



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 816 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 3
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 258	
Sum inntekter		1 169 258	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 200	
Annen driftskostnad		828 889	
Sum kostnader		886 089	
Driftsresultat		283 169	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		283 169	0
Skattekostnad på resultat	2	52 631	
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 538	0
Årsresultat	5	230 538	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 538	
Totalresultat		230 538	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 538	
Sum overføringer og disponeringer		230 538	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 189 858	
Sum immaterielle eiendeler		1 189 858	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 953 800	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	148 394	
Sum varige driftsmidler	1	32 102 194	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 292 052	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		346 239	
Sum fordringer	3	346 239	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 130	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 130	
Sum omløpsmidler		482 369	0
SUM EIENDELER		33 774 421	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		33 470 585	
Sum innskutt egenkapital	4	33 500 585	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 538	
Sum opptjent egenkapital		230 538	
Sum egenkapital	5	33 731 123	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2	43 298	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	43 298	
Sum gjeld		43 298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 774 421	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385166

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 816 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 3
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 929 816 722
HOLME BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 258	
Sum inntekter		1 169 258	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	57 200	
Annen driftskostnad		828 889	
Sum kostnader		886 089	
Driftsresultat		283 169	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	52 631	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 538	0
Årsresultat	5	230 538	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 538	
Totalresultat		230 538	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		230 538	
Sum overføringer og disponeringer		230 538	



Organisasjonsnr: 929 816 722
HOLME BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 189 858	
Sum immaterielle eiendeler		1 189 858	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 953 800	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	148 394	
Sum varige driftsmidler	1	32 102 194	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 292 052	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		346 239	
Sum fordringer	3	346 239	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 130	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 130	

Sum omløpsmidler		482 369	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		33 774 421	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		33 470 585	
Sum innskutt egenkapital	4	33 500 585	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 538	
Sum opptjent egenkapital		230 538	
Sum egenkapital	5	33 731 123	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2	43 298	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	43 298	
Sum gjeld		43 298	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 774 421	0



Organisasjonsnr: 929 816 722
HOLME BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holme Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 816 722



RESULTATREGNSKAP

HOLME BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 169 258	0
Sum driftsinntekter		1 169 258	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 200	0
Annen driftskostnad		828 889	0
Sum driftskostnader		886 089	0
Driftsresultat		283 169	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		283 169	0
Skattekostnad på resultat	2	52 631	0
Årsresultat	5	230 538	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		230 538	0
Sum overføringer		230 538	0



BALANSE

HOLME BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 189 858	0
Sum immaterielle eiendeler		1 189 858	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 953 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	148 394	0
Sum varige driftsmidler	1	32 102 194	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 292 052	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		346 239	0
Sum fordringer	3	346 239	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 130	0
Sum omløpsmidler		482 369	0
Sum eiendeler		33 774 421	0



BALANSE

HOLME BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		33 470 585	0
Sum innskutt egenkapital	4	33 500 585	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	230 538	0
Sum opptjent egenkapital		230 538	0
Sum egenkapital	5	33 731 123	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	43 298	0
Sum kortsiktig gjeld	3	43 298	0
Sum gjeld		43 298	0
Sum egenkapital og gjeld		33 774 421	0

Stavanger, 27.03.2023
Styret i Holme Bolig AS

Lars Johan Fjell
styreleder

Per Rune Reime
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble etablert 8. august 2022. Holme Holding 3 AS ble fusjonert inn i 2022.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 320 706	287 160	38 607 866
= Anskaffelseskost 31.12.22	38 320 706	287 160	38 607 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 847 051	- 138 766	-985 817
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	- 5 519 855	0	-5 519 855
= Bokført verdi 31.12.22	31 953 800	148 394	32 102 194
Årets ordinære avskrivninger	46 200	11 000	57 200
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	43 298
Endring i utsatt skattefordel	9 333
Skattekostnad ordinært resultat	52 631
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	283 169
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 389 558
Avgitt konsernbidrag	-5 475 918
Skattepliktig inntekt	196 808
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 248 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 204 702
Sum betalbar skatt i balansen	43 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-5 393 335
Gevinst – og tapskonto	-15 109
Sum	-5 408 444
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 408 444
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 189 858

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	346 239	0
Sum	346 239	0
Gjeld		
Sum	0	0



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Holme Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.08.08.2022	30 000	0		0	30 000
Årets resultat				230 538	230 538
Konsernbidrag mottatt			38 946 503		38 946 503
Konsernbidrag avgitt			-5 475 918		-5 475 918
Pr 31.12.2022	30 000	0	33 470 585	230 538	33 731 123

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLME BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holme Holding AS	30 000	100,0	100,0



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Holme Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holme Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 230 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr. NO 992 121 696 MVA

Mobiltf.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening

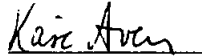


Aven Revisjon AS
Revisjon & rådgivning

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisorsoppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 27.mars 2023

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor