



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 239  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Amland Riegel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt			3 170 990
<strong>Sum inntekter</strong>			<strong>3 170 990</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	63 854	39 189
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>63 854</strong>	<strong>39 189</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-63 854</strong>	<strong>3 131 801</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		16 643	11 138
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>16 643</strong>	<strong>11 138</strong>
Annen rentekostnad		747 416	672 835
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>747 416</strong>	<strong>672 835</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-730 773</strong>	<strong>-661 697</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-794 627</strong>	<strong>2 470 104</strong>
Skattekostnad på resultat		-174 818	543 423
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-619 809</strong>	<strong>1 926 681</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-619 809</strong>	<strong>1 926 681</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-619 809</strong>	<strong>1 926 681</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap			841 972
Avsatt til annen egenkapital			1 084 709
Overført fra annen egenkapital		-619 809	
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-619 809</strong>	<strong>1 926 681</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 090 316	10 067 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 090 316</b>	<b>10 067 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		320 387	304 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 387</b>	<b>304 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 410 703</b>	<b>10 372 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 923	1 243 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 923</b>	<b>1 243 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 923</b>	<b>1 243 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 744 627</b>	<b>11 616 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 900	1 084 709



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 900</b>	<b>1 084 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>494 900</b>	<b>1 114 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		131 126	305 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 126</b>	<b>305 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 929	47 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 049 929</b>	<b>10 047 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 181 055</b>	<b>10 353 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 119	85 583
Annen kortsiktig gjeld	6	63 553	62 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 672</b>	<b>148 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 249 727</b>	<b>10 501 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 744 627</b>	<b>11 616 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 239  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Amland Riegel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 654 182  
VIKERÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 170 990
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 170 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	63 854	39 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 854</b>	<b>39 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 854</b>	<b>3 131 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 643	11 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 643</b>	<b>11 138</b>
Annen rentekostnad		747 416	672 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 416</b>	<b>672 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 773</b>	<b>-661 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-794 627</b>	<b>2 470 104</b>
Skattekostnad på resultat		-174 818	543 423
<b>Årsresultat</b>		<b>-619 809</b>	<b>1 926 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-619 809</b>	<b>1 926 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-619 809</b>	<b>1 926 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			841 972
Avsatt til annen egenkapital			1 084 709
Overført fra annen egenkapital		-619 809	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-619 809</b>	<b>1 926 681</b>



Organisasjonsnr: 824 654 182  
VIKERÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 090 316	10 067 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 090 316</b>	<b>10 067 767</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		320 387	304 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 387</b>	<b>304 593</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 410 703</b>	<b>10 372 360</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 923	1 243 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 923</b>	<b>1 243 769</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 923</b>	<b>1 243 769</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 744 627</b>	<b>11 616 129</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		464 900	1 084 709
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 900</b>	<b>1 084 709</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>494 900</b>	<b>1 114 709</b>
------------------------	----------	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	131 126	305 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>131 126</b>	<b>305 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 49 929	47 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 049 929</b>	<b>10 047 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 181 055</b>	<b>10 353 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 119	85 583
Annen kortsiktig gjeld	6 63 553	62 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 672</b>	<b>148 008</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 249 727</b>	<b>10 501 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 744 627</b>	<b>11 616 129</b>



Organisasjonsnr: 824 654 182  
VIKERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kjetil Amund Riegel  
2025-05-23

BankID Signing  
Thomas Bergum  
2025-05-25



# Årsregnskap 2024

## Vikeråsen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 654 182



## RESULTATREGNSKAP

### VIKERÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	3 170 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 170 990</b>
Annen driftskostnad	2	63 854	39 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 854</b>	<b>39 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 854</b>	<b>3 131 801</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 643	11 138
Annen rentekostnad		747 416	672 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-730 773</b>	<b>-661 697</b>
Resultat før skattekostnad		-794 627	2 470 104
Skattekostnad på resultat		-174 818	543 423
<b>Årsresultat</b>		<b>-619 809</b>	<b>1 926 681</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	841 972
Avsatt til annen egenkapital		0	1 084 709
Overført fra annen egenkapital		619 809	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-619 809</b>	<b>1 926 681</b>



## BALANSE

### VIKERÅSEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 090 316	10 067 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 090 316</b>	<b>10 067 767</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		320 387	304 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 387</b>	<b>304 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 410 703</b>	<b>10 372 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 923	1 243 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 923</b>	<b>1 243 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 744 627</b>	<b>11 616 129</b>



## BALANSE

### VIKERÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		464 900	1 084 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 900</b>	<b>1 084 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>494 900</b>	<b>1 114 709</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		131 126	305 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 126</b>	<b>305 944</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 929	47 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 049 929</b>	<b>10 047 468</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 119	85 583
Annen kortsiktig gjeld	6	63 553	62 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 672</b>	<b>148 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 249 727</b>	<b>10 501 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 744 627</b>	<b>11 616 129</b>

23.05.2025  
Styret i Vikeråsen AS

Kjetil Amland Riegel  
styreleder

Thomas Bergum  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 067 767	10 067 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 549	22 549
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 090 316</b>	<b>10 090 316</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 090 316</b>	<b>10 090 316</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Vikeråsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke revisor.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 090 316	10 067 767
<b>Sum</b>	<b>10 090 316</b>	<b>10 067 767</b>

Lånesaldo som forfaller mer enn 5 år frem i tid er kr 0,-.



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vikeråsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vikeråsen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Kapitel AS	50	50	50 %	50 %
Bergum & Steen Eiendom AS	50	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 084 709	1 114 709
Årets resultat				-619 809	-619 809
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464 900</b>	<b>494 900</b>



## Note 6 Gjeld til aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærene, begge lånene renteberegnes, påløpte renter er lagt til lånesaldo per 31.12.24

	Saldo 31.12.2024	Renter 2024
<b>Gjeld til aksjonærer</b>		
Bergum & Steen Eiendom AS	49 929	2 461
Kapitel AS	58 553	2 886
<b>Sum</b>	<b>108 482</b>	<b>5 347</b>