



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTEHUSET 102 AS  
Forretningsadresse: Nybyen  
Vei 100 7  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 043 034	13 995 514
Annen driftsinntekt		396 309	448 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 439 343</b>	<b>14 443 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 317 211	3 921 457
Lønnskostnad	1, 2	2 226 474	2 191 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 683	26 844
Annen driftskostnad		4 455 566	4 737 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 046 934</b>	<b>10 876 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 392 409</b>	<b>3 567 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 865	66 447
Annen finansinntekt		7 470	2 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 335</b>	<b>69 365</b>
Annen rentekostnad		444	9 798
Annen finanskostnad		398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842</b>	<b>9 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 494</b>	<b>59 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 525 903</b>	<b>3 626 601</b>
Skattekostnad	4, 5	563 480	581 734
<b>Årsresultat</b>		<b>2 962 422</b>	<b>3 044 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 775 000	3 226 726
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	7	1 187 422	-1 181 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 962 422</b>	<b>3 044 867</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	116 861	64 862
Sum varige driftsmidler		116 861	64 862
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	4 403	41 298
Sum finansielle anleggsmidler		4 403	41 298
Sum anleggsmidler		121 264	106 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		88 988	72 579
Sum varer		88 988	72 579
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 660
Andre kortsiktige fordringer		153 184	109 294
Konsernfordringer	9	1 773 274	5 000 000
Sum fordringer		1 926 457	5 127 953
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 541 154	1 416 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 154	1 416 125
Sum omløpsmidler		6 556 599	6 616 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 677 863</b>	<b>6 722 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 187 422	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 422</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 217 422</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 687	5 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 687</b>	<b>5 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 687</b>	<b>5 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 160	337 418
Betalbar skatt	4, 5	566 380	582 078
Skyldige offentlige avgifter	10	47 645	45 082
Utbytte	6	1 775 000	3 226 726
Kortsiktig konserngjeld	9	1 163 211	1 248 339
Annen kortsiktig gjeld	9	1 528 358	1 247 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 457 754</b>	<b>6 687 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 441</b>	<b>6 692 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 863</b>	<b>6 722 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTEHUSET 102 AS  
Forretningsadresse: Nybyen  
Vei 100 7  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 445  
GJESTEHUSET 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 043 034	13 995 514
Annen driftsinntekt		396 309	448 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 439 343</b>	<b>14 443 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 317 211	3 921 457
Lønnskostnad	1, 2	2 226 474	2 191 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 683	26 844
Annen driftskostnad		4 455 566	4 737 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 046 934</b>	<b>10 876 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 392 409</b>	<b>3 567 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 865	66 447
Annen finansinntekt		7 470	2 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 335</b>	<b>69 365</b>
Annen rentekostnad		444	9 798
Annen finanskostnad		398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842</b>	<b>9 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 494</b>	<b>59 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 525 903</b>	<b>3 626 601</b>
Skattekostnad	4, 5	563 480	581 734
<b>Årsresultat</b>		<b>2 962 422</b>	<b>3 044 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 775 000	3 226 726
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	7	1 187 422	-1 181 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 962 422</b>	<b>3 044 867</b>



Organisasjonsnr: 925 853 445  
GJESTEHUSET 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	116 861	64 862
Sum varige driftsmidler		116 861	64 862
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	8	4 403	41 298
Sum finansielle anleggsmidler		4 403	41 298
Sum anleggsmidler		121 264	106 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		88 988	72 579
Sum varer		88 988	72 579
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	18 660
Andre kortsiktige fordringer			
		153 184	109 294
Konsernfordringer	9	1 773 274	5 000 000
Sum fordringer		1 926 457	5 127 953
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	4 541 154	1 416 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 154	1 416 125
Sum omløpsmidler		6 556 599	6 616 657
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 677 863</b>	<b>6 722 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 187 422	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 422</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 217 422</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 687	5 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 687</b>	<b>5 587</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 687</b>	<b>5 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 160	337 418
Betalbar skatt	4, 5	566 380	582 078
Skyldige offentlige avgifter	10	47 645	45 082
Utbytte	6	1 775 000	3 226 726
Kortsiktig konserngjeld	9	1 163 211	1 248 339
Annen kortsiktig gjeld	9	1 528 358	1 247 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 457 754</b>	<b>6 687 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 441</b>	<b>6 692 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 863</b>	<b>6 722 817</b>



Organisasjonsnr: 925 853 445  
GJESTEHUSET 102 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.56

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2135424.00	2110109.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62430.00	59481.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28620.00	21933.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2226474.00	2191523.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1773274.00	5000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1163211.00	1248339.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring består av et konsern internt lån fra Gjestehuset 102 AS til Wildlife Holding AS, samt gjeld mellom Svalbard Wildlife Eiendom AS og Gjestehuset 102 AS

