



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 533 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13B AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 490	1 894
Leieinntekter		6 812 794	6 488 613
Sum inntekter		6 819 284	6 490 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 986 700	1 998 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			45 108
Annen driftskostnad		134 898	435 297
Sum kostnader		2 121 598	2 479 105
Driftsresultat		4 697 686	4 011 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			303 976
Annen renteinntekt		16 148	228
Annen finansinntekt		589 981	4 523
Sum finansinntekter		606 129	308 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 739 991	1 260 991
Annen rentekostnad			18 401
Annen finanskostnad			48 234
Sum finanskostnader		1 739 991	1 327 626
Netto finans		-1 133 862	-1 018 899
Ordinært resultat før skattekostnad		3 563 824	2 992 503
Skattekostnad på resultat		784 041	658 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 783	2 334 152
Årsresultat		2 779 783	2 334 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 779 783	2 334 152
Totalresultat		2 779 783	2 334 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 377 644	1 849 165
Avsatt til annen egenkapital		402 139	484 987
Sum overføringer og disponeringer		2 779 783	2 334 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 457 741	56 403 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 700	55 200
Sum varige driftsmidler		54 472 441	56 459 141
Sum anleggsmidler		54 472 441	56 459 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-366
Sum fordringer			-366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 743	1 161 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 743	1 161 773
Sum omløpsmidler		275 743	1 161 407
SUM EIENDELER		54 748 184	57 620 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 784 448	3 784 448
Sum innskutt egenkapital		3 884 448	3 884 448
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 841 306	8 439 167
Sum opptjent egenkapital		8 841 306	8 439 167
Sum egenkapital		12 725 754	12 323 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 546 476	1 433 053
Sum avsetninger for forpliktelser		1 546 476	1 433 053
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 143 466	41 222 730
Sum annen langsiktig gjeld		37 143 466	41 222 730
Sum langsiktig gjeld		38 689 942	42 655 783
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		284 226	270 425
Kortsiktig konserngjeld		3 048 262	2 370 725
Sum kortsiktig gjeld		3 332 488	2 641 150
Sum gjeld		42 022 430	45 296 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 748 184	57 620 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409455

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 533 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13B AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 915 533 159
NORDRE FOKSERØD 13B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 490	1 894
Leieinntekter		6 812 794	6 488 613
Sum inntekter		6 819 284	6 490 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 986 700	1 998 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			45 108
Annen driftskostnad		134 898	435 297
Sum kostnader		2 121 598	2 479 105
Driftsresultat		4 697 686	4 011 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			303 976
Annen renteinntekt		16 148	228
Annen finansinntekt		589 981	4 523
Sum finansinntekter		606 129	308 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 739 991	1 260 991
Annen rentekostnad			18 401
Annen finanskostnad			48 234
Sum finanskostnader		1 739 991	1 327 626
Netto finans		-1 133 862	-1 018 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		3 563 824	2 992 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 041	658 351
Årsresultat		2 779 783	2 334 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 779 783	2 334 152
Totalresultat		2 779 783	2 334 152
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	2 377 644	1 849 165
Avsatt til annen egenkapital	402 139	484 987
Sum overføringer og disponeringer	2 779 783	2 334 152



Organisasjonsnr: 915 533 159
NORDRE FOKSERØD 13B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	54 457 741	56 403 941
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	14 700	55 200
Sum varige driftsmidler	54 472 441	56 459 141
Sum anleggsmidler	54 472 441	56 459 141

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Kundefordringer		-366
Sum fordringer		-366

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

	275 743	1 161 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	275 743	1 161 773
Sum omløpsmidler	275 743	1 161 407
SUM EIENDELER	54 748 184	57 620 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3 784 448	3 784 448
Sum innskutt egenkapital	3 884 448	3 884 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 841 306	8 439 167
Sum opptjent egenkapital	8 841 306	8 439 167

Sum egenkapital	12 725 754	12 323 615
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 546 476	1 433 053
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 546 476	1 433 053
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	37 143 466	41 222 730
Sum annen langsiktig gjeld	37 143 466	41 222 730
Sum langsiktig gjeld	38 689 942	42 655 783
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	284 226	270 425
Kortsiktig konserngjeld	3 048 262	2 370 725
Sum kortsiktig gjeld	3 332 488	2 641 150
Sum gjeld	42 022 430	45 296 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 748 184	57 620 548



Organisasjonsnr: 915 533 159
NORDRE FOKSERØD 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets







Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Badski, Pål</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>04.04.2023 11.18.27</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-04-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Moræus-Hanssen, Harald</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 09.21.12</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-09-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>ANDERSEN, HARALD</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>04.04.2023 09.49.21</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-11-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Gundersen, Jul A</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 13.00.20</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1948-04-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Hatlo, Nils Einar</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>04.04.2023 09.11.38</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1949-08-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Thoresen, Jan Erik</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>04.04.2023 08.41.55</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-11-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>





