



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 651 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOWECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 967	765 793
Sum inntekter		703 967	765 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 644	341 082
Annen driftskostnad	2	382 475	202 056
Sum kostnader		698 119	543 138
Driftsresultat		5 848	222 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		34 960	34 075
Annen renteinntekt		66 744	32
Sum finansinntekter		101 704	34 107
Annen rentekostnad		304 137	245 015
Annen finanskostnad		253	85 280
Sum finanskostnader		304 390	330 295
Netto finans		-202 686	-296 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 838	-73 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 378	-16 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 460	-57 441
Årsresultat		-154 460	-57 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 460	-57 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-126 809	
Overføringer annen egenkapital	4	-27 651	-57 442
Sum overføringer og disponeringer		-154 460	-57 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 679	194 301
Sum immaterielle eiendeler		236 679	194 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 514 650	3 822 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5		7 340
Sum varige driftsmidler		3 514 650	3 830 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 560 000	3 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 000	3 025 000
Sum anleggsmidler		7 311 329	7 049 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	265 755	38 851
Andre kortsiktige fordringer		5 501	147 146
Sum fordringer		271 256	185 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 154	39 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 154	39 357
Sum omløpsmidler		412 410	225 354
SUM EIENDELER		7 723 740	7 274 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		27 651
Udekket tap	4	126 809	
Sum opptjent egenkapital		-126 809	27 651
Sum egenkapital		377 191	531 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	6 525 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	6 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 545	6 611
Betalbar skatt	3		21 434
Skyldig offentlige avgifter		-6 175	16 630
Kortsiktig konserngjeld	6		140 000
Annen kortsiktig gjeld		124 178	33 622
Sum kortsiktig gjeld		346 548	218 297
Sum gjeld		7 346 548	6 743 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 740	7 274 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292266

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 651 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOWECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 651 870
NOWECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 967	765 793
Sum inntekter		703 967	765 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 644	341 082
Annen driftskostnad	2	382 475	202 056
Sum kostnader		698 119	543 138
Driftsresultat		5 848	222 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		34 960	34 075
Annen renteinntekt		66 744	32
Sum finansinntekter		101 704	34 107
Annen rentekostnad		304 137	245 015
Annen finanskostnad		253	85 280
Sum finanskostnader		304 390	330 295
Netto finans		-202 686	-296 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 378	-16 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 460	-57 441
Årsresultat		-154 460	-57 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-154 460	-57 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-126 809	
Overføringer annen egenkapital	4	-27 651	-57 442
Sum overføringer og disponeringer		-154 460	-57 442



Organisasjonsnr: 989 651 870
NOWECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	236 679	194 301
Sum immaterielle eiendeler		236 679	194 301

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 514 650	3 822 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5		7 340
Sum varige driftsmidler		3 514 650	3 830 294

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 560 000	3 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 000	3 025 000

Sum anleggsmidler		7 311 329	7 049 595
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	265 755	38 851
Andre kortsiktige fordringer		5 501	147 146
Sum fordringer		271 256	185 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 154	39 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 154	39 357

Sum omløpsmidler		412 410	225 354
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 723 740	7 274 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		27 651
Udekket tap	4	126 809	
Sum opptjent egenkapital		-126 809	27 651
Sum egenkapital		377 191	531 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 000 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	6 525 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	6 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 545	6 611
Betalbar skatt	3		21 434
Skyldig offentlige avgifter		-6 175	16 630
Kortsiktig konserngjeld	6		140 000
Annen kortsiktig gjeld		124 178	33 622
Sum kortsiktig gjeld		346 548	218 297
Sum gjeld		7 346 548	6 743 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 740	7 274 948



Organisasjonsnr: 989 651 870
NOWECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Noweco Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989651870

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Noweco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		703 967	765 793
Sum driftsinntekter		703 967	765 793
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 644	341 082
Annen driftskostnad	2	382 475	202 056
Sum driftskostnader		698 119	543 138
DRIFTSRESULTAT		5 848	222 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		34 960	34 075
Annen renteinntekt		66 744	32
Sum finansinntekter		101 704	34 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		304 137	245 015
Annen finanskostnad		253	85 280
Sum finanskostnader		304 390	330 295
NETTO FINANSPOSTER		(202 686)	(296 188)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(196 838)	(73 533)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(42 378)	(16 092)
ORDINÆRT RESULTAT		(154 460)	(57 441)
ÅRSRESULTAT		(154 460)	(57 441)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(27 651)	(57 442)
Fremføring av udekket tap	4	(126 809)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(154 460)	(57 442)



Noweco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 679	194 301
Sum immaterielle eiendeler		236 679	194 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 514 650	3 822 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	0	7 340
Sum varige driftsmidler		3 514 650	3 830 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 560 000	3 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 000	3 025 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 311 329	7 049 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	265 755	38 851
Andre kortsiktige fordringer		5 501	147 146
Sum fordringer		271 256	185 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 154	39 357
SUM OMLØPSMIDLER		412 410	225 354
SUM EIENDELER		7 723 740	7 274 949



Noweco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	27 651
Udekket tap	4	(126 809)	0
Sum opptjent egenkapital		(126 809)	27 651
SUM EGENKAPITAL		377 191	531 651
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	6 525 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 000 000	6 525 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 545	6 611
Betalbar skatt	3	0	21 434
Skyldig offentlige avgifter		(6 175)	16 630
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	140 000
Annen kortsiktig gjeld		124 178	33 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		346 548	218 297
SUM GJELD		7 346 548	6 743 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 740	7 274 948

Silsand, den 08.05.2022

Joakim Jensen
Styreleder



Noweco Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noweco Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 387 146	215 290	7 602 436
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 387 146	215 290	7 602 436
Akk. av/hedskr. pr 1/1	3 564 192	207 950	3 772 142
+ Ordinære avskrivninger	308 304	7 340	315 644
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	3 872 496	215 290	4 087 786
Balansført verdi pr 31/12	3 514 650	0	3 514 650
Prosentstatts for ord.avskr	4-10	20-33	

Note 2 - Lønnskostnad m.v.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



Noweco Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-196 838
+ Permanente og andre forskjeller	4 206
+ Endring i midlertidige forskjeller	155 827
= Inntekt	-36 805

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-42 378
= Ordinær skattekostnad	-42 378
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 039 012	-883 185
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	36 805	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 075 817	-883 185
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 075 817	883 185
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 075 817	883 185
Utsatt skattefordel	236 679	194 301



Noweco Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	4 000	27 651	531 652
-Til årets resultat			-154 460	-154 460
Pr 31.12.	500 000	4 000	-126 809	377 191

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 649 112 og pr 31.12. i fjor kr 1 500 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 000 000	6 525 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 514 650	3 822 844
Driftsløsøre	0	7 340
Kundefordringer	85 383	4 776
Sum pantsatte eiendeler	3 600 033	3 835 070

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer	2021	2020
Lån til Jensen Eiendomsinvest AS	3 560 000	3 025 000
Sum fordringer	3 560 000	3 025 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ranja AS	0	140 000
Sum gjeld	0	140 000

Lån mellom konsernselskap renteberegnes i henhold til avtale.