



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 745 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC JAHR INVEST AS
Forretningsadresse: Huldreveien 19G
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1/2 | 7 722 | |
| Sum kostnader | | 7 722 | |
| Driftsresultat | | -7 722 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 | |
| Annen finansinntekt | | 2 500 000 | |
| Sum finansinntekter | | 2 500 069 | |
| Netto finans | | 2 500 069 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 492 347 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 14 816 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 477 531 | 0 |
| Årsresultat | | 2 477 531 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 2 477 531 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 477 531 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 27 999 165 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 999 165 | |
| Sum anleggsmidler | | 27 999 165 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 000 000 | |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 092 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 092 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 506 092 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 30 505 257 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 28 012 800 | |
| Overkurs | | 110 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 012 910 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 477 531 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 477 531 | |
| Sum egenkapital | 5/6 | 30 490 441 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 14 816 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 816 | |
| Sum gjeld | | 14 816 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 505 257 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462191

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 745 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR & DØTRE AS
Forretningsadresse: Huldreveien 19G
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 929 745 507
JAHR & DØTRE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1/2 | 7 722 | |
| Sum kostnader | | 7 722 | |
| Driftsresultat | | -7 722 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 | |
| Annen finansinntekt | | 2 500 000 | |
| Sum finansinntekter | | 2 500 069 | |
| Netto finans | | 2 500 069 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 492 347 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 14 816 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 477 531 | 0 |
| Årsresultat | | 2 477 531 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 2 477 531 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 477 531 | |



Organisasjonsnr: 929 745 507
JAHR & DØTRE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------|--|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 27 999 165 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 999 165 | |

| | | | |
|-------------------|--|------------|---|
| Sum anleggsmidler | | 27 999 165 | 0 |
|-------------------|--|------------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-----------|--|
| Andre fordringer | | 2 000 000 | |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 092 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 092 | |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---|
| Sum omløpsmidler | | 2 506 092 | 0 |
|------------------|--|-----------|---|

| | | | |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER | | 30 505 257 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|--|
| Selskapskapital | | 28 012 800 | |
| Overkurs | | 110 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 012 910 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|--|
| Annen egenkapital | | 2 477 531 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 477 531 | |

| | | | |
|-----------------|-----|------------|---|
| Sum egenkapital | 5/6 | 30 490 441 | 0 |
|-----------------|-----|------------|---|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Betalbar skatt | 14 816 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 816 | |
| Sum gjeld | 14 816 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 30 505 257 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 745 507
JAHR & DØTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Jahr & Døtre AS

2022





Jahr & Døtre AS
Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 |
|-------------|--|--------------------------------|
| 1/2 | Annen driftskostnad | <u>7 722</u> |
| | Sum driftskostnader | <u>7 722</u> |
| | Driftsresultat | <u>-7 722</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | |
| | Renteinntekter | 69 |
| | Annen finansinntekt | <u>2 500 000</u> |
| | Netto finansresultat | <u>2 500 069</u> |
| | Resultat før skattekostnad | <u>2 492 347</u> |
| 3 | Skattekostnad på årets resultat | <u>14 816</u> |
| | ÅRSRESULTAT | <u><u>2 477 531</u></u> |
| | OVERFØRINGER | |
| 6 | Overført til annen egenkapital | <u>2 477 531</u> |
| | Sum overføringer | <u><u>2 477 531</u></u> |





Jahr & Døtre AS

Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2022 |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------|
| | Anleggsmidler | |
| | Finansielle anleggsmidler | |
| 4 | Aksjer i tilknyttede selskaper | <u>27 999 165</u> |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>27 999 165</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>27 999 165</u> |
| | Omløpsmidler | |
| | Andre kortsiktige fordringer | 2 000 000 |
| | Bankinnskudd | <u>506 092</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>2 506 092</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>30 505 257</u> |



Jahr & Døtre AS

Balanse pr 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 |
|------|--|-------------------|
| | Egenkapital | |
| | Innskutt egenkapital | |
| | Selskapskapital (300 aksjer á kr 93.376) | 28 012 800 |
| | Overkursfond | 110 |
| | Sum innskutt egenkapital | 28 012 910 |
| | Opptjent egenkapital | |
| | Annen egenkapital | 2 477 531 |
| | Sum opptjent egenkapital | 2 477 531 |
| 5/6 | Sum egenkapital | 30 490 441 |
| | Gjeld | |
| | Kortsiktig gjeld | |
| | Betalbar skatt | 14 816 |
| | Sum gjeld | 14 816 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 30 505 257 |

Oslo, 10. mai 2023

I styret for Jahr & Døtre AS


Arne-Christian Jahr



Jahr & Døtre AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har dermed ikke påløpt noen lønnskostnad gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 |
|------------------------------------|---------------|
| Resultat før skatt | 2 492 330 |
| Forventet betalbar skatt | 548 313 |
| Mottatt utbytte, andel skattefritt | -533 500 |
| Betalbar skatt | 14 813 |

Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

| | Eierandel | Bokført verdi |
|----------------------------|-----------|---------------|
| Jahr & Sønnner AS | 45,50 % | 26 757 529 |
| Jahr Bolig og Utvikling AS | 25,00 % | 1 225 381 |
| Sum | | 27 982 910 |



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 93 376 | 28 012 800 |

Eierstruktur

Ame-Christian Jahr eier 100 % av aksjene i selskapet

Note 6 Egenkapital/fortsatt drift

| | Aksjekap | Over- kurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital ved stiftelse | 30 000 | | | 30 000 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | - |
| Emisjon ved fisjon | 27 982 800 | 110 | | 27 982 910 |
| Årets resultat | | - | 2 477 531 | 2 477 531 |
| Egenkapital 31.12.22 | 28 012 800 | 110 | 2 477 531 | 30 490 441 |