## Note

8

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4403.00

## Mer om fordringer

Bestående av innskuddsfond pensjon Sparebank 1 Nord-Norge

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

**Gjestehuset 102 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjestehuset 102 AS som viser et overskudd på kr 2 962 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. mai 2025

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NYLUND, JILL MARITA**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.05.2025 09:18:39

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**GJESTEHUSET 102 AS**

925853445

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GJESTEHUSET 102 AS  
925 853 445

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 043 034	13 995 514
Annen driftsinntekt		396 309	448 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 439 343</b>	<b>14 443 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 317 211	3 921 457
Lønnskostnad	1, 2	2 226 474	2 191 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 683	26 844
Annen driftskostnad		4 455 566	4 737 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 046 934</b>	<b>10 876 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 392 409</b>	<b>3 567 033</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		126 865	66 447
Annen finansinntekt		7 470	2 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 335</b>	<b>69 365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		444	9 798
Annen finanskostnad		398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842</b>	<b>9 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 494</b>	<b>59 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 525 903</b>	<b>3 626 601</b>
Skattekostnad	4, 5	563 480	581 734
<b>Årsresultat</b>		<b>2 962 422</b>	<b>3 044 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 775 000	3 226 726
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	7	1 187 422	-1 181 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 962 422</b>	<b>3 044 867</b>



GJESTEHUSET 102 AS  
925 853 445

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	116 861	64 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 861</b>	<b>64 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	4 403	41 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 403</b>	<b>41 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 264</b>	<b>106 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		88 988	72 579
<b>Sum varer</b>		<b>88 988</b>	<b>72 579</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 660
Kortsiktige konsernfordringer	9	1 773 274	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		153 184	109 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 926 457</b>	<b>5 127 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 541 154	1 416 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 541 154</b>	<b>1 416 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 556 599</b>	<b>6 616 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 677 863</b>	<b>6 722 817</b>



GJESTEHUSET 102 AS  
925 853 445

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 187 422	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 422</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 217 422</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 687	5 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 687</b>	<b>5 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 160	337 418
Betalbar skatt	4, 5	566 380	582 078
Skyldige offentlige avgifter	10	47 645	45 082
Utbytte	6	1 775 000	3 226 726
Kortsiktig konserngjeld	9	1 163 211	1 248 339
Annen kortsiktig gjeld	9	1 528 358	1 247 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 457 754</b>	<b>6 687 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 460 441</b>	<b>6 692 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 677 863</b>	<b>6 722 817</b>

LONGYEARBYEN, 26.05.2025

Arne Kristoffersen  
styrets leder / daglig leder



GJESTEHUSET 102 AS  
925 853 445

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



GJESTEHUSET 102 AS  
925 853 445

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,56

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 135 424	2 110 109
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	62 430	59 481
Andre relaterte ytelser	28 620	21 933
<b>Sum</b>	<b>2 226 474</b>	<b>2 191 523</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	107 696
Tilgang i året	99 682
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>207 378</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-42 834
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-90 517
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>116 861</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 683
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	566 380	582 078
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 900	-344
<b>Skattekostnad</b>	<b>563 480</b>	<b>581 734</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 525 903	3 626 601
Permanente forskjeller	-4 150	9 238
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 122	2 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 539 875</b>	<b>3 637 990</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	566 380	582 078
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>566 380</b>	<b>582 078</b>



GJESTEHUSET 102 AS  
925 853 445

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	34 917	16 795	18 122
<b>Netto forskjeller</b>	<b>34 917</b>	<b>16 795</b>	<b>18 122</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>34 917</b>	<b>16 795</b>	<b>18 122</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 16 %</b>	<b>5 587</b>	<b>2 687</b>	<b>2 900</b>

## Note 6 - Utbytte

### Disponering

Årets resultat før skattekostnad	3 525 903
Skattekostnad	563 480
<b>Årets resultat</b>	<b>2 962 422</b>

### Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 775 000
Avsatt til annen egenkapital	1 187 422
<b>Sum disponert</b>	<b>2 962 422</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	2 962 422	2 962 422
Avsatt utbytte	0	-1 775 000	-1 775 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 187 422</b>	<b>1 217 422</b>

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 403
---	-------

### Mer om fordringer

Bestående av innskuddsfond pensjon Sparebank 1 Nord-Norge



GJESTEHUSET 102 AS  
925 853 445

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 773 274	5 000 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 163 211	1 248 339

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring består av et konsern internt lån fra Gjestehuset 102 AS til Wildlife Holding AS, samt gjeld mellom Svalbard Wildlife Eiendom AS og Gjestehuset 102 AS

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	47 645
Skyldig skattetrekk	-47 645

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.