



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 976 196  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN  
Forretningsadresse: Marmælen 108A  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Willy Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 495 416	1 332 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 416</b>	<b>1 332 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	64 740	64 722
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 182 274	1 190 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 012</b>	<b>1 254 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 404</b>	<b>77 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>29 726</b>	<b>22 811</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 596</b>	<b>22 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 000</b>	<b>100 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 402</b>	<b>77 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 000</b>	<b>100 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 000	100 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 000</b>	<b>100 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		309 304	100 947
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 961	8 381
Andre fordringer		141 684	138 315
Sum fordringer		146 645	146 696
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	990 888	747 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 584	646 825
Sum omløpsmidler		828 229	793 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 137 533</b>	<b>894 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		691 549	591 500
Sum egenkapital		969 549	691 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		139 814	144 833
Annen kortsiktig gjeld		28 170	58 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 984</b>	<b>202 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 984</b>	<b>202 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 137 533</b>	<b>894 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 976 196  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN  
Forretningsadresse: Marmølen 108A  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Willy Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 927 976 196  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 495 416	1 332 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 416</b>	<b>1 332 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	64 740	64 722
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 182 274	1 190 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 012</b>	<b>1 254 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 404</b>	<b>77 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>29 726</b>	<b>22 811</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 596</b>	<b>22 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 000</b>	<b>100 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 402</b>	<b>77 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 000</b>	<b>100 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 000	100 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 000</b>	<b>100 049</b>



Organisasjonsnr: 927 976 196  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		309 304	100 947
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 961	8 381
Andre fordringer		141 684	138 315
Sum fordringer		146 645	146 696
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	990 888	747 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 584	646 825
Sum omløpsmidler		828 229	793 520
SUM EIENDELER		1 137 533	894 467
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		691 549	591 500
Sum egenkapital		969 549	691 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 814	144 833
Annen kortsiktig gjeld		28 170	58 084
Sum kortsiktig gjeld		167 984	202 918
Sum gjeld		167 984	202 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 533	894 467



Organisasjonsnr: 927 976 196  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 479 852	1 483 667	1 310 780	1 705 159
Andre driftsinntekter	2	15 564	3 000	21 424	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 416</b>	<b>1 486 667</b>	<b>1 332 204</b>	<b>1 713 159</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 740	4 740	4 722	4 740
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 200	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		40 547	40 547	38 616	40 547
Konsulenthonorar	6	7 576	21 000	750	16 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	37 848	48 000	2 283	99 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	29 711	28 000	16 710	33 000
Annnet vedlikehold	9	117 556	135 000	110 102	135 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	67 700	89 000	80 422	99 000
Kostnader TV/Internett		112 514	122 496	113 626	113 328
Forsikring		113 969	112 000	105 523	125 025
Kontingenter		130 200	134 400	130 200	134 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	71 137	201 000	140 832	111 000
Energi og brensel	12	346 603	302 500	350 341	417 000
Andre driftskostnader	13	98 430	108 500	94 056	143 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 012</b>	<b>1 414 383</b>	<b>1 254 967</b>	<b>1 540 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 404</b>	<b>72 284</b>	<b>77 238</b>	<b>172 223</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	29 726	15 000	22 811	18 000
Finanskostnader	15	130	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>29 596</b>	<b>15 000</b>	<b>22 811</b>	<b>18 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>278 000</b>	<b>87 284</b>	<b>100 049</b>	<b>190 223</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>278 000</b>	<b>87 284</b>	<b>100 049</b>	<b>190 223</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		278 000	0	100 049	0
<b>Sum disponering</b>		<b>278 000</b>	<b>0</b>	<b>100 049</b>	<b>0</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	16	309 304	100 947
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 304</b>	<b>100 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		4 961	8 381
Forskuddsfakturerte kostnader		141 684	138 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 645</b>	<b>146 696</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		681 584	633 925
Innskudd skattetrekkskonto		0	12 900
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>681 584</b>	<b>646 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 229</b>	<b>793 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 137 533</b>	<b>894 467</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn



## Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		691 549	591 500
Årets endringer egenkapital		278 000	100 049
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>969 549</b>	<b>691 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		250	200
Leverandørgjeld		139 814	144 833
Påløpte kostnader		23 209	49 703
Gjeld finansieringsforetak		4 711	8 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 984</b>	<b>202 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 984</b>	<b>202 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 137 533</b>	<b>894 467</b>

