



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 777 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEGRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 64
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 400	416 400
Sum inntekter		509 400	416 400
Kostnader			
Varekostnad		3 781	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 480	64 700
Annen driftskostnad		178 470	164 040
Sum kostnader		245 732	228 740
Driftsresultat		263 668	187 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	37
Sum finansinntekter		149	37
Annen rentekostnad		277 399	186 347
Sum finanskostnader		277 399	186 347
Netto finans		-277 250	-186 310
Resultat før skattekostnad		-13 582	1 350
Skattekostnad	2, 3	-2 880	298
Årsresultat		-10 702	1 053
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 239	18 279
Annen egenkapital		-35 941	-17 227
Sum overføringer og disponeringer		-10 702	1 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 177 587	5 713 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 480
Sum varige driftsmidler		6 177 587	5 719 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 177 587	5 719 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 479	60 979
Andre kortsiktige fordringer		1 674	3 595
Konsernfordringer	5	324 113	677 548
Sum fordringer		340 265	742 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 123	300 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 123	300 660
Sum omløpsmidler		389 389	1 042 781
SUM EIENDELER		6 566 976	6 761 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	38 441	38 441
Sum innskutt egenkapital		638 441	638 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 214 102	1 250 044
Sum opptjent egenkapital		1 214 102	1 250 044
Sum egenkapital		1 852 543	1 888 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	127 552	158 675
Sum avsetninger for forpliktelser		127 552	158 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 398 125	4 501 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 398 125	4 501 035
Sum langsiktig gjeld		4 525 677	4 659 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 344	66 855
Betalbar skatt	2, 3	21 124	41 131
Skyldige offentlige avgifter		17 964	57 703
Kortsiktig konserngjeld	5	32 358	23 435
Annen kortsiktig gjeld		13 965	24 587
Sum kortsiktig gjeld		188 755	213 710
Sum gjeld		4 714 432	4 873 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566 976	6 761 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725597

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 777 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEGRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 64
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 994 777 270
GEGRAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 400	416 400
Sum inntekter		509 400	416 400
Kostnader			
Varekostnad		3 781	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 480	64 700
Annen driftskostnad		178 470	164 040
Sum kostnader		245 732	228 740
Driftsresultat		263 668	187 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	37
Sum finansinntekter		149	37
Annen rentekostnad		277 399	186 347
Sum finanskostnader		277 399	186 347
Netto finans		-277 250	-186 310
Resultat før skattekostnad		-13 582	1 350
Skattekostnad	2, 3	-2 880	298
Årsresultat		-10 702	1 053
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 239	18 279
Annen egenkapital		-35 941	-17 227
Sum overføringer og disponeringer		-10 702	1 052



Organisasjonsnr: 994 777 270
GEGRAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 4	6 177 587	5 713 644
--------------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	0	5 480
-----	---	---	-------

Sum varige driftsmidler		6 177 587	5 719 124
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		6 177 587	5 719 124
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 479	60 979
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 674	3 595
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	5	324 113	677 548
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		340 265	742 121
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		49 123	300 660
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		49 123	300 660
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		389 389	1 042 781
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 566 976	6 761 905
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	38 441	38 441
Sum innskutt egenkapital		638 441	638 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 214 102	1 250 044
Sum opptjent egenkapital		1 214 102	1 250 044
Sum egenkapital		1 852 543	1 888 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	127 552	158 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		127 552	158 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 398 125	4 501 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 398 125	4 501 035
Sum langsiktig gjeld		4 525 677	4 659 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 344	66 855
Betalbar skatt	2, 3	21 124	41 131
Skyldige offentlige avgifter		17 964	57 703
Kortsiktig konserngjeld	5	32 358	23 435
Annen kortsiktig gjeld		13 965	24 587
Sum kortsiktig gjeld		188 755	213 710
Sum gjeld		4 714 432	4 873 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566 976	6 761 905



Organisasjonsnr: 994 777 270
GEGRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-4, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324113.00	677548.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23435.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3106035.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4398125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6177587.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GGRAG EIENDOM AS
994777270
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: 305EV-J380V-YU4B-LT4UC-F43F4-CCM8N



