



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 800	118 800
Annen driftskostnad		61 342	72 089
Sum kostnader		180 142	190 889
Driftsresultat		359 858	349 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	527
Annen finansinntekt		541	
Sum finansinntekter		1 008	527
Netto finans		1 008	527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	93 605	90 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 261	259 313
Årsresultat		267 261	259 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 261	259 313
Totalresultat		267 261	259 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			320 242
Avsatt til annen egenkapital		267 261	-60 929
Sum overføringer og disponeringer		267 261	259 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 059 000	1 177 800
Sum varige driftsmidler		1 059 000	1 177 800
Sum anleggsmidler		1 059 000	1 177 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		504 000	157 653
Sum fordringer	5	504 000	157 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 217	226 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 217	226 959
Sum omløpsmidler		521 217	384 612
SUM EIENDELER		1 580 217	1 562 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	-9 116
Sum opptjent egenkapital		1	-9 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		100 001	90 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 882
Betalbar skatt	4	20 795	
Kortsiktig konserngjeld	5	567 869	410 567
Annen kortsiktig gjeld	7	891 552	1 055 079
Sum kortsiktig gjeld		1 480 216	1 471 528
Sum gjeld		1 480 216	1 471 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 217	1 562 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456195

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 388 142
TERTNESVEIEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 800	118 800
Annen driftskostnad		61 342	72 089
Sum kostnader		180 142	190 889
Driftsresultat		359 858	349 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	527
Annen finansinntekt		541	
Sum finansinntekter		1 008	527
Netto finans		1 008	527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	93 605	90 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 261	259 313
Årsresultat		267 261	259 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 261	259 313
Totalresultat		267 261	259 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			320 242
Avsatt til annen egenkapital		267 261	-60 929
Sum overføringer og disponeringer		267 261	259 313



Organisasjonsnr: 989 388 142
TERTNESVEIEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 059 000

1 177 800

Sum varige driftsmidler

1 059 000

1 177 800

Sum anleggsmidler

1 059 000

1 177 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

504 000

157 653

Sum fordringer

504 000

157 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 217

226 959

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 217

226 959

Sum omløpsmidler

521 217

384 612

SUM EIENDELER

1 580 217

1 562 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

-9 116

Sum opptjent egenkapital

1

-9 116

Sum egenkapital

100 001

90 884

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 882

Betalbar skatt

4

20 795



Kortsiktig konserngjeld	5	567 869	410 567
Annen kortsiktig gjeld	7	891 552	1 055 079
Sum kortsiktig gjeld		1 480 216	1 471 528
Sum gjeld		1 480 216	1 471 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 217	1 562 412



Organisasjonsnr: 989 388 142
TERTNESVEIEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tertnesveien 95 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 388 142



Resultatregnskap			
Tertnesveien 95 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 800	118 800
Annen driftskostnad		61 342	72 089
Sum driftskostnader		<u>180 142</u>	<u>190 889</u>
Driftsresultat		<u>359 858</u>	<u>349 111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	527
Annen finansinntekt		541	0
Resultat av finansposter		<u>1 008</u>	<u>527</u>
Resultat før skattekostnad		360 866	349 638
Skattekostnad på resultat	4	93 605	90 325
Resultat		<u>267 261</u>	<u>259 313</u>
Årsoverskudd		<u>267 261</u>	<u>259 313</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	320 242
Avsatt til annen egenkapital		267 261	-60 929
Sum overføringer		<u>267 261</u>	<u>259 313</u>



Balanse

Tertnesveien 95 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 059 000	1 177 800
Sum varige driftsmidler		<u>1 059 000</u>	<u>1 177 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 059 000</u>	<u>1 177 800</u>
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsern		504 000	157 653
Sum fordringer	5	<u>504 000</u>	<u>157 653</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 217	226 959
Sum omløpsmidler		<u>521 217</u>	<u>384 612</u>
Sum eiendeler		<u>1 580 217</u>	<u>1 562 412</u>

**Balanse**

Tertnesveien 95 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1</u>	<u>-9 116</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>-9 116</u>
Sum egenkapital		<u>100 001</u>	<u>90 884</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 882
Betalbar skatt	4	20 795	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	567 869	410 567
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>891 552</u>	<u>1 055 079</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 480 216</u>	<u>1 471 528</u>
Sum gjeld		<u>1 480 216</u>	<u>1 471 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 580 217</u>	<u>1 562 412</u>

Bergen
Styret i Tertnesveien 95 AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Tertnesveien 95 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Tertnesveien 95 AS



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 970 626	108 000	3 078 626
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 970 626	108 000	3 078 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 019 626		2 019 626
= Bokført verdi 31.12.22	951 000	108 000	1 059 000
Årets ordinære avskrivninger	118 800		118 800
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 605	90 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 605	90 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	360 866	349 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 611	60 929
Avgitt konsernbidrag	-330 955	-410 567
Skattepliktig inntekt	94 523	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 605	90 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 810	-90 325
Sum betalbar skatt i balansen	20 795	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-567 998	-503 386	64 611
Sum	-567 998	-503 386	64 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	567 998	503 386	-64 611
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Tertnesveien 95 AS



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	504 000	157 653
Sum	504 000	157 653
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	567 869	410 567
Sum	567 869	410 567

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tertnesveien 95 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jade Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Hon Wah Hui kr 891 552,- Lånet er ikke renteberegnet.

Tertnesveien 95 AS