



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEATUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 941 314	
Annen driftsinntekt		99 600	
Sum inntekter		18 040 914	
Kostnader			
Varekostnad		15 815 912	
Avskrivning av driftsmidler	1	17 500	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		165 361	43 737
Sum kostnader		15 998 773	71 737
Driftsresultat		2 042 140	-71 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 679	2
Sum finansinntekter		3 679	2
Annen rentekostnad		241 158	684 392
Sum finanskostnader		241 158	684 392
Netto finans		-237 479	-684 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 661	-756 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2	397 026	-166 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 635	-589 779
Årsresultat		1 407 635	-589 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 407 635	-589 779
Totalresultat		1 407 635	-589 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 528 507	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital	3	-120 872	-589 779
Sum overføringer og disponeringer		1 407 635	-589 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Båtplasser	1	66 500	134 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		66 500	134 400
Sum anleggsmidler		66 500	134 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 755 134
Fordringer			
Kundefordringer		41 314	
Konsernfordringer		672 294	
Sum fordringer		713 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 621	444 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 621	444 374
Sum omløpsmidler		729 229	15 199 507
SUM EIENDELER		795 729	15 333 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	107 762	228 633
Sum opptjent egenkapital		107 762	228 633
Sum egenkapital		307 762	428 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	392 967	427 059
Sum avsetninger for forpliktelser		392 967	427 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		392 967	427 059
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			13 193 532
Leverandørgjeld			658 236
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			591 447
Annen kortsiktig gjeld		95 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		95 000	14 478 215
Sum gjeld		487 967	14 905 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 729	15 333 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754245

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEATUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 941 314	
Annen driftsinntekt		99 600	
Sum inntekter		18 040 914	
Kostnader			
Varekostnad		15 815 912	
Avskrivning av driftsmidler 1		17 500	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		
Annen driftskostnad		165 361	43 737
Sum kostnader		15 998 773	71 737
Driftsresultat		2 042 140	-71 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 679	2
Sum finansinntekter		3 679	2
Annen rentekostnad		241 158	684 392
Sum finanskostnader		241 158	684 392
Netto finans		-237 479	-684 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2	2	397 026	-166 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 635	-589 779
Årsresultat		1 407 635	-589 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 407 635	-589 779
Totalresultat		1 407 635	-589 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 3	3	1 528 507	
Overført annen egenkapital 3	3	-120 872	-589 779
Sum overføringer og disponeringer		1 407 635	-589 779



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Båtplasser	1	66 500	134 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		66 500	134 400
Sum anleggsmidler		66 500	134 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 755 134
Fordringer			
Kundefordringer		41 314	
Konsernfordringer		672 294	
Sum fordringer		713 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 621	444 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 621	444 374
Sum omløpsmidler		729 229	15 199 507
SUM EIENDELER		795 729	15 333 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	107 762	228 633
Sum opptjent egenkapital		107 762	228 633
Sum egenkapital		307 762	428 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	392 967	427 059
Sum avsetninger for forpliktelser		392 967	427 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		392 967	427 059
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			13 193 532
Leverandørgjeld			658 236
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			591 447
Annen kortsiktig gjeld		95 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		95 000	14 478 215
Sum gjeld		487 967	14 905 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 729	15 333 907



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
APOTEKET EIENDOM AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Beatus Eiendom AS

Org.nr.: 988 088 218



RESULTATREGNSKAP

BEATUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 941 314	0
Annen driftsinntekt		99 600	0
Sum driftsinntekter		18 040 914	0
Varekostnad		15 815 912	0
Avskrivning av driftsmidler	1	17 500	28 000
Annen driftskostnad		165 361	43 737
Sum driftskostnader		15 998 773	71 737
Driftsresultat		2 042 140	-71 737
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 679	2
Rentekostnader		241 158	684 392
Resultat av finansposter		-237 479	-684 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 661	-756 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2	397 026	-166 348
Årsresultat		1 407 635	-589 779
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	1 528 507	0
Overført annen egenkapital	3	-120 872	-589 779
Sum overføringer		1 407 635	-589 779



BALANSE

BEATUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Båtplasser	1	66 500	134 400
Sum varige driftsmidler		66 500	134 400
Sum anleggsmidler		66 500	134 400
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter under oppføring		0	14 755 134
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 314	0
Konsernfordringer		672 294	0
Sum fordringer		713 608	0
Bankinnskudd		15 621	444 374
Sum omløpsmidler		729 229	15 199 507
Sum eiendeler		795 729	15 333 907



BALANSE

BEATUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	107 762	228 633
Sum opptjent egenkapital		107 762	228 633
Sum egenkapital		307 762	428 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	392 967	427 059
Sum avsetning for forpliktelser		392 967	427 059
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån		0	13 193 532
Leverandørgjeld		0	658 236
Konserngjeld		0	591 447
Annen kortsiktig gjeld		95 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		95 000	14 478 215
Sum gjeld		487 967	14 905 274
Sum egenkapital og gjeld		795 729	15 333 907

Grimstad, 16.06.2021
Styret i Beatus Eiendom AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



BEATUS EIENDOM AS

988 088 218

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BEATUS EIENDOM AS **988 088 218**

Note 1 Anleggsmidler

	Båtplasser
Kostpris 01.01.20	280 000
Tilgang 2020	0
Avgang 2020	-105 000
Samlede avskrivninger per 31.12.20	-108 500
Bokført verdi 31.12.20	66 500
Årets avskrivning	17 500

Selskapet eier 10 båtplasser i Skien.

Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2020	2019
Beregnet betalbar skatt	431 118	0
Endring i utsatt skatt	-34 092	-166 348
Sum skattekostnad	397 026	-166 348
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	22 234	-64 785
Gevinst- og tapskonto	1 763 981	2 204 977
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-199 013
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 786 215</u>	<u>1 941 179</u>
Utsatt skatt 22 %	392 967	427 059

Selskapet har avgitt kr 1 959 625 i konsernbidrag til morselskap. Skatteeffekten av dette er kr 431 118, og selskapet har derfor ikke skyldig betalbar skatt i balansen.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

<u>Endringer i egenkapitalen i 2020:</u>	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.20	200 000	228 633	328 633
Årets overskudd		1 407 635	1 407 635
Avgitt konsernbidrag		-1 528 507	-1 528 507
Kapital 31.12.20	200 000	107 762	307 762