



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 162 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 138 338	
Sum inntekter		3 138 338	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	869 542	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 064 845	
Annen driftskostnad	3	2 697 980	
Sum kostnader		13 632 366	
Driftsresultat		-10 494 029	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 894	
Sum finansinntekter		2 894	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 251	
Sum finanskostnader		8 251	
Netto finans		-5 357	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 499 386	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 499 386	0
Årsresultat		-10 499 386	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 499 386	
Totalresultat		-10 499 386	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 499 386	
Sum overføringer og disponeringer		-10 499 386	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 048 000	
Sum varige driftsmidler		11 048 000	
Sum anleggsmidler		11 048 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 041 166	
Andre kortsiktige fordringer		157 810	
Konsernfordringer	5	12 000	
Sum fordringer		3 210 975	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 172	
Sum omløpsmidler		3 555 147	0
SUM EIENDELER		14 603 148	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		300 000	
Overkurs		11 670 303	
Sum innskutt egenkapital		11 970 303	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	11 970 303	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 593	
Skyldig offentlige avgifter		47 880	
Kortsiktig konserngjeld	5	920 251	
Annen kortsiktig gjeld		1 375 120	
Sum kortsiktig gjeld		2 632 844	
Sum gjeld		2 632 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 148	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635957

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 162 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 929 162 331
TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 138 338	
Sum inntekter		3 138 338	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	869 542	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 064 845	
Annen driftskostnad	3	2 697 980	
Sum kostnader		13 632 366	
Driftsresultat		-10 494 029	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 894	
Sum finansinntekter		2 894	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 251	
Sum finanskostnader		8 251	
Netto finans		-5 357	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 499 386	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 499 386	0
Årsresultat		-10 499 386	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 499 386	
Totalresultat		-10 499 386	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 499 386	
Sum overføringer og disponeringer		-10 499 386	



Organisasjonsnr: 929 162 331
TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 048 000	
Sum varige driftsmidler		11 048 000	
Sum anleggsmidler		11 048 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 041 166	
Andre kortsiktige fordringer		157 810	
Konsernfordringer	5	12 000	
Sum fordringer		3 210 975	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 172	
Sum omløpsmidler		3 555 147	0
SUM EIENDELER		14 603 148	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		300 000	
Overkurs		11 670 303	
Sum innskutt egenkapital		11 970 303	
Sum egenkapital	7	11 970 303	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 593	
Skyldig offentlige avgifter	47 880	
Kortsiktig konserngjeld 5	920 251	
Annen kortsiktig gjeld	1 375 120	
Sum kortsiktig gjeld	2 632 844	
Sum gjeld	2 632 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 603 148	0



Organisasjonsnr: 929 162 331
TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Trygve Nilsens vei 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trygve Nilsens Vei 8 AS som viser et underskudd på kr 10 499 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. juni 2023
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor




RESULTATREGNSKAP


TRYGVE NILSENS VEI 8 AS


	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Leieinntekter		3 138 338
Sum driftsinntekter		3 138 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	869 542
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 064 845
Annen driftskostnad	3	2 697 980
Sum driftskostnader		13 632 366
Driftsresultat		-10 494 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 251
Resultat av finansposter		-5 357
Resultat før skattekostnad		-10 499 386
Resultat		-10 499 386
Årsresultat		-10 499 386
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		10 499 386
Sum overføringer		-10 499 386

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

SIDE 1

 BankID Signing
Haakon K Eeg-Henriksen
2023-07-05

 BankID Signing
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
2023-07-04

 BankID Signing
Jon Haakon Eeg-Henriksen
2023-07-04




BALANSE


TRYGVE NILSENS VEI 8 AS


EIENDELER	Note	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 048 000
Sum varige driftsmidler		11 048 000
Sum anleggsmidler		11 048 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		3 041 166
Andre kortsiktige fordringer		157 810
Konsernfordringer	5	12 000
Sum fordringer		3 210 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 172
Sum omløpsmidler		3 555 147
Sum eiendeler		14 603 148

