



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 222 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOEIGEDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sæ 136  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Petter Neset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 561	58 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 561</b>	<b>58 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	18 851
Annen driftskostnad	1	88 200	66 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 700</b>	<b>85 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 862</b>	<b>-27 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		505	21 848
Annen finansinntekt		3 733	136 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 238</b>	<b>157 965</b>
Annan rentekostnad		46 186	24 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 186</b>	<b>24 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 948</b>	<b>133 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital			106 216
Overført fra annen egenkapital		-55 087	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringar og disponeringar		-5 087	106 216



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 588 700	2 615 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 800	33 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>2 614 500</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		29 963	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>29 963</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 644 463</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 404	6 561
<b>Sum krav</b>		<b>1 404</b>	<b>6 561</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 448	343 752
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>304 448</b>	<b>343 752</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>305 851</b>	<b>350 313</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 950 314</b>	<b>2 998 313</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		134 000	134 000
Overkurs		3 563	3 563
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>137 563</b>	<b>137 563</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 378 210	1 433 297
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 378 210</b>	<b>1 433 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 515 773</b>	<b>1 570 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 378 343	1 416 699
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 343</b>	<b>1 416 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 343</b>	<b>1 416 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 199	10 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 199</b>	<b>10 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 542</b>	<b>1 427 453</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 950 314</b>	<b>2 998 313</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 222 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOEIGEDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sæ 136  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Petter Neset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 222 985  
ADVOEIGEDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 561	58 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 561</b>	<b>58 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	18 851
Annen driftskostnad	1	88 200	66 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 700</b>	<b>85 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 862</b>	<b>-27 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		505	21 848
Annen finansinntekt		3 733	136 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 238</b>	<b>157 965</b>
Annan rentekostnad		46 186	24 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 186</b>	<b>24 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 948</b>	<b>133 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital			106 216
Overført fra annen egenkapital		-55 087	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>



Organisasjonsnr: 996 222 985  
ADVOEIGEDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 588 700	2 615 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 800	33 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>2 614 500</b>	<b>2 648 000</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap		29 963	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>29 963</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 644 463</b>	<b>2 648 000</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 404	6 561
<b>Sum krav</b>		<b>1 404</b>	<b>6 561</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 448	343 752
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>304 448</b>	<b>343 752</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>305 851</b>	<b>350 313</b>

**SUM EIGEDELAR** **2 950 314** **2 998 313**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		134 000	134 000



Overkurs	3 563	3 563
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>137 563</b>	<b>137 563</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 378 210	1 433 297
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 378 210</b>	<b>1 433 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 515 773</b>	<b>1 570 860</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 1 378 343	1 416 699
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 378 343</b>	<b>1 416 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 378 343</b>	<b>1 416 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Utbytte	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 199	10 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 199</b>	<b>10 754</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 434 542</b>	<b>1 427 453</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 950 314</b>	<b>2 998 313</b>



Organisasjonsnr: 996 222 985  
ADVOEIGEDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Advoeigedom Holding AS

---

Organisasjonsnr: 996 222 985



## Resultatregnskap

Advøeigedom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		158 561	58 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 561</b>	<b>58 047</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	18 851
Annen driftskostnad	1	88 200	66 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 700</b>	<b>85 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 862</b>	<b>-27 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	21 848
Annen finansinntekt		3 733	136 117
Annen rentekostnad		46 186	24 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 948</b>	<b>133 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	106 216
Overført fra annen egenkapital		55 087	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 087</b>	<b>106 216</b>



## Balanse Advoeigedom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 588 700	2 615 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 800	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 614 500</b>	<b>2 648 000</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		29 963	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 963</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 644 463</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 404	6 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404</b>	<b>6 561</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 448	343 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>304 448</b>	<b>343 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 851</b>	<b>350 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 950 314</b>	<b>2 998 313</b>



**Balanse**  
Advøeigedom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		134 000	134 000
Overkurs		3 563	3 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 563</b>	<b>137 563</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 378 210	1 433 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 378 210</b>	<b>1 433 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 515 773</b>	<b>1 570 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 378 343	1 416 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 343</b>	<b>1 416 699</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 199	10 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 199</b>	<b>10 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 542</b>	<b>1 427 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 950 314</b>	<b>2 998 313</b>

Stord, 11.6 - 2022  
Styret i Advøeigedom Holding AS

  
Kjell Petter Neset  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Antall årsverk i 2021 er 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 630 462	36 389	2 666 851
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 630 462	36 389	2 666 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	41 762	10 589	52 351
= Bokført verdi 31.12.21	2 588 700	25 800	2 614 500
Årets ordinære avskrivninger	26 300	7 200	33 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 089 219	1 127 575
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 378 343	1 416 699
<b>Sum</b>	<b>1 378 343</b>	<b>1 416 699</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 588 700	2 615 000
<b>Sum</b>	<b>2 588 700</b>	<b>2 615 000</b>