



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storveien 123  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Marie Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7, 8	1 123 399	1 593 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 399</b>	<b>1 593 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	441 732	456 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	392 130	354 630
Annen driftskostnad	2	206 547	362 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 409</b>	<b>1 174 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 991</b>	<b>419 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25
Annen finansinntekt		5 985	5 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 987</b>	<b>5 499</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		18 829
Annen rentekostnad		122 910	169 941
Annen finanskostnad			11 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 910</b>	<b>200 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 923</b>	<b>-194 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-33 932</b>	<b>225 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 465	49 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 467</b>	<b>175 683</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-26 467</b>	<b>175 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 467</b>	<b>175 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 467</b>	<b>175 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		16 001	14 141
Avsatt til annen egenkapital			161 542
Overført fra annen egenkapital		-42 468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 467</b>	<b>175 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 751 886	7 115 916
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	240 079	268 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 991 965</b>	<b>7 384 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 046 965</b>	<b>7 439 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	788 846	521 665
Andre kortsiktige fordringer	8		200 000
Konsernfordringer	8	870 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 659 346</b>	<b>721 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 053	4 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 053</b>	<b>4 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 680 399</b>	<b>726 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 727 363</b>	<b>8 165 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	138 000	138 000
Overkurs	10	512 233	
Annen innskutt egenkapital	9, 10	55 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>705 433</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 103 991	2 146 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>2 103 991</b>	<b>2 146 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 809 424</b>	<b>2 284 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	283 317	301 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 317</b>	<b>301 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 868 791	3 243 617
Langsiktig konserngjeld	8		549 303
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 029 368	1 029 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 159</b>	<b>4 822 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 476</b>	<b>5 123 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			129 957
Betalbar skatt	5	5 787	49 257
Skyldig offentlige avgifter		32 200	17 115
Annen kortsiktig gjeld	8	1 698 477	561 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 464</b>	<b>757 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 917 940</b>	<b>5 880 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 727 363</b>	<b>8 165 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storveien 123  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Marie Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 912 693 740  
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7, 8	1 123 399	1 593 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 399</b>	<b>1 593 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	441 732	456 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	392 130	354 630
Annen driftskostnad	2	206 547	362 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 409</b>	<b>1 174 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 991</b>	<b>419 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25
Annen finansinntekt		5 985	5 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 987</b>	<b>5 499</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		18 829
Annen rentekostnad		122 910	169 941
Annen finanskostnad			11 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 910</b>	<b>200 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 923</b>	<b>-194 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 932	225 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 465</b>	<b>49 591</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-26 467</b>	<b>175 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 467</b>	<b>175 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 467</b>	<b>175 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 001	14 141
Avsatt til annen egenkapital			161 542
Overført fra annen egenkapital		-42 468	



Sum overføringer og  
disponeringer

-26 467

175 683



Organisasjonsnr: 912 693 740  
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	6 751 886	7 115 916
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	240 079	268 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 991 965</b>	<b>7 384 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	7	55 000	55 000
	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 046 965</b>	<b>7 439 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	788 846	521 665
Andre kortsiktige fordringer	8		200 000
Konsernfordringer	8	870 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 659 346</b>	<b>721 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		21 053	4 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 053</b>	<b>4 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 680 399</b>	<b>726 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 727 363</b>	<b>8 165 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	138 000	138 000
Overkurs	10	512 233	
Annen innskutt egenkapital	9, 10	55 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>705 433</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 103 991	2 146 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 103 991</b>	<b>2 146 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 809 424</b>	<b>2 284 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	283 317	301 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>283 317</b>	<b>301 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 868 791	3 243 617
Langsiktig konserngjeld	8		549 303
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 029 368	1 029 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 159</b>	<b>4 822 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 476</b>	<b>5 123 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			129 957
Betalbar skatt	5	5 787	49 257
Skyldig offentlige avgifter		32 200	17 115
Annen kortsiktig gjeld	8	1 698 477	561 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 464</b>	<b>757 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 917 940</b>	<b>5 880 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 727 363</b>	<b>8 165 292</b>



Organisasjonsnr: 912 693 740  
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Christensen Bakeri Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 912 693 740



## Resultatregnskap

Christensen Bakeri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7, 8	1 123 399	1 593 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 123 399</b>	<b>1 593 996</b>
Lønnskostnad	2, 3	441 732	456 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	392 130	354 630
Annen driftskostnad	2	206 547	362 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 040 409</b>	<b>1 174 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 991</b>	<b>419 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	25
Annen finansinntekt		5 985	5 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	18 829
Annen rentekostnad		122 910	169 941
Annen finanskostnad		0	11 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 923</b>	<b>-194 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-33 932</b>	<b>225 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 465	49 591
Ordinært resultat		-26 467	175 683
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-26 467</b>	<b>175 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 001	14 141
Avsatt til annen egenkapital		0	161 542
Overført fra annen egenkapital		42 468	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 467</b>	<b>175 683</b>



## Balanse

### Christensen Bakeri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 751 886	7 115 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	240 079	268 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 991 965</b>	<b>7 384 095</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 046 965</b>	<b>7 439 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	788 846	521 665
Andre kortsiktige fordringer	8	0	200 000
Konsernfordringer	8	870 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 659 346</b>	<b>721 665</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 053	4 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 053</b>	<b>4 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 680 399</b>	<b>726 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 727 363</b>	<b>8 165 292</b>

