



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 603 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solsiden 12 4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vivi Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	872 669	865 254
Annen driftskostnad		57 860	114 275
Sum kostnader		930 529	979 528
Driftsresultat		-930 529	-979 528
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		29 999	
Annen rentekostnad		122	197
Sum finanskostnader		30 121	197
Netto finans		-30 121	-197
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 650	-979 725
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-960 650	-979 725
Årsresultat		-960 650	-979 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-960 650	-979 725
Totalresultat		-960 650	-979 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		900 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-960 650	-1 879 725
Sum overføringer og disponeringer		-960 650	-979 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 450 117	2 450 117
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 118	2 480 117
Sum anleggsmidler		1 450 118	2 480 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 242
Konsernfordringer		47 966	4 561
Sum fordringer		47 966	24 803
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 476	526 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 476	526 093
Sum omløpsmidler		624 442	550 896
SUM EIENDELER		2 074 560	3 031 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 844 925	2 805 575
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 844 925	2 805 575
Sum egenkapital		1 994 925	2 955 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 164	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 871	71 840
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 599	3 599
Sum kortsiktig gjeld		79 634	75 438
Sum gjeld		79 634	75 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 560	3 031 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318008

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 603 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solsiden 12
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 603 878
WIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	872 669	865 254
Annen driftskostnad		57 860	114 275
Sum kostnader		930 529	979 528
Driftsresultat		-930 529	-979 528
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		29 999	
Annen rentekostnad		122	197
Sum finanskostnader		30 121	197
Netto finans		-30 121	-197
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 650	-979 725
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-960 650	-979 725
Årsresultat		-960 650	-979 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-960 650	-979 725
Totalresultat		-960 650	-979 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		900 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-960 650	-1 879 725
Sum overføringer og disponeringer		-960 650	-979 725



Organisasjonsnr: 942 603 878
WIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 450 117	2 450 117
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 118	2 480 117
Sum anleggsmidler		1 450 118	2 480 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 242
Konsernfordringer		47 966	4 561
Sum fordringer		47 966	24 803
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 476	526 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 476	526 093
Sum omløpsmidler		624 442	550 896
SUM EIENDELER		2 074 560	3 031 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 844 925	2 805 575
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 844 925	2 805 575
Sum egenkapital		1 994 925	2 955 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 164	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 871	71 840
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 599	3 599
Sum kortsiktig gjeld		79 634	75 438
Sum gjeld		79 634	75 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 560	3 031 013



Organisasjonsnr: 942 603 878
WIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Wira Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 603 878



RESULTATREGNSKAP

WIRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	872 669	865 254
Annen driftskostnad		57 860	114 275
Sum driftskostnader		930 529	979 528
Driftsresultat		-930 529	-979 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		29 999	0
Annen rentekostnad		122	197
Resultat av finansposter		-30 121	-197
Resultat før skattekostnad		-960 650	-979 725
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-960 650	-979 725
Årsresultat		-960 650	-979 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	900 000
Overført fra annen egenkapital	3	-960 650	-1 879 725
Sum overføringer		-960 650	-979 725



BALANSE

WIRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1	30 000
Andre langsiktige fordringer		1 450 117	2 450 117
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 118	2 480 117
Sum anleggsmidler		1 450 118	2 480 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 242
Konsernfordringer		47 966	4 561
Sum fordringer		47 966	24 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 476	526 093
Sum omløpsmidler		624 442	550 896
Sum eiendeler		2 074 560	3 031 013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 844 925	2 805 575
Sum opptjent egenkapital		1 844 925	2 805 575
Sum egenkapital		1 994 925	2 955 575
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 164	0
Skyldig offentlige avgifter		64 871	71 840
Annen kortsiktig gjeld		3 599	3 599
Sum kortsiktig gjeld		79 634	75 438
Sum gjeld		79 634	75 438
Sum egenkapital og gjeld		2 074 560	3 031 013

Risør, 11.02.2025
Styret i Wira Eiendom AS

Vivi Andersson
styreleder/daglig leder



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

WIRA EIENDOM AS

SIDE 4



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	784 731	784 731
Arbeidsgiveravgift	92 330	84 915
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-4 392	-4 392
Sum	872 669	865 254

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-960 650	-979 725
Permanente forskjeller	29 999	2 075
Endring i midlertidige forskjeller	-138 906	-119 300
Skattepliktig inntekt	-1 069 557	-1 096 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-28 785	-167 691	-138 906
Sum	-28 785	-167 691	-138 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 890 491	-3 820 934	1 069 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 919 276	3 988 626	-930 651
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

WIRA EIENDOM AS

SIDE 5



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2024	150 000	2 805 575	2 955 575
Årets resultat		-960 650	-960 650
Pr 31.12.2024	150 000	1 844 925	1 994 925

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet inngår i konsern med Claire De Lune, men konsernet faller inn under reglene for små foretak, og det er således ikke utarbeidet konsernregnskap. Claire De Lune avvikles i 2025.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WIRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	500,00	25 000
B-aksjer	250	500,00	125 000
Sum	300		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vivi Andersson	50	250	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Vivi Andersson	styreleder/daglig leder	50	250	300
Totalt antall aksjer		50	250	300

WIRA EIENDOM AS

SIDE 6