



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 1  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 468	24 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 468</b>	<b>24 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 468</b>	<b>-24 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 365 030	
Annen renteinntekt	5	23 237	5 682
Annen finansinntekt		336	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388 603</b>	<b>5 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	47 720	33 964
Annen rentekostnad		2 038	2 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 758</b>	<b>36 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 338 845</b>	<b>-30 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		655 000	
Avsatt til annen egenkapital		655 377	
Overført fra annen egenkapital			-55 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	754 315	1 440 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	599 400	599 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 353 715</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 715</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	413 075	497 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 075</b>	<b>497 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	235 470	257 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 470</b>	<b>257 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 544</b>	<b>754 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 259</b>	<b>2 794 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 693 059	1 037 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 059</b>	<b>1 037 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 059</b>	<b>1 067 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 840	1 181
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	265 360	1 725 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 200</b>	<b>1 726 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 200</b>	<b>1 726 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 259</b>	<b>2 794 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 1  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 517 637  
CLAUS L EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 468	24 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 468</b>	<b>24 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 468</b>	<b>-24 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 365 030	
Annen renteinntekt	5	23 237	5 682
Annen finansinntekt		336	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388 603</b>	<b>5 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	47 720	33 964
Annen rentekostnad		2 038	2 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 758</b>	<b>36 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 338 845</b>	<b>-30 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		655 000	
Avsatt til annen egenkapital		655 377	
Overført fra annen egenkapital			-55 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>



Organisasjonsnr: 916 517 637  
CLAUS L EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	754 315	1 440 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	599 400	599 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 353 715</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 715</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	413 075	497 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 075</b>	<b>497 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	235 470	257 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 470</b>	<b>257 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 544</b>	<b>754 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 259</b>	<b>2 794 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 693 059	1 037 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 059</b>	<b>1 037 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 059</b>	<b>1 067 682</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 840	1 181
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	265 360	1 725 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 200</b>	<b>1 726 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 200</b>	<b>1 726 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 259</b>	<b>2 794 283</b>



Organisasjonsnr: 916 517 637  
CLAUS L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Claus L Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Claus L Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 310 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. juni 2025  
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



# Claus L Eiendom AS

## ÅRSRAPPORT

**2024**

Regnskapsfører: Athene Accounting AS  
Revisor: Agder-Team Revisjon AS



## Claus L Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		28 468	24 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 468</b>	<b>24 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 468</b>	<b>-24 718</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 365 030	0
Annen renteinntekt	5	23 237	5 682
Annen finansinntekt		336	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	47 720	33 964
Annen rentekostnad		2 038	2 210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 338 845</b>	<b>-30 492</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte og utbytte		655 000	0
Avsatt til annen egenkapital		655 377	0
Overført fra annen egenkapital		0	55 210
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>1 310 377</b>	<b>-55 210</b>



## Claus L Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	754 315	1 440 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	599 400	599 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 353 715</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 715</b>	<b>2 039 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	413 075	497 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 075</b>	<b>497 187</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	235 470	257 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 544</b>	<b>754 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 259</b>	<b>2 794 283</b>



**Claus L Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 693 059	1 037 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 059</b>	<b>1 037 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 059</b>	<b>1 067 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 840	1 181
Annen kortsiktig gjeld	5	265 360	1 725 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 200</b>	<b>1 726 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 200</b>	<b>1 726 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 259</b>	<b>2 794 283</b>

Fevik, 19.06.2025

Claus Lillejord  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2024

CLAUS L EIENDOM AS

Org nr 916 517 637

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Varer*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt eiendomsutvikling, utleie, oppføring, restaurering, reparasjon og vedlikehold av bygg.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



## Noter til årsregnskapet for 2024

CLAUS L EIENDOM AS

Org nr 916 517 637

### Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret utover kortsiktig fordring, se informasjon i note 5.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 5 500 for 2024. Honoraret vedrører i sin helhet revisjon.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 310 377	-55 210
Permanente forskjeller	-1 324 079	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-13 702	-55 210
Endring i fremførbart underskudd	13 702	55 210
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	22 %	22 %

  

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 642 755	-1 656 457	-13 702
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 642 755	-1 656 457	13 702
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-361 406</b>	<b>-364 421</b>	<b>-3 014</b>
Skattesats	22 %	22 %	

I tråd med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter til årsregnskapet for 2024

CLAUS L EIENDOM AS  
Org nr 916 517 637

### Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

#### Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Sør Mur & Bygg AS (62,7 %)	754 315	754 315	1 857 601	3 267 986
Sømsveien 5 AS (24,66 %)	599 400	599 400	36 014	198 569
<b>Sum Investeringer</b>	<b>1 353 715</b>	<b>1 353 715</b>	<b>1 893 615</b>	<b>3 466 555</b>

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

Andel av resultat og egenkapital for Sømsveien 5 AS er hentet fra 2023 regnskap.  
Selskapet har i 2024 mottatt kr 1 365 030 i tilleggsutbytte fra Sør Mur AS.

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	254 360	-
Gjeld til datterselskap inngår i annen kortsiktig gjeld	-	951 903
Gjeld til datterselskap inngår i annen kortsiktig gjeld, kapitalnedsettelse	-	715 715
Gjeld til nærstående selskap inngår i andre kortsiktige gjeld	-	52 302
Fordring på datterselskap inngår i andre kortsiktige fordringer	335 377	-
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	77 698	-
Fordring til aksjonær som inngår i andre kortsiktige fordringer	-	497 187

Det er beregnet renter på gjeld til datterselskap og fordring på aksjonær.

Datterselskap besluttet kapitalnedsettelse i 2023 hvor gjennomføringsmeldingen ikke ble sendt inn i tide.  
En ny melding er sendt inn i 2024 slik at kapitalnedsettelsen ble gjennomført i 2024.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Claus Lillejord	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



*Noter til årsregnskapet for 2024*

CLAUS L EIENDOM AS

Org nr 916 517 637

**Note 8: Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	-	1 037 682	1 067 682
Tilleggsutbytte			-655 000	-655 000
Årsresultat	-		1 310 377	1 310 377
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>1 693 059</b>	<b>1 723 059</b>