



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 476 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		263 000	355 000
Sum inntekter		263 000	355 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	55 376	49 882
Annen driftskostnad		88 692	106 040
Sum kostnader	2	144 068	155 922
Driftsresultat		118 932	199 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 748	1 507
Sum finansinntekter		1 748	1 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 027	27 375
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader		32 027	27 435
Netto finans		-30 279	-25 928
Ordinært resultat før skattekostnad		88 653	173 150
Skattekostnad	3	19 509	38 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 144	135 057
Årsresultat		69 144	135 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 144	135 057
Totalresultat		69 144	135 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 144	135 057
Sum overføringer og disponeringer		69 144	135 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 877 400	1 800 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 877 400	1 800 600
Sum anleggsmidler		1 877 400	1 800 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		126 250
Andre kortsiktige fordringer	4	47 250	63 713
Sum fordringer		47 250	189 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 203	145 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 203	145 009
Sum omløpsmidler		247 453	334 972
SUM EIENDELER		2 124 853	2 135 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		281 000	281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		903 927	834 783
Sum opptjent egenkapital		903 927	834 783
Sum egenkapital	6	1 184 927	1 115 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 990	76 463
Sum avsetninger for forpliktelser		79 990	76 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	832 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		832 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		911 990	876 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 727	66 204
Betalbar skatt	3	15 982	33 372
Skyldig offentlige avgifter		3 227	
Annen kortsiktig gjeld			43 750
Sum kortsiktig gjeld		27 936	143 326
Sum gjeld		939 926	1 019 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 853	2 135 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637672

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 476 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		263 000	355 000
Sum inntekter		263 000	355 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		55 376	49 882
Annen driftskostnad		88 692	106 040
Sum kostnader	2	144 068	155 922
Driftsresultat		118 932	199 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 748	1 507
Sum finansinntekter		1 748	1 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 027	27 375
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader		32 027	27 435
Netto finans		-30 279	-25 928
Ordinært resultat før skattekostnad		88 653	173 150
Skattekostnad	3	19 509	38 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 144	135 057
Årsresultat		69 144	135 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 144	135 057
Totalresultat		69 144	135 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 144	135 057
Sum overføringer og disponeringer		69 144	135 057



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 877 400 1 800 600

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 877 400 1 800 600

Sum anleggsmidler 1 877 400 1 800 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 126 250

Andre kortsiktige 4 47 250 63 713

fordringer 47 250 63 713

Sum fordringer 47 250 189 963

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 200 203 145 009

l. 200 203 145 009

Sum bankinnskudd, 200 203 145 009

kontanter og lignende 200 203 145 009

Sum omløpsmidler 247 453 334 972

SUM EIENDELER 2 124 853 2 135 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 280 000 280 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 281 000 281 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		903 927	834 783
Sum opptjent egenkapital		903 927	834 783
Sum egenkapital	6	1 184 927	1 115 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 990	76 463
Sum avsetninger for forpliktelser		79 990	76 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	832 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		832 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		911 990	876 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 727	66 204
Betalbar skatt	3	15 982	33 372
Skyldig offentlige avgifter		3 227	
Annen kortsiktig gjeld			43 750
Sum kortsiktig gjeld		27 936	143 326
Sum gjeld		939 926	1 019 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 853	2 135 572



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heiane Eiendom Stord AS

Konklusjon

Vi har revidert Heiane Eiendom Stord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 144,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Heiane Eiendom Stord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		263 000	355 000
Sum driftsinntekter		263 000	355 000
Avskrivning av driftsmidler	1	55 376	49 882
Annen driftskostnad		88 692	106 040
Sum driftskostnader	2	144 068	155 922
Driftsresultat		118 932	199 078
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 748	1 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 027	27 375
Annen rentekostnad		0	60
Resultat av finansposter		-30 279	-25 928
Resultat før skattekostnad		88 653	173 150
Skattekostnad	3	19 509	38 093
Årsresultat		69 144	135 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		69 144	135 057
Sum overføringer		69 144	135 057

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 877 400	1 800 600
Sum varige driftsmidler		1 877 400	1 800 600
Sum anleggsmidler		1 877 400	1 800 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	126 250
Andre kortsiktige fordringer	4	47 250	63 713
Sum fordringer		47 250	189 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 203	145 009
Sum omløpsmidler		247 453	334 972
SUM EIENDELER		2 124 853	2 135 572

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		281 000	281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		903 927	834 783
Sum opptjent egenkapital		903 927	834 783
Sum egenkapital	6	1 184 927	1 115 783
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	79 990	76 463
Sum avsetning for forpliktelser		79 990	76 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	832 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		832 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 727	66 204
Betalbar skatt	3	15 982	33 372
Skyldig offentlige avgifter		3 227	0
Annen kortsiktig gjeld		0	43 750
Sum kortsiktig gjeld		27 936	143 326
Sum gjeld		939 926	1 019 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 853	2 135 572

Stord, _____ 2023

Bjørn Øyvind Jørgensen
styrets leder

Øyvind Jørgensen
styremedlem

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode leien er påløpt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 512 882	2 512 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	132 176	132 176
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 645 058	2 645 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	767 658	767 658
= Bokført verdi 31.12.22	1 877 400	1 877 400
Årets ordinære avskrivninger	55 376	55 376
Økonomisk levetid	20-50 år	

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Lønn, ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 982	33 372
Endring i utsatt skatt	3 527	4 721
Skattekostnad ordinært resultat	19 509	38 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 653	173 150
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 034	-21 459
Skattepliktig inntekt	72 646	151 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 982	33 372
Sum betalbar skatt i balansen	15 982	33 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	363 591	347 557	-16 034
Sum	363 591	347 557	-16 034
Grunnlag for utsatt skatt	363 591	347 557	-16 034
Utsatt skatt (22 %)	79 990	76 463	-3 527

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Alle fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 280 aksjer pålydende kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Sentrum Eiendom Stord AS.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	280 000	1 000	834 783	1 115 783
Årets resultat			69 144	69 144
Pr. 31.12.2022	280 000	1 000	903 927	1 184 927

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskap.
Det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden, som renteberegnes.

Organisasjonsnummer 981 476 824