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 400	416 400
Sum driftsinntekter		509 400	416 400
Driftskostnader			
Varekostnad		3 781	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 480	64 700
Annen driftskostnad		178 470	164 040
Sum driftskostnader		245 732	228 740
Driftsresultat		263 668	187 660
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	37
Sum finansinntekter		149	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		277 399	186 347
Sum finanskostnader		277 399	186 347
Netto finans		-277 250	-186 310
Resultat før skattekostnad		-13 582	1 350
Skattekostnad	2, 3	-2 880	298
Årsresultat		-10 702	1 053
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		25 239	18 279
Annen egenkapital		-35 941	-17 227
Sum overføringer		-10 702	1 053

Pennneo Dokumentnr: 305EV-J380V-YU4B-LT4UC-E43F4-CCM8N



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 177 587	5 713 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 480
Sum varige driftsmidler		6 177 587	5 719 124
Sum anleggsmidler		6 177 587	5 719 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 479	60 979
Kortsiktige konsernfordringer	5	324 113	677 548
Andre kortsiktige fordringer		1 674	3 595
Sum fordringer		340 265	742 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 123	300 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 123	300 660
Sum omløpsmidler		389 389	1 042 781
SUM EIENDELER		6 566 976	6 761 905

Penneo Dokumentnr: 305EV-J380V-YU4B-LT4UC-E43F4-CCM8N



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	38 441	38 441
Sum innskutt egenkapital		638 441	638 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 214 102	1 250 044
Sum opptjent egenkapital		1 214 102	1 250 044
Sum egenkapital		1 852 543	1 888 485
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	127 552	158 675
Sum avsetning for forpliktelser		127 552	158 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 398 125	4 501 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 398 125	4 501 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 344	66 855
Betalbar skatt	2, 3	21 124	41 131
Skyldige offentlige avgifter		17 964	57 703
Kortsiktig konserngjeld	5	32 358	23 435
Annen kortsiktig gjeld		13 965	24 587
Sum kortsiktig gjeld		188 755	213 710
Sum gjeld		4 714 432	4 873 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566 976	6 761 905

Kongsberg, 30.07.2024

Geir Pedersen
styrets leder / daglig leder

Gry Tetlie Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 305EV-J148-L14UC-E43F4-CCM8N



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	20 000	6 483 127	6 503 127
Tilgang i året	0	521 942	521 942
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 000	7 005 069	7 025 069
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 520	-769 483	-784 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 000	-827 483	-847 483
Balanseført verdi pr 31.12	0	6 177 586	6 177 586
Årets av- og nedskrivninger	5 480	58 000	63 480
Økonomisk levetid	2,99	0 - 49,79	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 243	46 287
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 123	-45 989
Skattekostnad	-2 880	298
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 582	1 350
Permanente forskjeller	494	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 466	209 129
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87
+/- Mottatt/avgjitt konsernbidrag	-32 358	23 435
Skattepliktig inntekt	96 020	233 827
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 243	46 287
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 119	-5 456
Sum betalbar skatt i balansen	21 124	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	182 596	156 861	25 735
Omløpsmidler	-40 000	-40 000	0
Gevinst- og tapskonto	578 654	462 923	115 731
Netto forskjeller	721 250	579 784	141 466
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	721 250	579 784	141 466
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	158 675	127 552	31 123

Penneo Dokumentnr: 305EV-J380V-YU4B-LT4UC-E43F4-CCM8N



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 106 035
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 398 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 177 587
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-4, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	324 113	677 548

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	23 435

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Soggebrekken Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	38 441	1 250 044	1 888 485
Årsresultat	0	0	-10 702	-10 702
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 239	-25 239
Egenkapital 31.12.2023	600 000	38 441	1 214 102	1 852 543

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 305EV-J380V-YU4B-LT4UC-E43F4-CCM8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Gry Tetlie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1226274

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-08-06 08:42:57 UTC



Pedersen, Geir

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1718442

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-08-08 10:40:42 UTC



Pedersen, Geir

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1718442

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-08-08 10:40:42 UTC



Penneo Dokumentnr: 305EV-J380V-YU4B-LT4UC-E43F4-CCM8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Gegrag Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gegrag Eiendom AS som viser et underskudd på kr 10 702,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo DokumentID: EEFCCK-P3FEP-FQ4PS-XVJUT-FO44P-NAE8X



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 5. august 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: EEFCX-P3FEP-FQ4PS-XVJUT-FO44P-NAE8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-08-09 09:05:07 UTC



Penneo DokumentID: EEFCX-P3FEP-FQ4PS-XVJUT-FO44P-NAE8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>