



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Linerlevegen 2  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 040 260	8 093 960
Annen driftsinntekt		61 438	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 101 697</b>	<b>8 093 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 395 697	3 223 320
Lønnskostnad	1	3 878 137	3 871 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 236	51 297
Annen driftskostnad	1	1 567 662	885 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 928 732</b>	<b>8 030 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 965</b>	<b>63 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 282	1 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 282</b>	<b>1 154</b>
Annen rentekostnad		61 636	51 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 636</b>	<b>51 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 354</b>	<b>-50 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 611</b>	<b>12 566</b>
Skattekostnad på resultat	3	251 196	15 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 415</b>	<b>-2 998</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>864 415</b>	<b>-2 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>864 415</b>	<b>-2 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>864 415</b>	<b>-2 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		864 415	2 998



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		864 415	2 998



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	16 680	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	401 675	185 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>418 355</b>	<b>185 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>418 355</b>	<b>185 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		854 560	886 082
Andre kortsiktige fordringer		181 201	96 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 761</b>	<b>982 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 061 196	1 492 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 061 196</b>	<b>1 492 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 096 958</b>	<b>2 474 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 515 312</b>	<b>2 659 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		875 522	11 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>875 522</b>	<b>11 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 169 952</b>	<b>305 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 963	2 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 963</b>	<b>2 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		788 949	899 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 949</b>	<b>899 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 912</b>	<b>901 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 241	227 932
Betalbar skatt	3	248 619	15 669
Skyldig offentlige avgifter		588 548	640 493
Annen kortsiktig gjeld		410 041	568 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 449</b>	<b>1 452 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 360</b>	<b>2 354 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 515 312</b>	<b>2 659 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Linerlevegen 2  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 442 639  
STORM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 040 260	8 093 960
Annen driftsinntekt		61 438	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 101 697</b>	<b>8 093 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 395 697	3 223 320
Lønnskostnad	1	3 878 137	3 871 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 236	51 297
Annen driftskostnad	1	1 567 662	885 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 928 732</b>	<b>8 030 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 965</b>	<b>63 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 282	1 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 282</b>	<b>1 154</b>
Annen rentekostnad		61 636	51 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 636</b>	<b>51 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 354</b>	<b>-50 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 115 611	12 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 196</b>	<b>15 564</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>864 415</b>	<b>-2 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>864 415</b>	<b>-2 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>864 415</b>	<b>-2 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		864 415	2 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 415</b>	<b>2 998</b>



Organisasjonsnr: 927 442 639  
STORM BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 16 680

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 401 675 185 056

**Sum varige driftsmidler** 2 **418 355** **185 056**

**Sum anleggsmidler** **418 355** **185 056**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 854 560 886 082

Andre kortsiktige

fordringer 181 201 96 027

**Sum fordringer** **1 035 761** **982 109**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 2 061 196 1 492 540

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 061 196** **1 492 540**

**Sum omløpsmidler** **3 096 958** **2 474 649**

**SUM EIENDELER** **3 515 312** **2 659 705**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **294 430** **294 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 875 522 11 107



Sum opptjent egenkapital		875 522	11 107
Sum egenkapital	4	1 169 952	305 537
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 963	2 386
Sum avsetninger for forpliktelses		4 963	2 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		788 949	899 375
Sum annen langsiktig gjeld		788 949	899 375
Sum langsiktig gjeld		793 912	901 761
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 241	227 932
Betalbar skatt	3	248 619	15 669
Skyldig offentlige avgifter		588 548	640 493
Annen kortsiktig gjeld		410 041	568 313
Sum kortsiktig gjeld		1 551 449	1 452 407
Sum gjeld		2 345 360	2 354 168
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 515 312</b>	<b>2 659 705</b>



Organisasjonsnr: 927 442 639  
STORM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Storm Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storm Bolig AS som viser et overskudd på kr 864 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Storm Bolig AS og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre Forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tiller, 06. Mai 2024  
**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/06/2024 12:19:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Storm Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 442 639



## RESULTATREGNSKAP

### STORM BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 040 260	8 093 960
Annen driftsinntekt		61 438	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 101 697</b>	<b>8 093 960</b>
Varekostnad		2 395 697	3 223 320
Lønnskostnad	1	3 878 137	3 871 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 236	51 297
Annen driftskostnad	1	1 567 662	885 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 928 732</b>	<b>8 030 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 965</b>	<b>63 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 154
Annen renteinntekt		4 282	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	51 745
Annen rentekostnad		61 636	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 354</b>	<b>-50 591</b>
Resultat før skattekostnad		1 115 611	12 566
Skattekostnad på resultat	3	251 196	15 564
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>864 415</b>	<b>-2 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		864 415	2 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>864 415</b>	<b>2 998</b>



### BALANSE

#### STORM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	16 680	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	401 675	185 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>418 355</b>	<b>185 056</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>418 355</b>	<b>185 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		854 560	886 082
Andre kortsiktige fordringer		181 201	96 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 761</b>	<b>982 109</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 061 196	1 492 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 096 958</b>	<b>2 474 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 515 312</b>	<b>2 659 705</b>



### BALANSE

#### STORM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>294 430</strong>	<strong>294 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		875 522	11 107
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>875 522</strong>	<strong>11 107</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 169 952</strong>	<strong>305 537</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	4 963	2 386
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>4 963</strong>	<strong>2 386</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		788 949	899 375
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>788 949</strong>	<strong>899 375</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		304 241	227 932
Betalbar skatt	3	248 619	15 669
Skyldig offentlige avgifter		588 548	640 493
Annen kortsiktig gjeld		410 041	568 313
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 551 449</strong>	<strong>1 452 407</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 345 360</strong>	<strong>2 354 168</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 515 312</strong>	<strong>2 659 705</strong>

Melhus, 15.04.2024  
Styret i Storm Bolig AS

Øyvind Sundseth  
styreleder/daglig leder

Ola Sandrød  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 242 694	3 194 018
Arbeidsgiveravgift	486 646	444 133
Pensjonskostnader	0	152 090
Andre ytelser	148 797	80 898
<b>Sum</b>	<b>3 878 137</b>	<b>3 871 139</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE



Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 000 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	185 056		185 056
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	265 453	55 081	320 534
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>450 509</b>	<b>55 081</b>	<b>505 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	72 843	14 394	87 237
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>377 666</b>	<b>40 687</b>	<b>418 353</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 843	14 394	87 237
Økonomisk levetid	3-10 år	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 619	15 669
Endring i utsatt skatt	2 577	-105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 196</b>	<b>15 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 115 611	12 566
Permanente forskjeller	26 187	58 179
Endring i midlertidige forskjeller	-11 713	7 744
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 130 085</b>	<b>71 224</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 619	15 669
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>248 619</b>	<b>15 669</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 558	10 845	-11 713



<b>Sum</b>	<b>22 558</b>	<b>10 845</b>	<b>-11 713</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 558</b>	<b>10 845</b>	<b>-11 713</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 963</b>	<b>2 386</b>	<b>-2 577</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	0	-5 570	11 107	305 537
Årets resultat				864 415	864 415
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>875 522</b>	<b>1 169 952</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 236 490.

#### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Storm Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Storm Bolig AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Ola Sandrød Holding AS,	org nr 927 238 357	100 aksjer	33,33%
Foss Eiendom og Invest AS,	org nr 927 230 283	100 aksjer	33,33%
Jo Høen Lein Holding AS,	org nr 930 992	100 100 aksjer	33,33%