



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 26  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ytterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 205 550	4 000
Annen driftsinntekt		225 000	1 193 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 550</b>	<b>1 197 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		597 330	4 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 688	605 030
Annen driftskostnad		231 537	393 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 556</b>	<b>1 002 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 994</b>	<b>194 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393	226
Annen finansinntekt		0	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		624 248	531 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 248</b>	<b>531 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 855</b>	<b>-531 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 861</b>	<b>-337 131</b>
Skattekostnad	1, 2	-66 160	-73 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 701</b>	<b>-263 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-237 701	-263 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 701</b>	<b>-263 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 078 458	14 167 360
Maskiner og anlegg	3	101 475	139 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	231 890	305 935
Sum varige driftsmidler		14 411 823	14 612 333
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 411 823	14 612 333
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	591 000
Sum varer		0	591 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		1 098	0
Sum fordringer		2 598	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 971	106 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 971	106 092
Sum omløpsmidler		234 569	697 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 646 391</b>	<b>15 309 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 094 044	5 331 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 094 044</b>	<b>5 331 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 194 044</b>	<b>5 431 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	485 611	594 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>485 611</b>	<b>594 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 382 167	7 925 089
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 351	1 200 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 642 518</b>	<b>9 125 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 128 129</b>	<b>9 720 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 245	17 088
Betalbar skatt	1, 2	43 060	133 114
Skyldige offentlige avgifter		50 497	5 907
Annen kortsiktig gjeld		220 416	1 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 218</b>	<b>157 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 452 347</b>	<b>9 877 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 646 391</b>	<b>15 309 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 26  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ytterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 485 904  
YTTERLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 205 550	4 000
Annen driftsinntekt		225 000	1 193 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 550</b>	<b>1 197 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		597 330	4 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 688	605 030
Annen driftskostnad		231 537	393 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 556</b>	<b>1 002 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 994</b>	<b>194 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393	226
Annen finansinntekt		0	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		624 248	531 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 248</b>	<b>531 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 855</b>	<b>-531 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 861</b>	<b>-337 131</b>
Skattekostnad	1, 2	-66 160	-73 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 701</b>	<b>-263 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-237 701	-263 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 701</b>	<b>-263 532</b>



Organisasjonsnr: 997 485 904  
YTTERLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 078 458	14 167 360
Maskiner og anlegg	3	101 475	139 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	231 890	305 935
Sum varige driftsmidler		14 411 823	14 612 333
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 411 823	14 612 333
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	591 000
Sum varer		0	591 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		1 098	0
Sum fordringer		2 598	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 971	106 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 971	106 092
Sum omløpsmidler		234 569	697 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 646 391</b>	<b>15 309 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 094 044	5 331 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 094 044</b>	<b>5 331 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 194 044</b>	<b>5 431 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	485 611	594 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>485 611</b>	<b>594 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 382 167	7 925 089
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 351	1 200 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 642 518</b>	<b>9 125 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 128 129</b>	<b>9 720 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 245	17 088
Betalbar skatt	1, 2	43 060	133 114
Skyldige offentlige avgifter		50 497	5 907
Annen kortsiktig gjeld		220 416	1 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 218</b>	<b>157 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 452 347</b>	<b>9 877 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 646 391</b>	<b>15 309 424</b>



Organisasjonsnr: 997 485 904  
YTTERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14781100.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81179.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14862278.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450455.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14411823.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281688.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7252167.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7382167.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
13740045.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til eiere kr 1260351,-



Årsregnskap for  
**YTTERLI EIENDOM AS**  
997485904  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 205 550	4 000
Annen driftsinntekt		225 000	1 193 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 430 550</b>	<b>1 197 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-597 330	-4 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-281 688	-605 030
Annen driftskostnad		-231 537	-393 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 110 556</b>	<b>-1 002 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 994</b>	<b>194 196</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		393	226
Annen finansinntekt		0	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>311</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-624 248	-531 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-624 248</b>	<b>-531 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 855</b>	<b>-531 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 861</b>	<b>-337 131</b>
Skattekostnad	1, 2	66 160	73 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 701</b>	<b>-263 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-237 701	-263 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>-237 701</b>	<b>-263 532</b>



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 078 458	14 167 360
Maskiner og anlegg	3	101 475	139 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	231 890	305 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 411 823</b>	<b>14 612 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 411 823</b>	<b>14 612 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	591 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>591 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		1 098	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 598</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 971	106 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 971</b>	<b>106 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 569</b>	<b>697 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 646 391</b>	<b>15 309 424</b>



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 094 044	5 331 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 094 044</b>	<b>5 331 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 194 044</b>	<b>5 431 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	485 611	594 830
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>485 611</b>	<b>594 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 382 167	7 925 089
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 351	1 200 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 642 518</b>	<b>9 125 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 245	17 088
Betalbar skatt	1, 2	43 060	133 114
Skyldige offentlige avgifter		50 497	5 907
Annen kortsiktig gjeld		220 416	1 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 218</b>	<b>157 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 452 347</b>	<b>9 877 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 646 391</b>	<b>15 309 424</b>

DAL, 07.04.2025

Svein Ytterli  
styrets leder

Rolf Ytterli  
styremedlem / daglig leder



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 060	133 114
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 220	-206 713
<b>Skattekostnad</b>	<b>-66 160</b>	<b>-73 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-303 861	-337 131
Permanente forskjeller	3 137	2 591
+/- Endring i midlertidige forskjeller	496 453	939 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>195 729</b>	<b>605 062</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 060	133 114
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 060</b>	<b>133 114</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-292 936	-190 047	-102 889
Gevinst- og tapskonto	2 996 712	2 397 370	599 342
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 703 776</b>	<b>2 207 323</b>	<b>496 453</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 703 776</b>	<b>2 207 323</b>	<b>496 453</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>594 831</b>	<b>485 611</b>	<b>109 220</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 781 100
Tilgang i året	81 179
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 862 278</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-450 455
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 411 823</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	281 688

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SVEIN YTTERLI	5 000	50,00	Ordinære
ROLF YTTERLI	5 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 331 745	5 431 745
Årsresultat	0	-237 701	-237 701
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 094 044</b>	<b>5 194 044</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 252 167
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 382 167
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 740 045
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til eiere kr 1260351,-



Årsregnskap for  
**YTTERLI EIENDOM AS**  
997485904  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 205 550	4 000
Annen driftsinntekt		225 000	1 193 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 430 550</b>	<b>1 197 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-597 330	-4 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-281 688	-605 030
Annen driftskostnad		-231 537	-393 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 110 556</b>	<b>-1 002 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 994</b>	<b>194 196</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		393	226
Annen finansinntekt		0	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>311</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-624 248	-531 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-624 248</b>	<b>-531 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 855</b>	<b>-531 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 861</b>	<b>-337 131</b>
Skattekostnad	1, 2	66 160	73 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 701</b>	<b>-263 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-237 701	-263 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>-237 701</b>	<b>-263 532</b>



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 078 458	14 167 360
Maskiner og anlegg	3	101 475	139 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	231 890	305 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 411 823</b>	<b>14 612 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 411 823</b>	<b>14 612 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	591 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>591 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		1 098	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 598</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 971	106 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 971</b>	<b>106 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 569</b>	<b>697 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 646 391</b>	<b>15 309 424</b>



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 094 044	5 331 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 094 044</b>	<b>5 331 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 194 044</b>	<b>5 431 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	485 611	594 830
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>485 611</b>	<b>594 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 382 167	7 925 089
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 351	1 200 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 642 518</b>	<b>9 125 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 245	17 088
Betalbar skatt	1, 2	43 060	133 114
Skyldige offentlige avgifter		50 497	5 907
Annen kortsiktig gjeld		220 416	1 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 218</b>	<b>157 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 452 347</b>	<b>9 877 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 646 391</b>	<b>15 309 424</b>

DAL, 07.04.2025

Svein Ytterli  
styrets leder

Rolf Ytterli  
styremedlem / daglig leder



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 060	133 114
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 220	-206 713
<b>Skattekostnad</b>	<b>-66 160</b>	<b>-73 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-303 861	-337 131
Permanente forskjeller	3 137	2 591
+/- Endring i midlertidige forskjeller	496 453	939 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>195 729</b>	<b>605 062</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 060	133 114
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 060</b>	<b>133 114</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-292 936	-190 047	-102 889
Gevinst- og tapskonto	2 996 712	2 397 370	599 342
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 703 776</b>	<b>2 207 323</b>	<b>496 453</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 703 776</b>	<b>2 207 323</b>	<b>496 453</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>594 831</b>	<b>485 611</b>	<b>109 220</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 781 100
Tilgang i året	81 179
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 862 278</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-450 455
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 411 823</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	281 688

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SVEIN YTTERLI	5 000	50,00	Ordinære
ROLF YTTERLI	5 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	



YTTERLI EIENDOM AS  
997 485 904



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 331 745	5 431 745
Årsresultat	0	-237 701	-237 701
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 094 044</b>	<b>5 194 044</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 252 167
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 382 167
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 740 045
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til eiere kr 1260351,-