**Balanse****Christensen Bakeri Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	138 000	138 000
Ikke registrert aksjekapital	9, 10	55 200	0
Overkurs	10	512 233	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>705 433</b>	<b>138 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	2 103 991	2 146 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 103 991</b>	<b>2 146 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 809 424</b>	<b>2 284 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	283 317	301 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>283 317</b>	<b>301 082</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	549 303
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 868 791	3 243 617
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 029 368	1 029 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 159</b>	<b>4 822 288</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	129 957
Betalbar skatt	5	5 787	49 257
Skyldig offentlige avgifter		32 200	17 115
Annen kortsiktig gjeld	8	1 698 477	561 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 464</b>	<b>757 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 917 940</b>	<b>5 880 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 727 363</b>	<b>8 165 292</b>

Gressvik, 17.08.2021

Styret i Christensen Bakeri Eiendom AS

Tom Ryen Christensen  
daglig leder / styremedlemUnni Marie Christensen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser, ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Lønnskostnader består av belastning av lønnskostnader for fellestjenester fra søsterselskapet Christensen AS Bakeri og Konditori AS. Lønnen innrapporteres i søsterselskapet.

Honorar til revisor utgjør totalt kr 28 960- eks mva. Herav gjelder kr 14 800 revisjon, kr 12 000 bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt kr 4 320 diverse bistand .

### Note 3 - Pensjonskostnader og forpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 821 865	352 479	14 174 344
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	2 000 000		2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 821 865	352 479	16 174 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 069 979	112 400	9 182 379
= Bokført verdi 31.12.20	6 751 886	240 079	6 991 965
Årets ordinære avskrivninger	364 030	28 100	392 130
Økonomisk levetid	0-40 år	7-8 år	



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 300	53 246
Endring i utsatt skatt	-17 765	-3 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 465</b>	<b>49 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 932	225 274
Permanente forskjeller	0	137
Endring i midlertidige forskjeller	80 749	16 614
Avgitt konsernbidrag	-20 514	-18 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 303</b>	<b>223 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 300	53 246
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 513	-3 989
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 787</b>	<b>49 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 287 805	1 368 554	80 749
<b>Sum</b>	<b>1 287 805</b>	<b>1 368 554</b>	<b>80 749</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 287 805</b>	<b>1 368 554</b>	<b>80 749</b>
Utsatt skatt (22 %)	283 317	301 082	17 765

## Note 6 - Pantstilleler og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 868 791
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	<b>2020</b>
Kundefordringer	788 846
Fast eiendom	6 751 886
<b>Sum</b>	<b>7 540 731</b>

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	550 000

Selskapets faste eiendommer er stilt som sikkerhet for Christensen AS Bakeri og Konditori ( søsterselskap ) til enhver tid mellomværende med DnB.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Christensen Bakeri Eiendom AS har eiendeler i :	Forretningskontor	Eierandel / stemmerett	Bokført verdi investering	Selskapets bokførte EK pr 31 12 19	Selskapets årsresultat pr 31 12 19
Torgetts Lille Kjøkken AS	Fredrikstad	50 %	55 000	132 000	162 000

Transaksjoner med tilknyttet selskap:

Selskapet leier ut lokaler til Torgetts Lille Kjøkken AS for kr 84 000 pr år.

Regnskapet for 2020 er ikke avlagt enda og EK og resultat angitt over er status pr 31 12 19.

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<b>Andre fordringer ( kortsiktige )</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Chr. AS Bakeri og Konditori-kundefordring	771 346	721 665
Chr. AS Bakeri og Konditori -korts lån	850 000	0
Chr. Bakeri Holding AS-korts fordring	20 500	
<b>Sum</b>	<b>1 641 846</b>	<b>721 665</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Christensen Bakeri Holding AS -langsiktig	0	549 303
Unni og Tom Christensen - langsiktig	1 029 368	1 029 368
Unni og Tom Christensen - kortsiktig	1 676 111	476 111
Christensen Bakeri Holding AS-kortsiktig	20 514	18 130
Christensen AS Bakeri og Konditori-kortsiktig	0	64 764
<b>Sum</b>	<b>2 725 993</b>	<b>2 137 675</b>

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskapet leier ut lokaler til Christensen AS Bakeri og Konditori. Leie for 2020 utgjør kr 1 010 664.

Det er ikke beregnet renter av gjeld til de indirekte eierne UC og TC.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Christensen Bakeri Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære - aksjer	138	1 400	193 200

#### Eierstruktur

Aksjonæren i Christensen Bakeri Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære - aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christensen Bakeri Holding AS	138	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>138</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	138 000	0	2 146 459	2 284 459
Årets resultat			-26 467	-26 467
Ikke registrert kap forh. ved gjeldskonvertering	55 200	512 233	0	567 433
Konsernbidrag avgitt			-16 001	-16 001
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>193 200</b>	<b>512 233</b>	<b>2 103 991</b>	<b>2 809 424</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christensen Bakeri Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christensen Bakeri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNV1E-ZASWL-LT6WA-AB5EL-Y3C8W-BJFQO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 12:09:54Z



## Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 12:09:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: PNVT-E-ZASWL-LT6WA-AB5EL-Y3C8W-BJFQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>