



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 827 567  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SLÅTTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 672	823 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 672</b>	<b>823 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 900	10 900
Annen driftskostnad		848 571	795 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 111</b>	<b>852 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 439</b>	<b>-29 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 250	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>308</b>
Annen finanskostnad		17 760	2 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 760</b>	<b>2 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 510</b>	<b>-1 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 949</b>	<b>-30 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 949</b>	<b>-30 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 949</b>	<b>-30 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 949	-30 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 949</b>	<b>-30 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 524	35 424
Sum varige driftsmidler		24 524	35 424
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 524	35 424
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-13 012
Andre fordringer		31 279	174 736
Sum fordringer		31 279	161 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 585	6 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 585	6 598
Sum omløpsmidler		376 865	168 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 389</b>	<b>203 745</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 414	107 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 414</b>	<b>107 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 414</b>	<b>107 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		265 904	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 904</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 904</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 088	
Leverandørgjeld		53 462	32 833
Annen kortsiktig gjeld		70 520	63 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 070</b>	<b>96 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 974</b>	<b>96 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 389</b>	<b>203 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 827 567  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SLÅTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 922 827 567  
SLÅTTSVEN BOLIGSAMIE B4 OG B5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 672	823 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 672</b>	<b>823 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 900	10 900
Annen driftskostnad		848 571	795 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 111</b>	<b>852 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 439</b>	<b>-29 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 250	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>308</b>
Annen finanskostnad		17 760	2 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 760</b>	<b>2 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 510</b>	<b>-1 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 949</b>	<b>-30 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 949</b>	<b>-30 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 949</b>	<b>-30 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 949	-30 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 949</b>	<b>-30 960</b>



Organisasjonsnr: 922 827 567  
SLÅTTSVÆEN BOLIGSAMIE B4 OG B5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		24 524	35 424
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 524	35 424
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			-13 012
Andre fordringer		31 279	174 736
Sum fordringer		31 279	161 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		345 585	6 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 585	6 598
Sum omløpsmidler		376 865	168 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 389</b>	<b>203 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 414	107 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 414</b>	<b>107 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 414</b>	<b>107 364</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	265 904	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>265 904</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>265 904</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 088	
Leverandørgjeld	53 462	32 833
Annen kortsiktig gjeld	70 520	63 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 070</b>	<b>96 381</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>395 974</b>	<b>96 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>401 389</b>	<b>203 745</b>



Organisasjonsnr: 922 827 567  
SLÅTTSVÆEN BOLIGSAMIE B4 OG B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 4278

Slåttsveen Bs B4 og B5



## Velkommen til årsmøte i Slåttsveen Bs B4 og B5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. april kl. 09:00 og lukker 21. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4278>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Slåttsveen Bs B4 og B5



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Henrik Nilsen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak  
Charlotte Buaune og Petter Olufsen Aasen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport-e747b04a-b12c-4c63-b8c5-42c5629ede49.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000.

Styrets innstilling

Etter nøye vurdering støtter styret forslaget om en godtgjørelse på kr 50.000. Dette beløpet anses som rettferdig og rimelig gitt de oppgavene og det ansvar som ligger på styrets medlemmer. Det er viktig å påpeke at godtgjørelsen reflekterer en anerkjennelse av styrets innsats og bidrar til å sikre kontinuitet og stabilitet i styrearbeidet. Styret har også sammenlignet godtgjørelsen med tilsvarende sameier i regionen, og finner at dette beløpet ligger fortsatt under normalen.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50.000

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Charlotte Buaune



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Henrik Nilsen	Slåttsvelia 30 B
Styremedlem	Petter Olufsen Aasen	Slåttsvelia 24 B
Styremedlem	Charlotte Buaune	Slåttsvelia 26 D

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Slåttsveen Bs B4 og B5

Sameiet består av 21 seksjoner.

Slåttsveen Bs B4 og B5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 922827567, og ligger i RINGSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

35 69

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Slåttsveen Bs B4 og B5 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 246.794.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Kommunale avgifter er budsjettet til kr 316.000

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Slåttsveen Bs B4 og B5.

