



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 283 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		898 368	749 600
Sum inntekter		898 368	749 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	158 700	104 400
Annen driftskostnad	3, 4	301 698	450 386
Sum kostnader		460 398	554 786
Driftsresultat		437 970	194 814
Finansinntekt	5		
Finanskostnad	5, 6	269 299	280 365
Sum finanskostnader		269 299	280 365
Netto finans		-269 299	-280 365
Ordinært resultat før skattekostnad		168 671	-85 551
Skattekostnad på resultat	7	39 901	-18 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 770	-66 730
Årsresultat		128 770	-66 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 770	-66 730
Totalresultat		128 770	-66 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	128 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	770	
Overført fra annen egenkapital	4		-66 730
Sum overføringer og disponeringer		128 770	-66 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 661 945	7 796 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 668	58 968
Sum varige driftsmidler		7 696 613	7 855 313
Sum anleggsmidler		7 696 613	7 855 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 978	142 743
Andre kortsiktige fordringer			3 487
Sum fordringer		234 978	146 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 005	134 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 005	134 767
Sum omløpsmidler		305 983	280 996
SUM EIENDELER		8 002 596	8 136 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	672 288	671 518
Sum opptjent egenkapital		672 288	671 518
Sum egenkapital		1 672 288	1 671 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	458 667	418 766
Sum avsetninger for forpliktelser		458 667	418 766
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 568 098	5 944 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 098	5 944 840
Sum langsiktig gjeld		6 026 765	6 363 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 206	
Skyldig offentlige avgifter		170 337	82 934
Utbytte	4	128 000	
Annen kortsiktig gjeld			18 251
Sum kortsiktig gjeld		303 543	101 185
Sum gjeld		6 330 309	6 464 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 596	8 136 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660798

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 283 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyen Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		898 368	749 600
Sum inntekter		898 368	749 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	158 700	104 400
Annen driftskostnad	3, 4	301 698	450 386
Sum kostnader		460 398	554 786
Driftsresultat		437 970	194 814
Finansinntekt			
Finansinntekt	5		
Finanskostnad	5, 6	269 299	280 365
Sum finanskostnader		269 299	280 365
Netto finans		-269 299	-280 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	168 671	-85 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 901	-18 821
Årsresultat		128 770	-66 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 770	-66 730
Totalresultat		128 770	-66 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	128 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	770	
Overført fra annen egenkapital	4		-66 730
Sum overføringer og disponeringer		128 770	-66 730



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 661 945	7 796 345
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 668	58 968
Sum varige driftsmidler		7 696 613	7 855 313
Sum anleggsmidler		7 696 613	7 855 313

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		234 978	142 743
Andre kortsiktige fordringer			3 487
Sum fordringer		234 978	146 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 005	134 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 005	134 767
Sum omløpsmidler		305 983	280 996

SUM EIENDELER 8 002 596 8 136 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	672 288	671 518
Sum opptjent egenkapital		672 288	671 518

Sum egenkapital 1 672 288 1 671 518

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	458 667	418 766
Sum avsetninger for forpliktelser		458 667	418 766
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 568 098	5 944 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 098	5 944 840
Sum langsiktig gjeld		6 026 765	6 363 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 206	
Skyldig offentlige avgifter		170 337	82 934
Utbytte	4	128 000	
Annen kortsiktig gjeld			18 251
Sum kortsiktig gjeld		303 543	101 185
Sum gjeld		6 330 309	6 464 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 596	8 136 309



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STANGSGATE 1 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Stangsgate 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		898 368	749 600
Sum driftsinntekter		898 368	749 600
Avskrivning av driftsmidler	2	158 700	104 400
Annen driftskostnad	3, 4	301 698	450 386
Sum driftskostnader		460 398	554 786
Driftsresultat		437 970	194 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Finanskostnad	5, 6	269 299	280 365
Resultat av finansposter		-269 299	-280 365
Resultat før skattekostnad		168 671	-85 551
Skattekostnad på resultat	7	39 901	-18 821
Resultat		128 770	-66 730
Årsresultat		128 770	-66 730
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	128 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	770	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	66 730
Sum overføringer		128 770	-66 730



Balanse			
Stangsgate 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 661 945	7 796 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 668	58 968
Sum varige driftsmidler		7 696 613	7 855 313
Sum anleggsmidler		7 696 613	7 855 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 978	142 743
Andre kortsiktige fordringer		0	3 487
Sum fordringer		234 978	146 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 005	134 767
Sum omløpsmidler		305 983	280 996
Sum eiendeler		8 002 596	8 136 309



Balanse			
Stangsgate 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	672 288	671 518
Sum opptjent egenkapital		672 288	671 518
Sum egenkapital		1 672 288	1 671 518
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	458 667	418 766
Sum avsetning for forpliktelser		458 667	418 766
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 568 098	5 944 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 098	5 944 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 206	0
Skyldig offentlige avgifter		170 337	82 934
Utbytte	4	128 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 251
Sum kortsiktig gjeld		303 543	101 185
Sum gjeld		6 330 309	6 464 791
Sum egenkapital og gjeld		8 002 596	8 136 309
Porsgrunn, 30.06.2023			
_____ Dag Foyen Mjaaseth styreleder		_____ Endre Kahrs Revheim nestleder	
Stangsgate 1 AS		Side 4	



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 647 952	121 968	541 573
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 647 952	121 968	541 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	704 655	87 300	
= Bokført verdi 31.12.22	6 943 297	34 668	541 573
Årets ordinære avskrivninger	117 300	24 300	
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	224 376	8 535 869
= Anskaffelseskost 31.12.22	224 376	8 535 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	47 300	839 255
= Bokført verdi 31.12.22	177 076	7 696 614
Årets ordinære avskrivninger	17 100	158 700
Økonomisk levetid	10-25 år	

**Stangsgate 1 AS**

997 283 244

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	671 518	1 671 518
Årets resultat	0	128 770	128 770
Utbytte		-128 000	-128 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	672 288	1 672 288

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2022	2021
Renteinntekt	0	0
Finansinntekt	0	0
Sum finansinntekter	0	0

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad	0	35
Rentekostnad til selskap i samme konsern	269 299	280 330
Sum finanskostnader	269 299	280 365

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Mellomværende med Lawsuit Property AS	5 568 098	5 944 840
Sum	5 568 098	5 944 840

Mellomværende med morselskap er renteberegnet med kr 269 299 i 2022.



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	39 901	-18 821
Skattekostnad ordinært resultat	39 901	-18 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 671	-85 551
Permanente forskjeller	12 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 267	-77 530
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 104	0
Skattepliktig inntekt	0	-163 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 003 087	2 993 819	-9 267
Sum	3 003 087	2 993 819	-9 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-918 234	-1 090 338	-172 104
Grunnlag for utsatt skatt	2 084 852	1 903 481	-181 371
Utsatt skatt (22 %)	458 667	418 766	-39 902

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomter, bygninger m.m.	7 661 945	7 796 345

Selskapets eiendom i Stangsgate 1 i Porsgrunn samt selskapets aksjer, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

**Stangsgate 1 AS**

997 283 244

Note 9 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Stangsgate 1 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lawsuit Property AS	1 000	100,0	100,0