



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 901 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER NORD AS  
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 985	
Annen driftsinntekt		406 423	
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 408</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		223 908	
Lønnskostnad	1	15 956	
Avskrivning		11 901	
Annen driftskostnad	1	377 220	
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 985</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 423</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 162</b>	
Annen finanskostnad		1 129 525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 525</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 127 363</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-866 940</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-866 940</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-866 940</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-866 940	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-866 940</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 335 556	7 818 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		226 104	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 561 660</b>	<b>7 818 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 535 100	1 535 100
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 100</b>	<b>1 535 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 111 760</b>	<b>9 353 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 175	
Andre fordringer		57 822	5 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 997</b>	<b>5 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-962 355</b>	<b>10 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-871 358</b>	<b>16 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 240 402</b>	<b>9 369 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 430</b>	<b>1 624 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-1 401 524	-534 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 401 524</b>	<b>-534 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 906</b>	<b>1 089 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 240 000	6 240 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 670 100	1 650 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 910 100</b>	<b>7 890 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 910 100</b>	<b>7 890 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 244	267 992
Skyldige offentlige avgifter		-75 771	
Annen kortsiktig gjeld		80 923	121 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 396</b>	<b>389 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 017 496</b>	<b>8 279 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 240 402</b>	<b>9 369 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 901 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER NORD AS  
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 901 416  
EIENDOMSPARTNER NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 985	
Annen driftsinntekt		406 423	
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 408</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		223 908	
Lønnskostnad	1	15 956	
Avskrivning		11 901	
Annen driftskostnad	1	377 220	
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 985</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 423</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 162</b>	
Annen finanskostnad		1 129 525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 525</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 127 363</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-866 940</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-866 940</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-866 940</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-866 940	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-866 940</b>	



Organisasjonsnr: 928 901 416  
EIENDOMSPARTNER NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 335 556	7 818 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	226 104	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>19 561 660</b>	<b>7 818 132</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 535 100	1 535 100
Investering i annet foretak i samme konsern	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 550 100</b>	<b>1 535 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>21 111 760</b>	<b>9 353 232</b>
--------------------------	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	33 175	
Andre fordringer	57 822	5 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>90 997</b>	<b>5 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	-962 355	10 691
--	----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>-871 358</b>	<b>16 191</b>
-------------------------	-----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>20 240 402</b>	<b>9 369 423</b>
----------------------	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 430</b>	<b>1 624 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-1 401 524	-534 585
-------------------	---	------------	----------



Sum opptjent egenkapital	-1 401 524	-534 585
Sum egenkapital	222 906	1 089 845
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 240 000	6 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 670 100	1 650 100
Sum annen langsiktig gjeld	19 910 100	7 890 100
Sum langsiktig gjeld	19 910 100	7 890 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 244	267 992
Skyldige offentlige avgifter	-75 771	
Annen kortsiktig gjeld	80 923	121 486
Sum kortsiktig gjeld	107 396	389 478
Sum gjeld	20 017 496	8 279 578
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 240 402</b>	<b>9 369 423</b>



Organisasjonsnr: 928 901 416  
EIENDOMSPARTNER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Eiendomspartner Nord As

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-866 940	0
Permanente forskjeller	349	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 700	0
Årets skattegrunnlag	<u>-902 291</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>35 700</u>	<u>0</u>
Sum	<u>35 700</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 442 445</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 406 745	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 406 745	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	-190 727
Permanente forskjeller (22%)	<u>77</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-190 650</u>

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Eiendomspartner Nord As

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 630 000	-5 570	-534 585	1 089 845
Årsresultat	0	0	-866 940	-866 940
Egenkapital 31.12.2023	1 630 000	-5 570	-1 401 525	222 905

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 630 000	1	100,00%

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

IB-JO Invest As 815.000 aksjer 50 % eier og stemmeandel

Verd Invest As 815.000 aksjer 50 % eier og stemmeandel

## Off.regnskap Eiendomspartner Nord AS til signering

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), signert 20.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), signert 20.06.2024 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Eiendomspartner Nord As

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendomspartner Nord As

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		482 985	0
Annen driftsinntekt		406 423	0
Sum driftsinntekter		<u>889 408</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		223 908	0
Lønnskostnad	1	15 956	0
Avskrivning		11 901	0
Annen driftskostnad	1	377 220	0
Sum driftskostnader		<u>628 985</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>260 423</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 162	0
Annen finanskostnad		1 129 525	0
Netto finansposter		<u>-1 127 363</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-866 940</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-866 940</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-866 940	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendomspartner Nord As

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 335 556	7 818 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		226 104	0
Sum varige driftsmidler		<u>19 561 660</u>	<u>7 818 132</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 535 100	1 535 100
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 550 100</u>	<u>1 535 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 111 760</u>	<u>9 353 232</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 175	0
Andre fordringer		57 822	5 500
Sum fordringer		<u>90 997</u>	<u>5 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>-962 355</u>	<u>10 691</u>
Sum omløpsmidler		<u>-871 358</u>	<u>16 191</u>
Sum eiendeler		<u>20 240 402</u>	<u>9 369 423</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendomspartner Nord As

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 624 430</u>	<u>1 624 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 401 524	-534 585
Sum egenkapital		<u>222 906</u>	<u>1 089 845</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 240 000	6 240 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 670 100</u>	<u>1 650 100</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 910 100</u>	<u>7 890 100</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 244	267 992
Skyldige offentlige avgifter		-75 771	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>80 923</u>	<u>121 486</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 396</u>	<u>389 478</u>
Sum gjeld		<u>20 017 496</u>	<u>8 279 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 240 402</u>	<u>9 369 423</u>

Tromsø, 31. mai 2024

Øystein Sandøy Larsen  
Styrets leder

Thomas Eivind Henriksen  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendomspartner Nord As

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

#### Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-866 940	0
Permanente forskjeller	349	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 700	0
Årets skattegrunnlag	<u>-902 291</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	35 700	0
Sum	<u>35 700</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 442 445	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 406 745	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 406 745	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-190 727
Permanente forskjeller (22%)	<u>77</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-190 650</u>

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendomspartner Nord As

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 630 000	-5 570	-534 585	1 089 845
Årsresultat	0	0	-866 940	-866 940
Egenkapital 31.12.2023	1 630 000	-5 570	-1 401 525	222 905

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 630 000	1	100,00%

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

IB-JO Invest As 815.000 aksjer 50 % eier og stemmeandel

Verd Invest As 815.000 aksjer 50 % eier og stemmeandel

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendomspartner Nord As

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-866 940	0
Permanente forskjeller	349	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 700	0
Årets skattegrunnlag	<u>-902 291</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	35 700	0
Sum	<u>35 700</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 442 445	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 406 745	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 406 745	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	-190 727
Permanente forskjeller (22%)	77
Beregnet skattekostnad	<u>-190 650</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eiendomspartner Nord As

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 630 000	-5 570	-534 585	1 089 845
Årsresultat	0	0	-866 940	-866 940
Egenkapital 31.12.2023	1 630 000	-5 570	-1 401 525	222 905

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 630 000	1	100,00%

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

IB-JO Invest As 815.000 aksjer 50 % eier og stemmeandel

Verd Invest As 815.000 aksjer 50 % eier og stemmeandel

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 20.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024

Forseglet av



Posten Norge