



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHANS GATE 8-12 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 119 718	4 253 126
Sum inntekter		4 119 718	4 253 126
Kostnader			
Avskrivning	6	720 281	522 587
Annen driftskostnad		1 212 853	1 488 280
Sum kostnader		1 933 134	2 010 867
Driftsresultat		2 186 584	2 242 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 565	1 974
Annen finansinntekt			13 496
Sum finansinntekter		14 565	15 470
Annen rentekostnad		1 844 062	1 193 231
Annen finanskostnad			4 202
Sum finanskostnader		1 844 062	1 197 433
Netto finans		-1 829 497	-1 181 963
Ordinært resultat før skattekostnad		357 087	1 060 296
Skattekostnad	5	122 090	-129 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 997	1 189 840
Årsresultat		234 997	1 189 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-414 241	
Udekket tap	4	179 244	-1 189 840
Sum overføringer og disponeringer		-234 997	-1 189 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	91 378	96 631
Sum immaterielle eiendeler		91 378	96 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	41 599 532	42 230 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	16 600	22 300
Sum varige driftsmidler		41 616 132	42 252 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 579 830	
Sum finansielle anleggsmidler		8 579 830	
Sum anleggsmidler		50 287 340	42 349 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 226
Andre fordringer	8	1 078 058	4 033 573
Sum fordringer		1 078 058	4 049 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 196	4 988 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 196	4 988 630
Sum omløpsmidler		1 452 254	9 038 429
SUM EIENDELER		51 739 594	51 387 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 628	1 201 702
Sum innskutt egenkapital		318 628	1 231 702
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		1 733 830
Sum opptjent egenkapital			-1 733 830
Sum egenkapital		318 628	-502 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 898 021	51 415 533
Øvrig langsiktig gjeld	8	240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 138 021	51 415 533
Sum langsiktig gjeld		50 138 021	51 415 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 039	156 617
Skyldige offentlige avgifter		68 106	105 735
Annen kortsiktig gjeld	8	894 800	211 716
Sum kortsiktig gjeld		1 282 945	474 068
Sum gjeld		51 420 966	51 889 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 739 594	51 387 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554769

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHANS GATE 8-12 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 119 718	4 253 126
Sum inntekter		4 119 718	4 253 126
Kostnader			
Avskrivning	6	720 281	522 587
Annen driftskostnad		1 212 853	1 488 280
Sum kostnader		1 933 134	2 010 867
Driftsresultat		2 186 584	2 242 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 565	1 974
Annen finansinntekt			13 496
Sum finansinntekter		14 565	15 470
Annen rentekostnad		1 844 062	1 193 231
Annen finanskostnad			4 202
Sum finanskostnader		1 844 062	1 197 433
Netto finans		-1 829 497	-1 181 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	122 090	-129 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 997	1 189 840
Årsresultat		234 997	1 189 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-414 241	
Udekket tap	4	179 244	-1 189 840
Sum overføringer og disponeringer		-234 997	-1 189 840



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	91 378	96 631
Sum immaterielle eiendeler		91 378	96 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	41 599 532	42 230 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	16 600	22 300
Sum varige driftsmidler		41 616 132	42 252 413
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 579 830	
Sum finansielle anleggsmidler		8 579 830	
Sum anleggsmidler		50 287 340	42 349 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 226
Andre fordringer	8	1 078 058	4 033 573
Sum fordringer		1 078 058	4 049 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 196	4 988 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 196	4 988 630
Sum omløpsmidler		1 452 254	9 038 429
SUM EIENDELER		51 739 594	51 387 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 628	1 201 702
Sum innskutt egenkapital		318 628	1 231 702



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		1 733 830
Sum opptjent egenkapital			-1 733 830
Sum egenkapital		318 628	-502 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	49 898 021	51 415 533
Øvrig langsiktig gjeld	8	240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 138 021	51 415 533
Sum langsiktig gjeld		50 138 021	51 415 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 039	156 617
Skyldige offentlige avgifter		68 106	105 735
Annen kortsiktig gjeld	8	894 800	211 716
Sum kortsiktig gjeld		1 282 945	474 068
Sum gjeld		51 420 966	51 889 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 739 594	51 387 473



