



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA REVHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		709 468	702 461
Sum inntekter		709 468	702 461
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2	574 036	717 022
Sum kostnader		584 236	727 222
Driftsresultat		125 232	-24 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918	2 630
Sum finansinntekter		918	2 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	235 960	210 474
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad			-32 576
Sum finanskostnader		235 960	177 965
Netto finans		-235 042	-175 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 810	-200 097
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 810	-200 097
Årsresultat		-109 810	-200 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 810	-200 097
Totalresultat		-109 810	-200 097
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	6		
fra annen egenkapital	6	-109 810	-200 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-109 810	-200 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	9 225 442	8 692 273
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre og lignende	3	10 954	21 154
Sum varige driftsmidler	3	9 236 396	8 713 427
Sum anleggsmidler		9 236 396	8 713 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 536
Andre kortsiktige fordringer		197 394	18 599
Sum fordringer		197 394	22 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 697	1 113 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697	1 113 107
Sum omløpsmidler		202 091	1 135 242
SUM EIENDELER		9 438 487	9 848 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	941 023	1 050 834
Sum opptjent egenkapital		941 023	1 050 834
Sum egenkapital	6	1 041 023	1 150 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 113 950	7 877 990
Sum annen langsiktig gjeld		8 113 950	7 877 990
Sum langsiktig gjeld		8 113 950	7 877 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 513	230 837
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			589 008
Sum kortsiktig gjeld		283 513	819 845
Sum gjeld		8 397 463	8 697 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 487	9 848 668



Årsregnskap 2020

Madla Revheim Utbygging AS
(org. nr. 919 210 095)



Madla Revheim Utbygging AS

Organisasjonsnr.: 919 210 095

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Lefelinntekter		709 468	702 461
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>709 468</u>	<u>702 461</u>
Ordinære avskrivninger	3	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2	574 036	717 022
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>584 236</u>	<u>727 222</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>125 232</u>	<u>-24 761</u>
Renteinntekt		918	2 630
Rentekostnad til tilknyttet selskap	5	235 960	210 474
Rentekostnad		0	67
Annen finanskostnad		0	-32 576
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-235 042</u>	<u>-175 335</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-109 810</u>	<u>-200 097</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-109 810</u>	<u>-200 097</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-109 810</u>	<u>-200 097</u>
Overføringer: fra annen egenkapital	6	109 810	200 097
SUM OVERFØRINGER		<u>-109 810</u>	<u>-200 097</u>



Madla Revheim Utbygging AS

Organisasjonsnr.: 919 210 095

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	9 225 442	8 692 273
Driftsløsøre og lignende	3	10 954	21 154
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	<u>9 236 396</u>	<u>8 713 427</u>
SUM ANLEGGSMIDLER			
		<u>9 236 396</u>	<u>8 713 427</u>
Kundefordringer		0	3 536
Andre kortsiktige fordringer		197 394	18 599
SUM FORDRINGER		<u>197 394</u>	<u>22 135</u>
Bankinnskudd og kontanter		4 697	1 113 107
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>4 697</u>	<u>1 113 107</u>
SUM OMLØPSMIDLER			
		<u>202 091</u>	<u>1 135 242</u>
SUM EIENDELER		<u>9 438 487</u>	<u>9 848 668</u>

**Madla Revheim Utbygging AS**

Organisasjonsnr.: 919 210 095

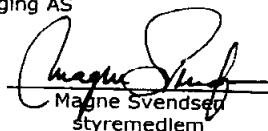
BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	6	941 023	1 050 834
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>941 023</u>	<u>1 050 834</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>1 041 023</u>	<u>1 150 834</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 113 950	7 877 990
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>8 113 950</u>	<u>7 877 990</u>
Leverandørgjeld		283 513	230 837
Skyldig offentlige avgifter		0	589 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>283 513</u>	<u>819 845</u>
SUM GJELD		<u>8 397 463</u>	<u>8 697 835</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>9 438 487</u>	<u>9 848 668</u>

Øksnevad, 29.01.2021

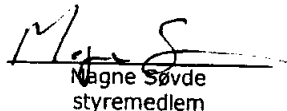
Styret i Madla Revheim Utbygging AS



Lars Arvid Hegerstad
styreleder



Magne Svendsen
styremedlem



Magne Søvde
styremedlem



Frank Skjæveland
daglig leder



Madla Revheim Utbygging AS

Org. nr.: 919 210 095

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 63 600. Alle beløp er ekskl. mva.

**Madla Revheim Utbygging AS**

Org. nr.: 919 210 095

Noter til regnskapet for 2020**Note 3 Driftsmidler**

	Inventar	Bygninger	Utviklings prosjekt Revheim	Tekn. anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	51 754	1 074 469	5 576 720	71 695	3 115 552	9 890 190
Tilgang i året	0	0	533 169			533 169
Anskaffelseskost 31.12	51 754	1 074 469	6 109 889	71 695	3 115 552	10 423 359
Akk. avskrivninger 31.12.	-40 800	-1 074 469		-71 695		-1 186 964
Balanseført verdi pr 31.12.	10 954	0	6 109 889	0	3 115 552	9 236 395
Årets avskrivninger	10 200					10 200
Levetid	5 år					
Avskrivningsplan	Linær					

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Madla Revheim Utbygging AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	208,33	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Eierandel
Madla Handelslag SA	33,3 %
Masiv Eiendom AS	33,3 %
Coop Norge Eiendom AS	33,3 %
Totalt antall aksjer	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktige gjeld - Madla Handelslag SA	8 113 950	7 877 990

**Madla Revheim Utbygging AS**

Org. nr.: 919 210 095

Noter til regnskapet for 2020**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 050 833	1 150 833
Årsresultat		-109 810	-109 810
Egenkapital 31.12	100 000	941 023	1 041 023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 810	-200 097
Permanente forskjeller	0	-133
Endring i midlertidige forskjeller	-6 481	-8 437
Skattepliktig inntekt	-116 291	-208 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-252 236	-258 718	-6 481
Sum	-252 236	-258 718	-6 481
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 720	-544 429	116 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	912 956	803 147	-109 809
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Madla Revheim Utbygging AS

Org. nr.: 919 210 095

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Avtaler om erverv og utvikling av eiendom

I forbindelse med utviklingen av tomteområdet Madla-Revheim i Stavanger har selskapet inngått avtaler om erverv av tomtearealer fra Madla Handelslag SA og Madla Vest AS. Selskapet har også inngått avtaler med øvrige tomteeiere om utvikling av fellesarealer og infrastruktur i området. Effektuering av avtalene forventes å finne sted i 2021.



KPMG AS
Fonusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Madla Revheim Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Madla Revheim Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 109 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnøy	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Madla Revheim Utbygging AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 29. januar 2021

KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor