



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 341 178	5 014 137
Sum inntekter		5 341 178	5 014 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 780	124 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 852 808	1 517 445
Sum kostnader		2 570 588	1 642 145
Driftsresultat		2 770 589	3 371 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 026	12 099
Annen finansinntekt		15 047	14 475
Sum finansinntekter		24 073	26 574
Annen rentekostnad		1 694 491	669 566
Sum finanskostnader		1 694 491	669 566
Netto finans		-1 670 418	-642 992
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 172	2 729 000
Skattekostnad på resultat	3	399 579	630 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 593	2 098 062
Årsresultat		700 593	2 098 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 593	2 098 062
Totalresultat		700 593	2 098 062
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 416 687	1 170 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			928 062
Overført fra annen egenkapital		-716 094	
Sum overføringer og disponeringer		700 593	2 098 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 312 020	71 029 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		70 312 020	71 029 800
Sum anleggsmidler		70 312 020	71 029 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 734	238 580
Andre kortsiktige fordringer		145 125	150 984
Sum fordringer		411 859	389 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 053	609 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 053	609 922
Sum omløpsmidler		1 140 912	999 486
SUM EIENDELER		71 452 932	72 029 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 656 707	5 372 802
Sum opptjent egenkapital		4 656 707	5 372 802
Sum egenkapital	5	4 876 707	5 592 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 358 513	56 091 806
Sum annen langsiktig gjeld		54 358 513	56 091 806
Sum langsiktig gjeld		54 358 513	56 091 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	320 267	320 774
Betalbar skatt	3		300 938
Kortsiktig konserngjeld	7	11 543 559	9 527 293
Annen kortsiktig gjeld		353 885	195 673
Sum kortsiktig gjeld		12 217 712	10 344 679
Sum gjeld		66 576 225	66 436 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 452 932	72 029 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495208

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 341 178	5 014 137
Sum inntekter		5 341 178	5 014 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 780	124 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 852 808	1 517 445
Sum kostnader		2 570 588	1 642 145
Driftsresultat		2 770 589	3 371 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 026	12 099
Annen finansinntekt		15 047	14 475
Sum finansinntekter		24 073	26 574
Annen rentekostnad		1 694 491	669 566
Sum finanskostnader		1 694 491	669 566
Netto finans		-1 670 418	-642 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 172	2 729 000
Skattekostnad på resultat	3	399 579	630 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 593	2 098 062
Årsresultat		700 593	2 098 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 593	2 098 062
Totalresultat		700 593	2 098 062
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 416 687	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital			928 062
Overført fra annen egenkapital		-716 094	



Sum overføringer og
disponeringer

700 593

2 098 062



Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 312 020	71 029 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		70 312 020	71 029 800
Sum anleggsmidler		70 312 020	71 029 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 734	238 580
Andre kortsiktige fordringer		145 125	150 984
Sum fordringer		411 859	389 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729 053	609 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 053	609 922
Sum omløpsmidler		1 140 912	999 486
SUM EIENDELER		71 452 932	72 029 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 656 707	5 372 802
Sum opptjent egenkapital		4 656 707	5 372 802
Sum egenkapital	5	4 876 707	5 592 802



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	54 358 513	56 091 806
Sum annen langsiktig gjeld		54 358 513	56 091 806
Sum langsiktig gjeld		54 358 513	56 091 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	320 267	320 774
Betalbar skatt	3		300 938
Kortsiktig konserngjeld	7	11 543 559	9 527 293
Annen kortsiktig gjeld		353 885	195 673
Sum kortsiktig gjeld		12 217 712	10 344 679
Sum gjeld		66 576 225	66 436 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 452 932	72 029 286



Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lønnerhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønnerhagen AS som viser et overskudd på kr 700 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 10. mai 2024

Iren Juliussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Lønnerhagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: FHM0Z-54861-U8DEP-6Y74N-H3IUB-QMJJ8

Org.nr.: 911 670 283



RESULTATREGNSKAP

LØNNERHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 341 178	5 014 137
Sum driftsinntekter		5 341 178	5 014 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 780	124 700
Annen driftskostnad	1	1 852 808	1 517 445
Sum driftskostnader		2 570 588	1 642 145
Driftsresultat		2 770 589	3 371 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 026	12 099
Annen finansinntekt		15 047	14 475
Annen rentekostnad		1 694 491	669 566
Resultat av finansposter		-1 670 418	-642 992
Resultat før skattekostnad		1 100 172	2 729 000
Skattekostnad på resultat	3	399 579	630 938
Årsresultat		700 593	2 098 062
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 416 687	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital		0	928 062
Overført fra annen egenkapital		716 094	0
Sum overføringer		700 593	2 098 062

Penneo Dokumentnøkkel: FHM0Z-54861-U8DEP-6Y74N-H3IUB-QMJJ8



BALANSE

LØNNERHAGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 312 020	71 029 800
Sum varige driftsmidler		70 312 020	71 029 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		70 312 020	71 029 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		266 734	238 580
Andre kortsiktige fordringer		145 125	150 984
Sum fordringer		411 859	389 564
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 053	609 922
Sum omløpsmidler		1 140 912	999 486
Sum eiendeler		71 452 932	72 029 286

