



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS  
Forretningsadresse: Gågata 32  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		828 587	930 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 587</b>	<b>930 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	249 296	249 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-499	
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		20 083	162 002
Annen driftskostnad	2	402 947	323 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 827</b>	<b>735 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 760</b>	<b>195 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	38 314	46 552
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 314</b>	<b>46 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 259</b>	<b>-46 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 501</b>	<b>149 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 070	32 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 431</b>	<b>116 364</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>92 431</b>	<b>116 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 431</b>	<b>116 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 431</b>	<b>116 364</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	175 456	189 414
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-83 025	-73 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 431</b>	<b>116 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	379 030	355 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>379 030</b>	<b>355 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 026 942	2 249 171
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	70 654	97 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 097 596</b>	<b>2 346 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 476 626</b>	<b>2 702 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 214	15 000
Fordring på foretak i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer	9	15 828	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 042</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 333	98 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 333</b>	<b>98 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 376</b>	<b>113 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 002</b>	<b>2 815 810</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (317 383 aksjer á kr 1 )	6, 7	317 383	317 383
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	90 681	90 681
Annen innskutt egenkapital	7	116 523	116 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 587</b>	<b>524 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	356 004	439 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 004</b>	<b>439 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 590</b>	<b>963 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 500 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	18 225	7 222
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	9		1 391
Kortsiktig konserngjeld	8	375 657	643 366
Annen kortsiktig gjeld		41 530	216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 411</b>	<b>652 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 935 411</b>	<b>1 852 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 002</b>	<b>2 815 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS  
Forretningsadresse: Gågata 32  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 919 200 146  
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		828 587	930 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 587</b>	<b>930 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	249 296	249 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-499	
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		20 083	162 002
Annen driftskostnad	2	402 947	323 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 827</b>	<b>735 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 760</b>	<b>195 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	38 314	46 552
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 314</b>	<b>46 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 259</b>	<b>-46 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 070	32 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 431</b>	<b>116 364</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>92 431</b>	<b>116 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 431</b>	<b>116 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 431</b>	<b>116 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	175 456	189 414
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-83 025	-73 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 431</b>	<b>116 364</b>



Organisasjonsnr: 919 200 146  
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	379 030	355 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>379 030</b>	<b>355 613</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 026 942	2 249 171
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	70 654	97 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 097 596</b>	<b>2 346 892</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 476 626</b>	<b>2 702 505</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 214	15 000
Fordring på foretak i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer	9	15 828	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 042</b>	<b>15 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 333	98 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 333</b>	<b>98 305</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 376</b>	<b>113 305</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 002</b>	<b>2 815 810</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (317 383 aksjer á kr 1 )	6, 7	317 383	317 383
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	7	90 681	90 681
Annen innskutt egenkapital	7	116 523	116 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 587</b>	<b>524 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	356 004	439 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 004</b>	<b>439 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 590</b>	<b>963 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 500 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	18 225	7 222
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	9		1 391
Kortsiktig konserngjeld	8	375 657	643 366
Annen kortsiktig gjeld		41 530	216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 411</b>	<b>652 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 935 411</b>	<b>1 852 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 002</b>	<b>2 815 810</b>



Organisasjonsnr: 919 200 146  
ØST EIENDOM GÅGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	317383.00	1.00	317383.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øst Eiendom Holding Ii AS	317383.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	317383.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

**Øst Eiendom Gågata 34 AS**



Øst Eiendom Gågata 34 AS

## Innhold

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Øst Eiendom Gågata 34 AS

## Resultatregnskap

for perioden  
1. januar til 31. desember

	Noter	2020	2019
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 828 587	930 979
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	6	249 296	249 296
Annen driftskostnad	4	422 531	485 978
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>671 827</u>	<u>735 274</u>
<b>Driftsoverskudd</b>		<b>156 760</b>	<b>195 705</b>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		55	149
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	38 314	46 552
Annen rentekostnad		0	116
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>38 259</u>	<u>46 519</u>
<b>Ordinært overskudd før skattekostnad</b>		<b>118 501</b>	<b>149 186</b>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	26 070	32 821
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>92 431</b>	<b>116 365</b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(83 025)	(73 049)
Konsernbidrag etter skatt		175 456	189 414
<i>Sum</i>		<u>92 431</u>	<u>116 365</u>



Øst Eiendom Gågata 34 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 379 030	355 613
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	6	1 826 942	2 049 171
Driftsløsøre og inventar	6	70 654	97 722
Tomt		200 000	200 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	8	2 097 596	2 346 893
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 476 626</b>	<b>2 702 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		8 214	15 000
Andre fordringer		15 829	0
<i>Sum fordringer</i>		24 043	15 000
Bankinnskudd		315 333	98 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 376</b>	<b>113 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 002</b>	<b>2 815 811</b>

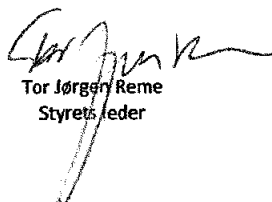


Øst Eiendom Gågata 34 AS

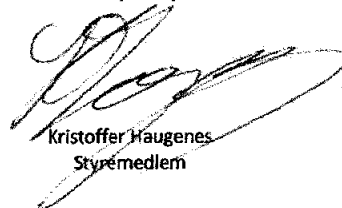
## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 317 383	317 383
Overkurs	3	90 681	90 681
Annen innskutt kapital	3	116 523	116 523
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>524 587</u>	<u>524 587</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	<u>356 004</u>	<u>439 029</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>880 591</b></u>	<u><b>963 616</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	<u>1 500 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	375 657	643 366
Leverandørgjeld		18 225	7 222
Skyldig offentlige avgifter		0	1 391
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 529</u>	<u>216</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>435 411</u>	<u>652 195</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>1 935 411</b></u>	<u><b>1 852 195</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>2 816 002</b></u>	<u><b>2 815 811</b></u>

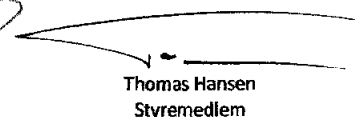
Kristiansand, 15. april 2021



Tor Jørgen Reme  
Styrets leder



Kristoffer Haugenes  
Styremedlem



Thomas Hansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	317 383	1	317 383

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	317 383	90 681	116 523	439 029	963 616
Avgitt konsernbidrag				(175 456)	(175 456)
Årets overskudd				92 431	92 431
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>317 383</b>	<b>90 681</b>	<b>116 523</b>	<b>356 004</b>	<b>880 591</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

#### Honorar til revisor (beløp ekskl. mva)

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 900	8 500
Regnskapsteknisk bistand	11 800	11 500
<b>Sum</b>	<b>20 700</b>	<b>20 000</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt av konsernbidrag	49 487	53 425
Endring utsatt skatt	(23 417)	(20 604)
<b>Sum</b>	<b>26 070</b>	<b>32 821</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overskudd før skattekostnad	118 501	149 185
Endring midl.forskjeller	106 442	93 654
Årets skattegrunnlag	224 943	242 839
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>49 487</b>	<b>53 425</b>
Skattevirkning av konsernbidrag	49 487	53 425
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	(1 722 866)	(1 616 424)
Netto midlertidige forskjeller	(1 722 866)	(1 616 424)
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)</b>	<b>(379 030)</b>	<b>(355 613)</b>

**Note 6 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Driftsløvsøre og inventar	Tekniske installasjoner		Sum
		Bygning		
Anskaffelseskost pr 01.01	135 337	6 405 124	300 752	6 705 876
Tilgang driftsmidler		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	135 337	6 405 124	300 752	6 705 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(64 682)	(4 683 301)	(195 633)	(4 878 934)
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>70 655</b>	<b>1 721 823</b>	<b>105 119</b>	<b>1 826 942</b>
Årets avskrivninger	27 067	192 154	30 075	249 296
Økonomisk levetid:	10 år	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	Linær	

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Konsernintern gjeld:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Øst Eiendom Holding II AS	375 657	397 576	1 500 000	1 200 000
Øst Eiendom Drift	0	245 790	0	0
<b>Sum</b>	<b>375 657</b>	<b>643 366</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 200 000</b>

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.



Øst Eiendom Gågata 34 AS

**Note 8 Pantstillelse**

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

**Note 9 Fellesregistrering mva**

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Gågata 34 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Øst Eiendom Gågata 34 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: TFXQX-QPOVU-67F75-4IT24-OPKZM-PW65S



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øst Eiendom Gågata 34 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021  
Deloitte AS

**Roar Skuland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TFXCX-QPOVU-67F75-4IT24-OPKZM-PW655



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: TFXGX-QPOVU-67F75-4IT24-0PKZM-PW65S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>