Nordre Fokserød 13B AS Regnskap 2022

Resultat

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 821 435	6 490 507
Sum driftsinntekter		6 821 435	6 490 507
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 986 700	2 043 808
Annen driftskostnad		137 049	435 297
Sum driftskostnader		2 123 749	2 479 105
Driftsresultat		4 697 686	4 011 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	589 981	303 976
Annen renteinntekt		16 148	4 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 739 991	-1 260 991
Annen rentekostnad		0	-66 635
Resultat av finansposter		-1 133 862	-1 018 899
Ordinært resultat før skattekostnad		3 563 824	2 992 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-784 041	-658 351
Ordinært resultat		2 779 783	2 334 152
Årsresultat		2 779 783	2 334 152
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	2 377 644	1 849 166
Avsatt til annen egenkapital	4	402 139	484 986
Sum overføringer		2 779 783	2 334 152



Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	2 881 790	2 881 790
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	51 575 951	53 522 151
Inventar	2	14 700	55 200
Sum varige driftsmidler		54 472 441	56 459 141
Sum anleggsmidler		54 472 441	56 459 141
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 743	1 161 773
Sum omløpsmidler		275 743	1 161 773
Sum eiendeler		54 748 184	57 620 914



Nordre Fokserød 13B AS Regnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 784 448	3 784 448
Sum innskutt egenkapital		3 884 448	3 884 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 841 306	8 439 167
Sum opptjent egenkapital		8 841 306	8 439 167
Sum egenkapital		12 725 754	12 323 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 546 476	1 433 053
Sum avsetning for forpliktelser		1 546 476	1 433 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	37 143 466	41 222 730
Sum annen langsiktig gjeld		37 143 466	41 222 730
Korstiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		284 226	270 425
Konserngjeld	3	3 048 262	2 370 725
Annen kortsiktig gjeld		0	366
Sum kortsiktig gjeld		3 332 488	2 641 516
Sum gjeld		42 022 430	45 297 299
Sum egenkapital og gjeld		54 748 184	57 620 914

Sandefjord, 30. mars 2023
I styret for Nordre Fokserød 13B AS

Pål Badski
Styrets leder

Jan Erik Thoresen
Styremedlem

Jul Andrew Gundersen
Styremedlem

Nils Hatlo
Styremedlem

Harald Andersen
Styremedlem

Harald Moræus-Hanssen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Solceller	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	2 881 790	58 757 112	1 394 200	202 409	63 235 511
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	2 881 790	58 757 112	1 394 200	202 409	63 235 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	8 344 453	230 908	187 709	8 763 070
Balanseført verdi 31.12.22	2 881 790	50 412 659	1 163 292	14 700	54 472 441
Årets avskrivninger	-	1 853 300	92 900	40 500	1 986 700
Økonomisk levetid		15-50 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantestillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Kombieendom Sandefjord AS	37 143 466	41 222 730
Sum langsiktig konserngjeld	37 143 466	41 222 730

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,29 %.

	31.12.22	31.12.21
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	37 143 466	41 222 730

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	3 048 262	2 370 725
Sum kortsiktig konserngjeld	3 048 262	2 370 725

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som morselskapet har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 71 795 537. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Kombieendom Sandefjord AS betale Nordre Fokserød 13B AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	51 575 951	53 522 151
Tomt	2 881 790	2 881 790
Sum	54 457 741	56 403 941



Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2022

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kombieendom Sandefjord AS	100 000	100 %	100 %

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.22	100 000	3 784 448	8 439 167	12 323 615
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	2 377 644	2 377 644
Årets resultat	-	-	2 779 783	2 779 783
Egenkapital 31.12.22	100 000	3 784 448	8 841 306	12 725 754

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.22	31.12.21
Ordinært resultat før skattekostnad	3 563 824	2 992 503
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 515 562	- 621 777
Avgitt konsernbidrag	- 3 048 262	- 2 370 726
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.22	31.12.21
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	670 618	521 560
Endring utsatt skatt	113 423	136 791
Årets totale skattekostnad	784 041	658 351

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.22	31.12.21
Betalbar skatt av ordinært resultat	670 618	521 560
Skatt av konsernbidrag	- 670 618	- 521 560
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	7 029 438	6 513 876	515 562
Sum midlertidige forskjeller	7 029 438	6 513 876	515 562
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	7 029 438	6 513 876	515 562

Utsatt skatt 22 % / 22 %



Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2022

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kombieendom Sandefjord AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 13B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød 13B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: B3EE-6IKGI-CTQM0-1JCC4-QHY2E-T3JCF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 26. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B3GEE-6IKGI-CTQM0-1JCC8-QHY2E-T3JCF



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 11:26:08 UTC



Penneo document key: B3GEE-6IKGI-CTQM0-1JCCH-QHY2E-T3JCF

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>