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramo Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carl Johans Gate 8-12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carl Johans Gate 8-12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21AGB-L8CHK-OCUOP-KIPW7-TZF4U-OZEEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 06:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21AGB-L8CHK-OCUOP-KIPW7-TZF4U-OZEEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

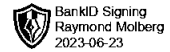
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669



Årsrapport for 2022

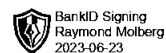
- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669



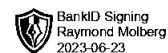
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 119 718</u>	<u>4 207 306</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	720 281	522 587
Annen driftskostnad		<u>1 212 853</u>	<u>1 442 460</u>
Sum driftskostnader		<u>1 933 134</u>	<u>1 965 047</u>
Driftsresultat		<u>2 186 584</u>	<u>2 242 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 565	15 470
Annen finanskostnad		<u>1 844 062</u>	<u>1 197 433</u>
Netto finansposter		<u>-1 829 497</u>	<u>-1 181 963</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>357 087</u>	<u>1 060 296</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>122 090</u>	<u>-129 544</u>
Årsresultat		<u>234 997</u>	<u>1 189 840</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 241	0
Udekket tap	4	<u>-179 244</u>	<u>1 189 840</u>
Sum disponert		<u>234 997</u>	<u>1 189 840</u>



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669



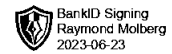
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	91 378	96 631
Sum immaterielle eiendeler		91 378	96 631
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	41 599 532	42 230 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	16 600	22 300
Sum varige driftsmidler		41 616 132	42 252 413
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 579 830	3 964 452
Sum finansielle anleggsmidler		8 579 830	3 964 452
Sum anleggsmidler		50 287 340	46 313 496
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	16 226
Andre fordringer	8	1 078 058	69 121
Sum fordringer		1 078 058	85 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 196	4 988 630
Sum omløpsmidler		1 452 254	5 073 977
Sum eiendeler		51 739 594	51 387 473



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 628	1 201 702
Sum innskutt egenkapital		<u>318 628</u>	<u>1 231 702</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-1 733 830
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 733 830</u>
Sum egenkapital		<u>318 628</u>	<u>-502 128</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 898 021	51 415 533
Gjeld til selskap i samme konsern	8	240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 138 021</u>	<u>51 415 533</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		320 039	156 617
Skyldige offentlige avgifter		68 106	105 735
Annen kortsiktig gjeld	8	894 800	211 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 282 945</u>	<u>474 068</u>
Sum gjeld		<u>51 420 966</u>	<u>51 889 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 739 594</u>	<u>51 387 473</u>

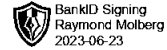
31. desember 2022
Trondheim, 16. juni 2023

Raymond Molberg
daglig leder, styreleder



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	1 000	100 %	100 %

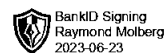
Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669



Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 201 702	-1 733 831	-502 129
Årsresultat	0	0	234 997	234 997
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-414 241	-414 241
Andre endringer	0	-1 913 075	1 913 075	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	288 627	0	318 627

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	116 837	0
Endring utsatt skatt	5 253	-129 544
Årets totale skattekostnad	122 090	-129 544

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	357 087	1 060 296
Permanente forskjeller	1 000	2 076
Endring i midlertidige forskjeller	338 390	130 628
Alminnelig inntekt	696 477	1 193 000
Anvendt fremførbart underskudd	-165 399	-1 193 000
Ytet konsernbidrag	-531 078	0
Årets skattegrunnlag	0	0

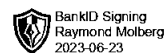
Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	9 231 331	9 569 721
Sum	9 231 331	9 569 721
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-165 399
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 231 331	9 404 322
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	9 646 685	9 843 556
Sum	-415 354	-439 234
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-91 378	-96 631



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669



Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	43 368 094	28 500	43 396 594
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 000	0	84 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 452 094	28 500	43 480 594
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 852 562	-11 900	-1 864 462
Balanseført pr. 31.12.2022	41 599 532	16 600	41 616 132
Årets avskrivninger	714 581	5 700	720 281

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 898 021	51 415 533
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Eiendom med bokført verdi	41 599 532	42 230 113

Andel gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør 41 382 000,-.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Ramo Holding AS	6 416 160	3 200 782
Haldens gate 4 AS	3 163 670	763 670
Sum	9 579 830	3 964 452
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Skansegata 10 AS	-240 000	0
Ramo Holding AS	-531 078	0
Sum	-771 078	0