



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA II AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	26 301	20 996
Sum kostnader		26 301	20 996
Driftsresultat		-26 301	-20 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	35
Sum finansinntekter		60	35
Netto finans		60	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 241	-20 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 241	-20 961
Årsresultat	7	-26 241	-20 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 241	-20 961
Totalresultat		-26 241	-20 961
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 241	-20 961
Sum overføringer og disponeringer		-26 241	-20 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	760 000	200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 525	519
Konsernfordringer	3	46 727	72 975
Sum fordringer		237 252	73 494
Sum omløpsmidler		997 252	273 494
SUM EIENDELER		997 252	273 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 748	-26 506
Sum opptjent egenkapital		-52 748	-26 506
Sum egenkapital	7	47 252	73 494
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 000	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		950 000	200 000
Sum gjeld		950 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 252	273 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204283

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA II AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	26 301	20 996
Sum kostnader		26 301	20 996
Driftsresultat		-26 301	-20 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	35
Sum finansinntekter		60	35
Netto finans		60	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 241	-20 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 241	-20 961
Årsresultat	7	-26 241	-20 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 241	-20 961
Totalresultat		-26 241	-20 961
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 241	-20 961
Sum overføringer og disponeringer		-26 241	-20 961



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	760 000	200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 525	519
Konsernfordringer	3	46 727	72 975
Sum fordringer		237 252	73 494
Sum omløpsmidler		997 252	273 494
SUM EIENDELER		997 252	273 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 748	-26 506
Sum opptjent egenkapital		-52 748	-26 506
Sum egenkapital	7	47 252	73 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 000	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		950 000	200 000



Sum gjeld	950 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	997 252	273 494



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nydalsmarka II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 300



Resultatregnskap

Nydalsmarka II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	26 301	20 996
Sum driftskostnader		26 301	20 996
Driftsresultat		-26 301	-20 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	35
Resultat av finansposter		60	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 241	-20 961
Ordinært resultat		-26 241	-20 961
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	-26 241	-20 961
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		26 241	20 961
Sum overføringer		-26 241	-20 961



Balanse

Nydalsmarka II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	760 000	200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 525	519
Konsernfordringer	3	46 727	72 975
Sum fordringer		<u>237 252</u>	<u>73 494</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>997 252</u>	<u>273 494</u>
Sum eiendeler		<u>997 252</u>	<u>273 494</u>

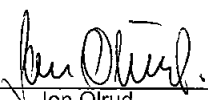


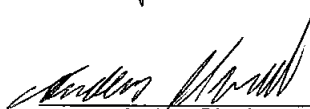
Balanse

Nydalsmarka II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 748	-26 506
Sum opptjent egenkapital		-52 748	-26 506
Sum egenkapital	7	47 252	73 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		950 000	200 000
Sum gjeld		950 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		997 252	273 494

Hamar, 15.02.2022
Styret i Nydalsmarka II AS


Jon Olrud
styremedlem


Anders Olrud
styremedlem


Eivind Olrud
styreleder


Øystein Holtet
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 3 Fordringer og gjeld konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsern		
Kortsiktig gjeld til konsern	-200 000	-200 000
Sum	-200 000	-200 000
Kortsiktig fordring til konsern		
Kortsiktig fordring til konsern	46 727	0
Sum	46 727	0

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.

Note 4 Egenregiprosjekter

	2021	2020
Beholdning - tomter under utvikling	760 000	200 000

Selskapet har rettigheter til tomter i Nydal.
Disse er bokført som egenregiprosjekter.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenstepensjon.

Revisor

Det er fravalgt revisor.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 241	-20 961
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 241	-20 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 748	-26 506	26 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 748	26 506	-26 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-26 506	73 494
Innskutt Aksjekapital			0
Årets resultat		-26 241	-26 241
Pr 31.12.2021	100 000	-52 748	47 252



Årsregnskap 2021 Nydalsmarka II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 300



Resultatregnskap

Nydalsmarka II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	26 301	20 996
Sum driftskostnader		26 301	20 996
Driftsresultat		-26 301	-20 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	35
Resultat av finansposter		60	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 241	-20 961
Ordinært resultat		-26 241	-20 961
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	-26 241	-20 961
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		26 241	20 961
Sum overføringer		-26 241	-20 961



Balanse

Nydalsmarka II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	760 000	200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 525	519
Konsernfordringer	3	46 727	72 975
Sum fordringer		<u>237 252</u>	<u>73 494</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>997 252</u>	<u>273 494</u>
Sum eiendeler		<u>997 252</u>	<u>273 494</u>



Balanse

Nydalsmarka II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 748	-26 506
Sum opptjent egenkapital		-52 748	-26 506
Sum egenkapital	7	47 252	73 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		950 000	200 000
Sum gjeld		950 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		997 252	273 494

Hamar, 15.02.2022
Styret i Nydalsmarka II AS

Jon Olrud
styremedlem

Eivind Olrud
styreleder

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 3 Fordringer og gjeld konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsern		
Kortsiktig gjeld til konsern	-200 000	-200 000
Sum	-200 000	-200 000
Kortsiktig fordring til konsern		
Kortsiktig fordring til konsern	46 727	0
Sum	46 727	0

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.

Note 4 Egenregiprosjekter

	2021	2020
Beholdning - tomter under utvikling	760 000	200 000

Selskapet har rettigheter til tomter i Nydal.
Disse er bokført som egenregiprosjekter.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Det er fravalgt revisor.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 241	-20 961
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 241	-20 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 748	-26 506	26 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 748	26 506	-26 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskasskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-26 506	73 494
Innskutt Aksjekapital			0
Årets resultat		-26 241	-26 241
Pr 31.12.2021	100 000	-52 748	47 252