31.12.24

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Gunnar Willy Berger  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Rusten Hanssen  
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn



## Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 145 664	1 145 651	987 672	1 317 499
Garasjeleie	79 200	79 200	83 000	99 000
TV - Internett	118 668	122 496	103 788	109 740
Bod i velforeningen	6 120	6 120	6 120	6 120
Kontingent velforening	130 200	130 200	130 200	172 800
<b>Sum</b>	<b>1 479 852</b>	<b>1 483 667</b>	<b>1 310 780</b>	<b>1 705 159</b>

Boligselskapet består av 32 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	15 564	3 000	6 155	8 000
Andre inntekter	0	0	15 269	0
<b>Sum</b>	<b>15 564</b>	<b>3 000</b>	<b>21 424</b>	<b>8 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740	4 722	4 740
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>4 740</b>	<b>4 722</b>	<b>4 740</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 200	6 786	9 076
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>7 200</b>	<b>6 786</b>	<b>9 076</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og er inkl. mva.

## Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	7 576	6 000	750	6 000
Teknisk rådgivning	0	15 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>7 576</b>	<b>21 000</b>	<b>750</b>	<b>16 000</b>

Økonomisk bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	11 193	30 000	2 283	60 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	26 655	18 000	0	39 000
<b>Sum</b>	<b>37 848</b>	<b>48 000</b>	<b>2 283</b>	<b>99 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	8 135	0	0	9 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	18 613	1 000	354	14 000
Reparasjon og vedlikehold heis	2 963	27 000	16 356	10 000
<b>Sum</b>	<b>29 711</b>	<b>28 000</b>	<b>16 710</b>	<b>33 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	113 934	118 000	110 102	120 000
Sommer- og vintervedlikehold	0	10 000	0	10 000
Annet vedlikehold	3 622	7 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>117 556</b>	<b>135 000</b>	<b>110 102</b>	<b>135 000</b>

Annet vedlikehold er kostnader vedrørende skilt.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	20 486	23 000	21 318	25 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	18 915	31 000	42 669	34 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	10 299	21 000	9 764	11 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	14 000	6 671	10 000
Drifts- og serviceavtale VVS	18 000	0	0	19 000
<b>Sum</b>	<b>67 700</b>	<b>89 000</b>	<b>80 422</b>	<b>99 000</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 137	201 000	140 832	111 000
<b>Sum</b>	<b>71 137</b>	<b>201 000</b>	<b>140 832</b>	<b>111 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	84 525	70 500	78 207	97 000
Fjernvarme	262 077	232 000	272 133	320 000
<b>Sum</b>	<b>346 603</b>	<b>302 500</b>	<b>350 341</b>	<b>417 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra velforeningen	85 320	66 000	84 120	105 120
Annen kostnad lokaler	0	5 000	4 800	5 000
Annen leiekostnad	0	10 000	0	10 000
Verktøy	0	2 000	0	2 000
Driftsmateriale	100	4 000	0	3 000
Kontorrekvisita	0	2 000	0	2 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 741	4 000	3 713	4 000
Bank og kortgebyrer	1 429	1 500	1 423	1 700
Omkostninger inkasso- og finansforetak	3 275	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 308	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	2 258	8 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>98 430</b>	<b>108 500</b>	<b>94 056</b>	<b>143 820</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	29 726	15 000	22 811	18 000
<b>Sum</b>	<b>29 726</b>	<b>15 000</b>	<b>22 811</b>	<b>18 000</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	130	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

**Note 16 - Øremerkede midler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Saldo pr. 01.01	100 947	0
Innskudd	208 357	100 947
<b>Sum</b>	<b>309 304</b>	<b>100 947</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Idunn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Norrøna Boligpark Idunn**

Styreleder	Gunnar Willy Berger (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Andreas Rusten Hanssen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Roger Eriksen (sign.)	02.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Idunn som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 9YJEL-DTZUD-6SC06E-K4KIN-V9MMF-1NQ45



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 16:57:56 UTC



Penneo DokumentID: 9YJEL-DTZUD-6SO6E-K4KIN-V9MMF-1NQAS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.