



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 058 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI TYNSET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 358 078	5 718 118
Annen driftsinntekt		232 255	268 317
Viderebel. felleskostnader		4 646 759	3 607 868
Sum inntekter		12 237 092	9 594 302
Kostnader			
Varekostnad		41 258	55 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 208 540	1 182 005
Annen driftskostnad	2	4 576 565	2 807 929
Leietakers andel felleskostnader		4 646 759	3 607 868
Sum kostnader		10 473 122	7 653 176
Driftsresultat		1 763 970	1 941 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 118	74 193
Annen renteinntekt		1 432	
Sum finansinntekter		358 550	74 193
Annen rentekostnad		349	-1 100
Sum finanskostnader		349	-1 100
Netto finans		358 201	75 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 122 171	2 016 419
Skattekostnad på ordinært resultat	3	466 936	443 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 655 235	1 572 811
Årsresultat		1 655 235	1 572 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 655 235	1 572 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 655 235	1 572 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 655 235	1 572 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	99 503 102	97 459 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 187 310	1 367 228
Sum varige driftsmidler		100 690 412	98 826 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		421 476	575 057
Sum finansielle anleggsmidler		421 476	575 057
Sum anleggsmidler		101 111 888	99 401 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 484	-275 124
Andre kortsiktige fordringer		1 950 388	468 506
Konsernfordringer		17 018 818	16 788 360
Sum fordringer		19 139 690	16 981 742
Sum omløpsmidler		19 139 690	16 981 742
SUM EIENDELER		120 251 579	116 383 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	4	17 700	17 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 158 952	25 503 718
Sum opptjent egenkapital		27 158 952	25 503 718
Sum egenkapital		107 885 263	106 230 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 759 865	5 634 515
Sum avsetninger for forpliktelser		5 759 865	5 634 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 247 364	
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 364	
Sum langsiktig gjeld		9 007 229	5 634 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825 827	668 166
Betalbar skatt	3	341 586	233 521
Skyldig offentlige avgifter			-11 269
Kortsiktig konserngjeld	6		3 247 364
Annen kortsiktig gjeld		1 191 674	381 282
Sum kortsiktig gjeld		3 359 087	4 519 065
Sum gjeld		12 366 316	10 153 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 251 579	116 383 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651550

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 058 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI TYNSET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 964 058 806
ALTI TYNSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 358 078	5 718 118
Annen driftsinntekt		232 255	268 317
Viderebel. felleskostnader		4 646 759	3 607 868
Sum inntekter		12 237 092	9 594 302
Kostnader			
Varekostnad		41 258	55 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 208 540	1 182 005
Annen driftskostnad	2	4 576 565	2 807 929
Leietakers andel felleskostnader		4 646 759	3 607 868
Sum kostnader		10 473 122	7 653 176
Driftsresultat		1 763 970	1 941 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		357 118	74 193
Annen renteinntekt		1 432	
Sum finansinntekter		358 550	74 193
Annen rentekostnad		349	-1 100
Sum finanskostnader		349	-1 100
Netto finans		358 201	75 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	466 936	443 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 655 235	1 572 811
Årsresultat		1 655 235	1 572 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 655 235	1 572 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 655 235	1 572 811
Sum overføringer og disponeringer		1 655 235	1 572 811



Organisasjonsnr: 964 058 806
ALTI TYNSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	99 503 102	97 459 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 187 310	1 367 228
Sum varige driftsmidler		100 690 412	98 826 809

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		421 476	575 057
Sum finansielle anleggsmidler		421 476	575 057

Sum anleggsmidler		101 111 888	99 401 866
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	170 484	-275 124
Andre kortsiktige fordringer		1 950 388	468 506
Konsernfordringer		17 018 818	16 788 360
Sum fordringer		19 139 690	16 981 742

Sum omløpsmidler		19 139 690	16 981 742
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		120 251 579	116 383 608
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	4	17 700	17 700
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	27 158 952	25 503 718
Sum opptjent egenkapital		27 158 952	25 503 718

Sum egenkapital		107 885 263	106 230 028
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 759 865	5 634 515
Sum avsetninger for forpliktelser		5 759 865	5 634 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 247 364	
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 364	
Sum langsiktig gjeld		9 007 229	5 634 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825 827	668 166
Betalbar skatt	3	341 586	233 521
Skyldig offentlige avgifter			-11 269
Kortsiktig konserngjeld	6		3 247 364
Annen kortsiktig gjeld		1 191 674	381 282
Sum kortsiktig gjeld		3 359 087	4 519 065
Sum gjeld		12 366 316	10 153 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 251 579	116 383 608



Organisasjonsnr: 964 058 806
ALTI TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alti Tynset AS**

Penneo Dokumentnøkkel: K4ECN-C1FPE-EIP2I-H4EZJ-SM1WX-7H620



Alti Tynset AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 846 996	5 718 118
Annen driftsinntekt		743 337	268 317
Viderebel. felleskostnader		4 646 759	3 607 868
Sum driftsinntekter		12 237 092	9 594 302
Driftskostnader			
Varekostnad		41 258	55 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 208 540	1 182 005
Annen driftskostnad	2	4 576 565	2 807 929
Leietakers andel felleskostnader		4 646 759	3 607 868
Sum driftskostnader		10 473 122	7 653 176
DRIFTSRESULTAT		1 763 970	1 941 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		357 118	74 193
Annen renteinntekt		1 432	0
Sum finansinntekter		358 550	74 193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		349	(1 100)
Sum finanskostnader		349	(1 100)
NETTO FINANSPOSTER		358 201	75 293
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 122 171	2 016 419
Skattekostnad på ordinært resultat	3	466 936	443 608
ORDINÆRT RESULTAT		1 655 235	1 572 811
ÅRSRESULTAT		1 655 235	1 572 811
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 655 235	1 572 811
SUM OVERF. OG DISP.		1 655 235	1 572 811

Penneo Dokumentnøkkel: K4ECN-C1FPE-EIP2I-H4EZJ-SM11WX-7H620



Alti Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	99 503 102	97 459 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 187 310	1 367 228
Sum varige driftsmidler		100 690 412	98 826 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		421 476	575 057
Sum finansielle anleggsmidler		421 476	575 057
SUM ANLEGGSMIDLER		101 111 888	99 401 866
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 484	(275 124)
Fordringer på konsernselskap		17 018 818	16 788 360
Andre kortsiktige fordringer		1 950 388	468 506
Sum fordringer		19 139 690	16 981 742
SUM OMLØPSMIDLER		19 139 690	16 981 742
SUM EIENDELER		120 251 579	116 383 608

Penneo Dokumentnøkkel: K4ECN-C1FPE-EIP2I-4EZJ-SM1WX-7H620



Alti Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	4	17 700	17 700
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 158 952	25 503 718
Sum opptjent egenkapital		27 158 952	25 503 718
SUM EGENKAPITAL		107 885 263	106 230 028
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 759 865	5 634 515
Sum avsetning for forpliktelser		5 759 865	5 634 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 247 364	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 364	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 007 229	5 634 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 825 827	668 166
Betalbar skatt	3	341 586	233 521
Skyldig offentlige avgifter		0	(11 269)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	3 247 364
Annen kortsiktig gjeld		1 191 674	381 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 359 087	4 519 065
SUM GJELD		12 366 316	10 153 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 251 579	116 383 608

Surnadal 22.06.2023

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K4ECN-C1FPE-EIP21-4EZJ-SM1WX-7H620



Alti Tynset AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: K4ECN-C1FPE-EIP21-4EZJ-SM1WX-7H620



Alti Tynset AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	113 534 139	3 171 862	116 706 001
+ Tilgang	3 072 143	0	3 072 143
- Avgang			-
= Anskaffelseskost 31.12.2022	116 606 282	3 171 862	119 778 144
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	17 097 853	1 984 552	19 082 405
= Bokført verdi 31.12.2022	99 503 102	1 187 309	100 690 412
Årets avskrivninger	1 028 622	179 918	1 208 540
Avskrivningssats	1 %	5-20 %	

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Tynset AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 500, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: K4ECN-C1FPE-EIP2I-H4EZJ-SM1WX-7H620



Alti Tynset AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	341 586
= Sum betalbar skatt	341 586
+ endring i utsatt skatt	125 350
= Ordinær skattekostnad	466 936

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	341 586
= Betalbar skatt i balansen	341 586

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 485 401	25 468 707
+ Utestående fordringer	-194 195	252 725
- Andre avsetninger for forpliktelser	110 000	110 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	26 485 401	25 721 432
Sum negative skatteøkende forskjeller	304 195	110 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	26 181 206	25 611 432
Balanseført utsatt skatt	5 759 865	5 634 515

Penneo Dokumentnøkkel: K4ECN-C1FPE-EIP2I-H4EZJ-SM11WX-7H620



Alti Tynset AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 122 171
Skattekostnad	466 936
Årets resultat	1 655 235

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 655 235
Sum disponert	1 655 235

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	75 708 610	25 521 418	106 230 028
+Fra årets resultat			1 655 235	1 655 235
Pr 31.12.	5 000 000	75 708 610	27 176 652	107 885 263

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 50	Andel: 100 %
-------------------	-------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 99 503 102
Kundefordringer	Kr 170 484

Penneo Dokumentnøkkel: K4ECN-C1FPE-EIP2I-H4EZJ-SM1TWX-7H620



Alti Tynset AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	17 018 818	16 788 360
Sum fordringer	17 018 818	16 788 360
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	3 247 364
Annen langsiktig gjeld	3 247 364	0
Sum gjeld	3 247 364	3 247 364