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

SIDE 2

 BankID Signing
Haakon K Eeg-Henriksen
2023-07-05

 BankID Signing
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
2023-07-04

 BankID Signing
Jon Haakon Eeg-Henriksen
2023-07-04



BALANSE

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		300 000
Overkurs		11 670 303
Sum innskutt egenkapital		11 970 303
Sum egenkapital	7	11 970 303
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		289 593
Skyldig offentlige avgifter		47 880
Konserngjeld	5	920 251
Annen kortsiktig gjeld		1 375 120
Sum kortsiktig gjeld		2 632 844
Sum gjeld		2 632 844
Sum egenkapital og gjeld		14 603 148

Oslo,
Styret i Trygve Nilsens Vei 8 AS


Jon Haakon Eeg-Henriksen
styremedlem


Haakon Kristen Eeg-Henriksen
styremedlem


Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
styreleder

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

SIDE 3

 BankID Signing
Haakon K Eeg-Henriksen
2023-07-05

 BankID Signing
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
2023-07-04

 BankID Signing
Jon Haakon Eeg-Henriksen
2023-07-04



Trygve Nilsens vei 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet er stiftet 31.03.2022 ved skattefri omdannelse av Trygve Nilsens vei 1 8 ANS. Omdannelsen er foretatt med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022. Resultatregnskapet omfatter således perioden 01.01.22-31.12.2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	53 443 311	2 312 533	55 755 844
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-28 460 924	-2 312 533	-30 773 457
Avgang akk. Avskr.	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	-3 000 000		-3 000 000
Årest nedskrivninger	-10 064 845		-10 064 845
Årets avskrivninger	-869 542		-869 542
Bokført verdi 31.12	11 048 000	0	11 048 000

Avskrivningssats 1,73% av kostpris

Festekontrakt på tomten løper til 2029 med mulighet til forlengelse

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, m.v

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, og selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 52.500,- for revisjon og kr. 27.500,- for andre konsulenttjenester (inkl forholdsmessig mva). Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	-10 499 386
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midl. forskjeller	10 212 489
Årets skattegrunnlag	<u>-292 467</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	203 404
Årets skattekostnad	<u>203 404</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 364 673	-8 847 816	10 212 489
Fremførbart underskudd		-292 467	292 467
Sum grunnlag beregning utsatt skatt	1 364 673	-9 140 283	10 504 956
Utsatt skatt	300 228	-2 010 862	2 311 090

Utsatt skattefordel på NOK 2.010.862 er av forsiktighetshensyn ikke innarbeidet i selskapets balanse.

Note 5 Konsernintern fordring og gjeld

	2022
Fordring på søsterselskap	12 000
Langsiktig gjeld til morselskapet	
Langsiktig gjeld til søsterselskap	
Sum kortsiktig fordring på konsermselskaper	<u>12 000</u>
Gjeld til morselskap	627 784
Sum gjeld til morselskap	627 784
Kortsiktige fordringer på søsterselskap	
Rentekostnad foretak i samme konsern	8 251

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3% i 2022. Det er ikke avtalt tilbakebetaling

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 300 000	1 000	kr 300
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Egeberg Invest AS	600	60 %
AS Ekeberganlegget*	400	40 %
Totalt antall aksjer	<u>600</u>	<u>100 %</u>

*Ekeberganlegget AS er 100% eid av Egeberg Invest AS.

Regnskapet konsolideres inn i Egeberg Invest AS konsern. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til Egeberg Invest AS, Hausmanns gate 6, 0186 Oslo



Note 7 Egenkapitalbevegelse og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01				
Stiftelse	30 000		-5 570	24 430
Omdannelse	270 000		22 175 259	22 445 259
Årets resultat	-		-10 499 386	-10 499 386
Egenkapital 31.12	300 000	-	11 670 303	11 970 303

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen