



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 680 917
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØYLANDSBYGGGET AS
Forretningsadresse:	Dannevikveien 4 4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Campbell Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 513 554	1 463 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 513 554</b>	<b>1 463 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		382 812	262 376
Lønnskostnad	1	25 672	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 000	310 994
Annen driftskostnad		269 795	244 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 279</b>	<b>829 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 275</b>	<b>633 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		613 824	468 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 824</b>	<b>468 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 823</b>	<b>-468 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 548</b>	<b>165 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 455	36 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 093</b>	<b>128 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 093</b>	<b>128 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 093</b>	<b>128 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-76 093	128 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 093</b>	<b>128 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 843 000	11 128 000
Maskiner og anlegg		51 000	65 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		26 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 920 000</b>	<b>11 239 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 170 724	11 170 724
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	
Andre langsiktige fordringer	6	700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 880 724</b>	<b>11 170 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 800 724</b>	<b>22 409 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 873	39 453
Andre kortsiktige fordringer		75 713	9 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 586</b>	<b>48 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 709	595 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 709</b>	<b>595 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 295</b>	<b>644 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 931 019</b>	<b>23 053 809</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 496	-11 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 504</b>	<b>888 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		664 251	740 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 251</b>	<b>740 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 552 755</b>	<b>1 628 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 468	92 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 468</b>	<b>92 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 952 891	16 768 356
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 183 515	1 188 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 136 406</b>	<b>17 956 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 203 874</b>	<b>18 049 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-787
Betalbar skatt	3	3 965	58 150
Skyldig offentlige avgifter		17 526	84 256
Kortsiktig konserngjeld		3 139 220	3 225 628
Annen kortsiktig gjeld		13 679	7 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 174 390</b>	<b>3 375 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 378 264</b>	<b>21 424 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 931 019</b>	<b>23 053 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØYLANDSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Dannevikveien 4  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Campbell Åsly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 680 917  
SØYLANDSBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 513 554	1 463 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 513 554</b>	<b>1 463 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		382 812	262 376
Lønnskostnad	1	25 672	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 000	310 994
Annen driftskostnad		269 795	244 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 279</b>	<b>829 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 275</b>	<b>633 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		613 824	468 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 824</b>	<b>468 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 823</b>	<b>-468 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 455	36 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 093</b>	<b>128 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 093</b>	<b>128 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-76 093	128 934
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-76 093	128 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 093</b>	<b>128 934</b>



Organisasjonsnr: 915 680 917  
SØYLANDSBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 843 000	11 128 000
Maskiner og anlegg		51 000	65 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		26 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 920 000</b>	<b>11 239 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 170 724	11 170 724
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	
Andre langsiktige fordringer	6	700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 880 724</b>	<b>11 170 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 800 724</b>	<b>22 409 724</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 873	39 453
Andre kortsiktige fordringer		75 713	9 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 586</b>	<b>48 586</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 709	595 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 709</b>	<b>595 499</b>

Sum omløpsmidler 130 295 644 085

**SUM EIENDELER 22 931 019 23 053 809**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 496	-11 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 504</b>	<b>888 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		664 251	740 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 251</b>	<b>740 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 552 755</b>	<b>1 628 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 468	92 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>67 468</b>	<b>92 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 952 891	16 768 356
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 183 515	1 188 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 136 406</b>	<b>17 956 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 203 874</b>	<b>18 049 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-787
Betalbar skatt	3	3 965	58 150
Skyldig offentlige avgifter		17 526	84 256
Kortsiktig konserngjeld		3 139 220	3 225 628
Annen kortsiktig gjeld		13 679	7 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 174 390</b>	<b>3 375 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 378 264</b>	<b>21 424 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 931 019</b>	<b>23 053 809</b>



Organisasjonsnr: 915 680 917  
SØYLANDSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Søylandsbygget AS**

**Organisasjonsnr. 915680917**

**Utarbeidet av:**

Regnskap-Service Flekkefjord AS  
Godkjent regnskapsselskap  
2.etasje Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD  
Organisasjonsnr. 986299467



Søylandsbygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 513 554	1 463 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 513 554</b>	<b>1 463 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		382 812	262 376
Lønnskostnad	1	25 672	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 000	310 994
Annen driftskostnad		269 795	244 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997 279</b>	<b>829 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>516 275</b>	<b>633 665</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>88</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		613 824	468 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 824</b>	<b>468 453</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(613 823)</b>	<b>(468 365)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(97 548)</b>	<b>165 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(21 455)	36 366
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(76 093)</b>	<b>128 934</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(76 093)</b>	<b>128 934</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(76 093)	128 934
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(76 093)</b>	<b>128 934</b>



Søylandsbygget AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 843 000	11 128 000
Maskiner og anlegg		51 000	65 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		26 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 920 000</b>	<b>11 239 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	11 170 724	11 170 724
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	700 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 880 724</b>	<b>11 170 724</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 800 724</b>	<b>22 409 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 873	39 453
Andre kortsiktige fordringer		75 713	9 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 586</b>	<b>48 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 709	595 499
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>130 295</b>	<b>644 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 931 019</b>	<b>23 053 809</b>



## Søylandsbygget AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		(11 496)	(11 496)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 504</b>	<b>888 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		664 251	740 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 251</b>	<b>740 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 552 755</b>	<b>1 628 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	67 468	92 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 468</b>	<b>92 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 952 891	16 768 356
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 183 515	1 188 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 136 406</b>	<b>17 956 970</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 203 874</b>	<b>18 049 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(787)
Betalbar skatt	3	3 965	58 150
Skyldig offentlige avgifter		17 526	84 256
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 139 220	3 225 628
Annen kortsiktig gjeld		13 679	7 856
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 174 390</b>	<b>3 375 103</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 378 264</b>	<b>21 424 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 931 019</b>	<b>23 053 809</b>

Flekkefjord, 16.mai 2023

Karl Campbell Åsly  
StyrelederGunnar Åsly  
StyremedlemSigurd Bruhjell  
Styremedlem



## Søylandsbygget AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leie inntektsføres fortløpende hver måned.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Egne parkeringsplasser i garasjeanlegg blir ikke avskrevet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i 2022, kun styrehonorar. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning, garasjeplasser og parkeringsplasser	Billettautomat	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 434 703	72 392	162 185	11 669 280
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 434 703	72 392	162 185	11 669 280
Akk. av/nedskr. pr 1/1	306 703	7 392	116 185	430 280
+ Ordinære avskrivninger	285 000	14 000	20 000	319 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	591 703	21 392	136 185	749 280
Balanseført verdi pr 31/12	10 843 000	51 000	26 000	10 920 000
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	12-12	



Søylandsbygget AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-97 548	
Permanente og andre forskjeller	27	
Endring i midlertidige forskjeller	115 544	
<b>Inntekt</b>	<b>18 023</b>	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	3 965	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 965</b>	
+ endring i utsatt skatt	-25 420	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-21 455</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	3 965	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 965</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	306 676	422 220
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>306 676</b>	<b>422 220</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	306 676	422 220
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>67 468</b>	<b>92 888</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år cirka kr 12,9 millioner.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 952 891	16 768 356
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning Kirkegaten 16, bokført verdi	8 591 000	8 780 000
Garasjeplasser, bokført verdi	1 500 000	1 500 000
Parkeringsplass Askeknuten, bokført verdi	752 000	848 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 843 000</b>	<b>11 128 000</b>



Søylandsbygget AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht. egenkapitalmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Bokført verdi	Formuesverdi	Egenkapital
Avisen Agder Eiendom AS	100	11 171	10 883	3 414

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Fordring	Antall aksjer	Formuesverdi
SRJ AS (1/3 av aksjene)	700 000	10	0
<b>Sum</b>			<b>0</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer. Gjelden renteberegnes ikke.



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
Søylandsbygget AS

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søylandsbygget AS som viser et underskudd på kr 76.093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 16. mai 2023

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor