



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH 58 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 140 657	2 125 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 140 657</b>	<b>2 125 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 700	167 700
Annen driftskostnad		627 409	707 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 109</b>	<b>875 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 548</b>	<b>1 250 121</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 548</b>	<b>1 250 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	318 020	275 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 119 958	1 041 292
Avsatt til annen egenkapital		7 570	
Overført fra annen egenkapital			-66 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 971	42 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 971</b>	<b>42 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 034 521	2 102 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 034 521</b>	<b>2 102 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 074 492</b>	<b>2 144 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 772	22 496
Andre kortsiktige fordringer	4	1 653 748	1 424 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 683 520</b>	<b>1 447 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 520</b>	<b>1 447 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 758 012</b>	<b>3 591 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		653 406	653 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 406</b>	<b>773 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 569	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 569</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>780 976</b>	<b>773 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 318 467	1 318 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 475	55 550
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			34 173
Annen kortsiktig gjeld	4	1 642 094	1 409 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 569</b>	<b>1 499 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 977 036</b>	<b>2 818 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 758 012</b>	<b>3 591 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH 58 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 913 865 618  
LEMBACH 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 140 657	2 125 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 140 657</b>	<b>2 125 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	67 700	167 700
Annen driftskostnad		627 409	707 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 109</b>	<b>875 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 548</b>	<b>1 250 121</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	318 020	275 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 119 958	1 041 292
Avsatt til annen egenkapital		7 570	
Overført fra annen egenkapital			-66 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>



Organisasjonsnr: 913 865 618  
LEMBACH 58 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 971	42 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 971</b>	<b>42 105</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 7	2 034 521	2 102 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 034 521</b>	<b>2 102 221</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 074 492</b>	<b>2 144 326</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		29 772	22 496
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	4	1 653 748	1 424 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 683 520</b>	<b>1 447 260</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 520</b>	<b>1 447 260</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 758 012</b>	<b>3 591 586</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		653 406	653 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 406</b>	<b>773 406</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		7 569	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 569</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>780 976</b>	<b>773 406</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 318 467	1 318 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 475	55 550
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		34 173
Annen kortsiktig gjeld	1 642 094	1 409 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 658 569</b>	<b>1 499 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 977 036</b>	<b>2 818 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 758 012</b>	<b>3 591 586</b>



Organisasjonsnr: 913 865 618  
LEMBACH 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	67.00	1791.04	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lembach Holding AS	67.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	67.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Thomas Beylegaard  
15.04.2021

 Legally signed by  
Øyvind Lembach Beylegaard  
16.04.2021

# Årsregnskap 2020 Lembach 58 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 865 618**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lembach 58 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 140 657	2 125 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 140 657</b>	<b>2 125 657</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 700	167 700
Annen driftskostnad		627 409	707 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 109</b>	<b>875 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 548</b>	<b>1 250 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 445 548	1 250 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	318 020	275 027
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 119 958	1 041 292
Avsatt til annen egenkapital		7 570	0
Overført fra annen egenkapital		0	66 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 127 528</b>	<b>975 094</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lembach 58 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 971	42 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 971</b>	<b>42 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 034 521	2 102 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 034 521</b>	<b>2 102 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 074 492</b>	<b>2 144 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 772	22 496
Andre kortsiktige fordringer	4	1 653 748	1 424 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 683 520</b>	<b>1 447 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 520</b>	<b>1 447 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 758 012</b>	<b>3 591 586</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lembach 58 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		653 406	653 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 406</b>	<b>773 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 569	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 569</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>780 976</b>	<b>773 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 318 467	1 318 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 467</b>	<b>1 318 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 475	55 550
Skyldig offentlige avgifter		0	34 173
Annen kortsiktig gjeld	4	1 642 094	1 409 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 569</b>	<b>1 499 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 977 036</b>	<b>2 818 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 758 012</b>	<b>3 591 586</b>
Haslum, 14.04.2021 Styret i Lembach 58 AS			
<u>Thomas Lembach Beylegaard</u> styreleder/daglig leder		<u>Øyvind Leif Lembach Beylegaard</u> styremedlem	
<b>Lembach 58 AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Lembach 58 AS

### Noter 2020

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	120 000	653 406	0	773 406
Årets resultat		0	1 127 528	1 127 528
Konsebidrag			-1 119 958	-1 119 958
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>653 406</b>	<b>7 569</b>	<b>780 976</b>



## Lembach 58 AS

### Noter 2020

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 886	293 698
Endring i utsatt skattefordel	2 134	-18 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>318 020</b>	<b>275 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 445 548	1 250 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 704	84 870
Avgitt konsernbidrag	-1 435 844	-1 334 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 886	293 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 886	-293 698
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-181 685	-191 389	-9 704
<b>Sum</b>	<b>-181 685</b>	<b>-191 389</b>	<b>-9 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-181 685</b>	<b>-191 389</b>	<b>-9 704</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 971</b>	<b>-42 105</b>	<b>-2 135</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til søsterselskapet Lembach Eiendom AS og oppsto i forbindelse med fisjon i 2014. Kr.1 635 756,- av kortsiktige fordringer og all annen kortsiktig gjeld er til konsernselskaper.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.2 034 521,- er stilt som sikkerhet for konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer.



---

## Lembach 58 AS

---

### Noter 2020

---

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 791,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>67</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	67	100

Begge styremedlemmene er aksjonærer i Lembach Holding AS.

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 326 021	5 326 021
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>5 326 021</b>	<b>5 326 021</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	3 223 800	3 223 800
+ Årets ordinære avskrivninger	67 700	67 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	<b>3 291 500</b>	<b>3 291 500</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>2 034 521</b>	<b>2 034 521</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	