Penneo Dokumentnøkkel: FHM0Z-54861-U8DEP-6Y74N-H3IUB-QMJJ8



BALANSE

LØNNERHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 656 707	5 372 802
Sum opptjent egenkapital		4 656 707	5 372 802
Sum egenkapital	5	4 876 707	5 592 802
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 358 513	56 091 806
Sum annen langsiktig gjeld		54 358 513	56 091 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	320 267	320 774
Betalbar skatt	3	0	300 938
Konserngjeld	7	11 543 559	9 527 293
Annen kortsiktig gjeld		353 885	195 673
Sum kortsiktig gjeld		12 217 712	10 344 679
Sum gjeld		66 576 225	66 436 485
Sum egenkapital og gjeld		71 452 932	72 029 286

Kolbotn, 07.05.2024
Styret i Lønnerhagen AS

Hans Olav Bjerketvedt
styreleder

Paal Gundersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 29 625 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	85 250 000	85 250 000
Anskaffelseskost 31.12.23	85 250 000	85 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 465 980	1 465 980
Tilskudd Husbanken	13 472 000	13 472 000
Sum avskrivninger og tilskudd pr 31.12.23	14 937 980	14 937 980
Bokført verdi 31.12.23	70 312 020	70 312 020
Årets ordinære avskrivninger	717 780	717 780

Økonomisk levetid

100 år

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, forutsatt at de er avskrivbare. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet.

Selskapet var pr. 31.12.23 innehaver av 36 boligleiligheter/2 tomter oppført i henholdsvis 2013 og 2016, fordelt på to åttmannsboliger, to seksmannsboliger og to firemannsboliger på eiendommen Lønnerhagen, gnr. 11 og bnr. 37 og gnr 11 og bnr 6, begge i Rygge Kommune. Leilighetene er finansiert med tilskudd stort kr 13 472 000 fra Husbanken. Tilskuddet er bokført etter nettometoden (les: NRS 4 - Offentlige tilskudd), det vil si at tilskuddet har gått til fratrukk i leilighetenes anskaffelseskost. Således er leilighetene oppført med nettobeløpet i balansen.

En betinget forpliktelse i forbindelse med tilskuddet, er at selskapet må eie leilighetene i gnr 11 og bnr 37 i minst 20 år før eventuell realisasjon (anskaffet i 2013). Hvis forpliktelsen ikke overholdes, vil forholdsmessig del av tilskuddet bli å tilbakebetale til Husbanken.

Pennco Dokumentnøkkel: FHM02-54861-U8DEP-6Y74N-H3IUB-QMJJ8



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 579	630 938
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	399 579	630 938
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 100 172	2 728 999
Permanente forskjeller	-3 330	1 651
Endring i midlertidige forskjeller	719 424	137 248
Avgitt konsernbidrag	-1 816 266	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	0	1 367 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 579	630 938
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 579	-330 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	300 938
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 100 172	2 728 999
Beregnet skatt av resultat før skatt	242 038	600 380
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-733	363
Sum	241 305	600 743
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 465 980	-748 200	717 780
Fordringer	-54 933	-53 289	1 644
Sum	-1 520 913	-801 489	719 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 520 913	801 489	-719 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: FHM02-54861-U8DEP-6Y74N-H3IUB-QMJJ8



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNERHAGEN AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ressurs Gruppen AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder, mens Paal Gundersen er daglig leder/ styremedlem. Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	120 000	5 372 802	5 592 802
Årets resultat				700 593	700 593
Konsernbidrag avgitt				-1 416 687	-1 416 687
Pr 31.12.2023	100 000	0	120 000	4 656 708	4 876 708

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	54 358 513
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	70 312 020

Gjeld til Husbanken er i forbindelse med anskaffelse av boligleiligheter m/tomter, jfr. note 2. Vesentligste del av gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for lånet er stilt 36 stk. boligleiligheter m/tomter. Både reell og bokført verdi på leilighetene overstiger pantelikret gjeld. "Reell" bokført verdi på leilighetene utgjør kr 83 784 020, og differansen skyldes at offentlig tilskudd har gått til fratrukk i anskaffelseskost på leilighetene, jfr. note 2.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	106 525	155 822	11 543 559	9 527 293
Sum	106 525	155 822	11 543 559	9 527 293

Selskapet er belastet med forvaltningskostnader og vaktmestertjenester fra andre konsernselskap i 2023. Faktureringen har skjedd på markedsmessige betingelser. Mellomværender mellom konsernselskap har ikke blitt renteberegnet i 2023. I den kortsiktige gjelden inngår avgitt konsernbidrag for 2023 pålydende kr 1 816 266.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Paal

Daglig leder

På vegne av: Lønnerhagen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6538

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-05-07 14:29:50 UTC



Gundersen, Paal

Styremedlem

På vegne av: Lønnerhagen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6538

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-05-07 14:29:50 UTC



Bjerketvedt, Hans-Olav

Styreleder

På vegne av: Lønnerhagen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142049

IP: 193.32.xxx.xxx

2024-05-07 14:40:03 UTC



Penneo DokumentID: FHM0Z-54861-U8DEP-6Y74N-H3IUB-QMJJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>