



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 460 557	1 432 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 557</b>	<b>1 432 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 396	130 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 396</b>	<b>130 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 161</b>	<b>1 301 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	319 908	177 372
Annen renteinntekt		13 283	15 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 191</b>	<b>192 819</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 814	
Annen rentekostnad		135	824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 949</b>	<b>824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207 242</b>	<b>191 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 508 404</b>	<b>1 493 747</b>
Skattekostnad på resultat	4	331 849	328 624
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 176 555</b>	<b>1 165 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 176 555</b>	<b>1 165 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 176 555</b>	<b>1 165 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 176 554	1 165 123
Avsatt til annen egenkapital		1	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 176 555	1 165 123



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 739 211	7 739 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 739 211</b>	<b>7 739 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 507 492	543 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 413 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 507 492</b>	<b>2 957 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 246 703</b>	<b>10 696 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 584	37 986
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 584</b>	<b>37 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	548 477	23 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 477</b>	<b>23 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 061</b>	<b>61 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 811 764</b>	<b>10 757 375</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	8 300 000	8 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 192	765 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 192</b>	<b>765 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 165 192</b>	<b>9 165 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 006	98 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 163	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 508 403	1 493 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 573</b>	<b>1 592 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 646 573</b>	<b>1 592 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 811 764</b>	<b>10 757 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 492253

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 594 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 989 594 958  
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 460 557	1 432 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 557</b>	<b>1 432 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 396	130 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 396</b>	<b>130 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 161</b>	<b>1 301 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	319 908	177 372
Annen renteinntekt		13 283	15 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 191</b>	<b>192 819</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 814	
Annen rentekostnad		135	824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 949</b>	<b>824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207 242</b>	<b>191 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 508 404</b>	<b>1 493 747</b>
Skattekostnad på resultat	4	331 849	328 624
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 176 555</b>	<b>1 165 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 176 555</b>	<b>1 165 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 176 555</b>	<b>1 165 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 176 554	1 165 123
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 555</b>	<b>1 165 123</b>



Organisasjonsnr: 989 594 958  
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 739 211	7 739 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 739 211</b>	<b>7 739 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 507 492	543 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 413 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 507 492</b>	<b>2 957 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 246 703</b>	<b>10 696 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 584	37 986
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 584</b>	<b>37 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	548 477	23 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 477</b>	<b>23 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 061</b>	<b>61 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 811 764</b>	<b>10 757 375</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	8 300 000	8 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 192	765 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 192</b>	<b>765 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 165 192</b>	<b>9 165 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 006	98 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 163	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 508 403	1 493 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 573</b>	<b>1 592 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 646 573</b>	<b>1 592 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 811 764</b>	<b>10 757 375</b>



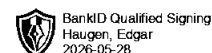
Organisasjonsnr: 989 594 958  
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Verkseier Furulundsvei 29 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 594 958**



### Resultatregnskap

Verkseier Furulundsvei 29 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		1 460 557	1 432 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 460 557</b>	<b>1 432 050</b>
Annen driftskostnad		159 396	130 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 396</b>	<b>130 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 161</b>	<b>1 301 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	319 908	177 372
Annen renteinntekt		13 283	15 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 814	0
Annen rentekostnad		135	824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>207 242</b>	<b>191 995</b>
Resultat før skattekostnad		1 508 404	1 493 747
Skattekostnad på resultat	4	331 849	328 624
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 176 555</b>	<b>1 165 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 176 554	1 165 123
Avsatt til annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 176 555</b>	<b>1 165 123</b>



### Balanse

Verkseier Furulundsvei 29 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 739 211	7 739 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 739 211</b>	<b>7 739 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 507 492	543 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 413 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 507 492</b>	<b>2 957 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 246 703</b>	<b>10 696 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 584	37 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 584</b>	<b>37 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	548 477	23 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 061</b>	<b>61 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 811 764</b>	<b>10 757 375</b>



## Balanse

Verkseier Furulundsvei 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 300 000	8 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 192	765 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 192</b>	<b>765 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 165 192</b>	<b>9 165 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 006	98 438
Skyldig offentlige avgifter		38 163	0
Konserngjeld	3	1 508 403	1 493 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 573</b>	<b>1 592 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 646 573</b>	<b>1 592 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 811 764</b>	<b>10 757 375</b>

Oslo, 28.05.2026

Styret i Verkseier Furulundsvei 29 AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Verkseier Furulundsvei 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 739 211	7 739 211
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 739 211	7 739 211
= Bokført verdi 31.12.25	7 739 211	7 739 211

Moselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 507 492	543 165
<b>Sum</b>	<b>2 507 492</b>	<b>543 165</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	100 006	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 508 403	1 493 747
<b>Sum</b>	<b>1 608 409</b>	<b>1 493 747</b>

Langsiktig konsernfordring er til morselskapet Verkseier Furulundsvei 5 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 849	328 624
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>331 849</b>	<b>328 624</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 508 404	1 493 747
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 508 403	-1 493 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 849	328 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 849	-328 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	8 300 000	765 191	9 165 191
Årets resultat				1 176 555	1 176 555
Konsernbidrag avgitt				-1 176 554	-1 176 554
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>8 300 000</b>	<b>765 192</b>	<b>9 165 192</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkseier Furulundsvei 29 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen og styremedlem Fredrik Leonthin er indirekte eiere gjennom sine holdingselskaper.