



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 144
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 924	1 280 598
Sum inntekter		1 320 924	1 280 598
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 139 503	1 153 365
Sum kostnader		1 202 257	1 216 119
Driftsresultat		118 667	64 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 465	5 712
Sum finansinntekter		20 465	5 712
Netto finans		-20 465	-5 712
Ordinært resultat før skattekostnad		139 131	70 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 131	70 190
Årsresultat		139 132	70 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 133	70 192
Sum overføringer og disponeringer		139 132	70 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	389 788	231 262
Sum finansielle anleggsmidler		389 788	231 262
Sum anleggsmidler		389 788	231 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 863	162 014
Andre fordringer		19 366	70 961
Sum fordringer		158 229	232 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 067	547 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 067	547 436
Sum omløpsmidler		711 296	780 411
SUM EIENDELER		1 101 084	1 011 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		389 788	231 262
Annen egenkapital		320 767	340 160
Sum opptjent egenkapital		710 554	571 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	710 554	571 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 489	436 532
Annen kortsiktig gjeld		3 040	3 719
Sum kortsiktig gjeld		390 529	440 251
Sum gjeld		390 529	440 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 084	1 011 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442748

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 144
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 320 924	1 280 598
Sum inntekter		1 320 924	1 280 598
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 139 503	1 153 365
Sum kostnader		1 202 257	1 216 119
Driftsresultat		118 667	64 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 465	5 712
Sum finansinntekter		20 465	5 712
Netto finans		-20 465	-5 712
Ordinært resultat før skattekostnad		139 131	70 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 131	70 190
Årsresultat		139 132	70 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 133	70 192
Sum overføringer og disponeringer		139 132	70 192



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	389 788	231 262
Sum finansielle anleggsmidler		389 788	231 262
Sum anleggsmidler		389 788	231 262

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 863	162 014
Andre fordringer		19 366	70 961
Sum fordringer		158 229	232 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 067	547 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 067	547 436

Sum omløpsmidler

		711 296	780 411
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		1 101 084	1 011 673
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		389 788	231 262
Annen egenkapital		320 767	340 160
Sum opptjent egenkapital		710 554	571 422

Sum egenkapital

9		710 554	571 422
---	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		387 489	436 532
Annen kortsiktig gjeld		3 040	3 719



Sum kortsiktig gjeld	390 529	440 251
Sum gjeld	390 529	440 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 084	1 011 673



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	340 160	400 995
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	139 132	70 192
Endringer i andre langsiktige poster	-158 526	-131 027
B. Endring arbeidskapital	-19 393	-60 835
C. Arbeidskapital	320 767	340 160
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	711 296	780 411
Kortsiktig gjeld	-390 529	-440 251
C Arbeidskapital	320 767	340 160

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 320 924	1 263 828	1 320 427	1 350 427
Sum leieinntekt		1 320 924	1 263 828	1 320 427	1 350 427
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	16 770	0	0
Sum annen inntekt		0	16 770	0	0
Sum inntekt		1 320 924	1 280 598	1 320 427	1 350 427
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		360 006	423 951	390 000	336 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	188 981	172 182	181 000	185 000
Kommunale avgifter/renovasjon		112 397	99 529	108 000	121 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	10 751	10 642	11 500	11 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	863	2 117	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	106 456	108 734	205 000	208 000
Revisjonshonorar		5 390	5 043	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		36 332	35 308	36 000	38 000
Andre honorar		12 975	5 578	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	532	1 000	0
TV/bredbånd		106 166	99 594	97 000	113 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	328	0	0
Forsikringer		65 587	60 733	66 000	69 000
Andre kostnader		1 359	7 294	7 000	6 000
Andel av driftskostnad i sameie		132 240	121 800	132 440	139 200
Sum kostnad		1 202 257	1 216 119	1 313 940	1 306 700
Driftsresultat		118 667	64 479	6 487	43 727
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 465	5 712	1 000	1 000
Netto finansposter		-20 465	-5 712	-1 000	-1 000
Årsresultat		139 132	70 192	7 487	44 727
Andre overføringer		158 526	131 027	0	0
Overført sameiekapital		-19 393	-60 835	0	0
SUM OVERFØRINGER		139 132	70 192	0	0



Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	389 788	231 262
Sum anleggsmidler		389 788	231 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 863	162 014
Andre kortsiktige fordringer		34	3 439
Forskuddsbetalte kostnader		19 332	67 522
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		553 067	547 436
Sum omløpsmidler		711 296	780 411
SUM EIENDELER		1 101 084	1 011 673



Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		389 788	231 262
Annen egenkapital		320 767	340 160
Sum opptjent egenkapital		710 554	571 422
Sum egenkapital	9	710 554	571 422
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 489	436 532
Annen kortsiktig gjeld		3 040	3 719
Sum kortsiktig gjeld		390 529	440 251
Sum gjeld		390 529	440 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 084	1 011 673

Sted: _____

Dato: _____

Einar Boldvik
Styreleder

Tonje Marie Jordet
Styremedlem

Emilie Andrea Svanor
Styremedlem

Jorunn Fredheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr.213, b.nr 536 i Drammen kommune. Eieromt på 1 777,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP1623414



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 220 460	1 163 364
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 464	100 464
Sum	1 320 924	1 263 828

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	16 770
Sum	0	16 770

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	73 152	49 560
6341 Brannalarm	14 942	14 479
6360 Annet renhold	6 075	6 307
6361 Fast renhold	63 485	61 138
6364 Matteleie	29 976	29 493
6390 Andre driftskostnader	61	1 049
6392 Containerleie/tømming	0	727
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 290	9 430
Sum	188 981	172 182

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisenser	10 751	10 642
Sum	10 751	10 642



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 553
6540 Inventar	556	236
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	281	328
6552 Driftsmateriell	26	0
Sum	863	2 117

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	2 915
6603 Vedlikehold elektro	5 844	0
6611 Vedlikehold heiser	30 222	28 165
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	656	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	784	15 568
6620 Vedlikehold utstyr	6 290	5 850
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	56 515	52 611
6648 Vedlikehold dører og porter	6 144	3 625
Sum	106 456	108 734

Konto 6620 gjelder hjertestarter.

Note 8 - Øremerkede midler

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr 389 788



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	231 262	158 526	389 788
Årets resultat	340 160	-19 393	320 767
Sum opptjent egenkapital	571 422	139 132	710 554
Sum egenkapital	571 422	139 132	710 554



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 3

Styreleder	Einar Boldvik (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jorunn Fredheim (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Emilie Andrea Svanor (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Tonje Marie Jordet (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: W3WIG-EXFSX-QQDGO-BA8F6-ZU4NF-VWTE5



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W3WIG-EXFSX-QQDGO-BA8F6-ZU4NF-VWTES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 14:46:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3WIG-EXFSX-QQDGO-BA8F6-ZU4NF-WWTES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>