### Lån

Slåttsveen Bs B4 og B5 har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet med en økning på 6% på forretningsførerhonoraret.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 15% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Slåttsveen Boligsameie B4 og B5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåttsveen Boligsameie B4 og B5 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

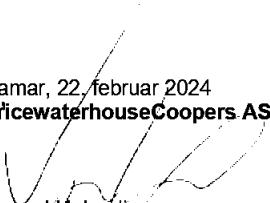
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
8 av 20 Årsrapport for 47804a-b2c-4dc3-48c3-4205629ede49.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 22. februar 2024  
**PriceWaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## SLÅTTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5 ORG.NR. 922 827 567, KUNDENR. 4278

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	646 836	502 488	619 000	846 000
Andre inntekter	3	171 836	320 933	139 968	209 952
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>818 672</b>	<b>823 421</b>	<b>758 968</b>	<b>1 055 952</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	14	-10 900	-10 900	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 626	-5 400	-8 000	-8 500
Forretningsførerhonorar		-70 115	-67 290	-71 000	-75 000
Konsulenthonorar	7	-55 246	-13 571	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-94 235	-68 138	-25 000	-70 000
Forsikringer		-81 934	-51 735	-86 000	-90 000
Kommunale avgifter	9	-278 645	-223 634	-243 000	-316 000
Energi/fyring	10	-178 392	-286 149	-151 968	-221 952
Andre driftskostnader	11	-82 378	-80 030	-46 000	-74 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-905 111</b>	<b>-852 487</b>	<b>-686 968</b>	<b>-911 452</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-86 439</b>	<b>-29 066</b>	<b>72 000</b>	<b>144 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	2 250	308	0	0
Finanskostnader	13	-17 760	-2 202	0	-19 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-15 510</b>	<b>-1 894</b>	<b>0</b>	<b>-19 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-101 949</b>	<b>-30 960</b>	<b>72 000</b>	<b>125 500</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-101 949	-30 960		



**SLATTSVEEN BOLIGSAMIE B4 OG B5**  
**ORG.NR. 922 827 567, KUNDENR. 4278**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	14	24 524	35 424
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 524</b>	<b>35 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		145	13 066
Kundefordringer		0	-13 012
Forskuddsbetalte kostnader		6 500	10 000
Andre kortsiktige fordringer	15	24 634	151 670
Driftskonto OBOS-banken		144 891	6 376
Sparekonto OBOS-banken		200 493	26
Sparekonto OBOS-banken II		201	195
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>376 864</b>	<b>168 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 388</b>	<b>203 745</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	5 414	107 364
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 414</b>	<b>107 364</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	265 904	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>265 904</b>	<b>0</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		22 161	8 146
Leverandørgjeld		53 462	32 833
Påløpte renter		1 798	0
Påløpte avdrag		4 290	0
Annen kortsiktig gjeld	17	48 359	55 402
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>130 070</b>	<b>96 381</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 388</b>	<b>203 745</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 09.02.2024  
Styret i Slåttsveen Boligsamie B4 Og B5

Petter Olufsen Aasen

Charlotte Buaune

Henrik Nilsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	579 684
Vedlikeholdsfond	67 152
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>646 836</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Fyring dekket av andelseierne, jfr. Note 10	171 836
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>171 836</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.  
I tillegg har styret fått dekket drikke til styremøte for kr 101, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 626.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-31 593
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-23 653
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-55 246</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-52 421
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 819
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 996
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-94 235</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 356
Vann- og avløpsavgift	-162 075
Renovasjonsavgift	-113 214
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-278 645</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-6 556
Fyring dekket av andelseierne, jfr. Note 3	-171 836
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-178 392</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 278
Snørydding	-76 997
Andre fremmede tjenester	-370
Andre kostnader tillitsvalgte	-101
Andre kontorkostnader	-171
Bank- og kortgebyr	-2 687
Velferdskostnader	-773
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-82 378</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 131
Renter av sparekonto i OBOS-banken	473
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	646
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 250</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-15 873
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-887
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-17 760</b>

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper	
Tilgang 2021	54 499
Avskrevet tidligere	-19 075
Avskrevet i år	-10 900
	24 524
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>24 524</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-10 900**

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning fjernvarme periode 01.01.2023-31.12.2023	24 634
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>24 634</b>

**NOTE: 16****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS - Banken	
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,60 %. Løpetiden er 5 år.	
Opprinnelig 2023	-300 000
Nedbetalt i år	34 096
	-265 904
<b>SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-265 904</b>

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning fjernvarme periode 01.01.2023-31.12.2023	-33 590
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 094
Påløpte kostnader	-676
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-48 359</b>





## **Annen informasjon om sameiet**

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7127404. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## **Større vedlikehold og rehabilitering**



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.04.24

Selskapsnummer: 4278 Selskapsnavn: Slåttsveen Bs B4 og B5

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Henrik Nilsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Charlotte Buaune og Petter Olufsen Aasen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4** Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5** Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50.000

For

Mot

**Sak 6** Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Charlotte Buaune



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.