Penneo Dokumentnøkkel: K4ECN-C1FPE-EIP2I-H4EZJ-SMT1WX-7H620



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-22 09:04:44 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-23 06:51:15 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-23 07:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4ECN-C1FPE-EP21-H4EZJ-SMT1WX-7H620

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Tynset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Tynset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEXAL-5D5I0-TS/A0-E60GM-KS0WZ-TL3HA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:02:53 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:02:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEXAL-5D510-TSJA0-E60GM-KS0WZ-TL3HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Alti Tynset AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Tynset AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	113 534 139	3 171 862	116 706 001
+ Tilgang	3 072 143	0	3 072 143
- Avgang			-
= Anskaffelseskost 31.12.2022	116 606 282	3 171 862	119 778 144
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	17 097 853	1 984 552	19 082 405
= Bokført verdi 31.12.2022	99 503 102	1 187 309	100 690 412
Årets avskrivninger	1 028 622	179 918	1 208 540
Avskrivningssats	1 %	5-20 %	

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Tynset AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 500, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Alti Tynset AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	341 586
= Sum betalbar skatt	341 586
+ endring i utsatt skatt	125 350
= Ordinær skattekostnad	466 936

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	341 586
= Betalbar skatt i balansen	341 586

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 485 401	25 468 707
+ Utestående fordringer	-194 195	252 725
- Andre avsetninger for forpliktelser	110 000	110 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	26 485 401	25 721 432
Sum negative skatteøkende forskjeller	304 195	110 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	26 181 206	25 611 432
Balanseført utsatt skatt	5 759 865	5 634 515



Alti Tynset AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 122 171
Skattekostnad	466 936
Årets resultat	1 655 235

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 655 235
Sum disponert	1 655 235

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	75 708 610	25 521 418	106 230 028
+Fra årets resultat			1 655 235	1 655 235
Pr 31.12.	5 000 000	75 708 610	27 176 652	107 885 263

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 50	Andel: 100 %
-------------------	-------------------	--------------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 99 503 102
Kundefordringer	Kr 170 484



Alti Tynset AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	17 018 818	16 788 360
Sum fordringer	17 018 818	16 788 360
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	3 247 364
Annen langsiktig gjeld	3 247 364	0
Sum gjeld	3 247 364	3 247 364



Alti Tynset AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 358 078	5 718 118
Annen driftsinntekt		232 255	268 317
Viderebel. felleskostnader		4 646 759	3 607 868
Sum driftsinntekter		12 237 092	9 594 302
Driftskostnader			
Varekostnad		41 258	55 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 208 540	1 182 005
Annen driftskostnad	2	4 576 565	2 807 929
Leietakers andel felleskostnader		4 646 759	3 607 868
Sum driftskostnader		10 473 122	7 653 176
DRIFTSRESULTAT		1 763 970	1 941 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		357 118	74 193
Annen renteinntekt		1 432	0
Sum finansinntekter		358 550	74 193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		349	(1 100)
Sum finanskostnader		349	(1 100)
NETTO FINANSPOSTER		358 201	75 293
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 122 171	2 016 419
Skattekostnad på ordinært resultat	3	466 936	443 608
ORDINÆRT RESULTAT		1 655 235	1 572 811
ÅRSRESULTAT		1 655 235	1 572 811
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 655 235	1 572 811
SUM OVERF. OG DISP.		1 655 235	1 572 811



Alti Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	99 503 102	97 459 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 187 310	1 367 228
Sum varige driftsmidler		100 690 412	98 826 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		421 476	575 057
Sum finansielle anleggsmidler		421 476	575 057
SUM ANLEGGSMIDLER		101 111 888	99 401 866
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 484	(275 124)
Fordringer på konsernselskap		17 018 818	16 788 360
Andre kortsiktige fordringer		1 950 388	468 506
Sum fordringer		19 139 690	16 981 742
SUM OMLØPSMIDLER		19 139 690	16 981 742
SUM EIENDELER		120 251 579	116 383 608



Alti Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	4	17 700	17 700
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 158 952	25 503 718
Sum opptjent egenkapital		27 158 952	25 503 718
SUM EGENKAPITAL		107 885 263	106 230 028
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 759 865	5 634 515
Sum avsetning for forpliktelser		5 759 865	5 634 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 247 364	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 247 364	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 007 229	5 634 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 825 827	668 166
Betalbar skatt	3	341 586	233 521
Skyldig offentlige avgifter		0	(11 269)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	3 247 364
Annen kortsiktig gjeld		1 191 674	381 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 359 087	4 519 065
SUM GJELD		12 366 316	10 153 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 251 579	116 383 608

Surnadal 22.06.2023

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Alti Tynset AS**