



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 14 AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 561 000	4 021 000
Sum inntekter		5 561 000	4 021 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 332 000	865 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	819 000	3 716 000
Sum kostnader		4 151 000	4 581 000
Driftsresultat		1 409 000	-560 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 515 000	1 011 000
Annen rentekostnad		12 000	84 000
Sum finanskostnader		2 527 000	1 095 000
Netto finans		-2 527 000	-1 095 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 117 000	-1 655 000
Skattekostnad på resultat	3	-246 000	-364 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 000	-1 291 000
Årsresultat	4	-872 000	-1 291 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 000	-1 291 000
Totalresultat		-872 000	-1 291 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-872 000	-1 291 000
Sum overføringer og disponeringer		-872 000	-1 291 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 800 000	53 694 000
Maskiner og anlegg	2	1 957 000	1 878 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	53 757 000	55 572 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		53 757 000	55 572 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 030 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 000	4 300 000
Sum fordringer		4 000	5 330 000
Sum omløpsmidler		4 000	5 330 000
SUM EIENDELER		53 760 000	60 902 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		5 191 000	5 191 000
Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 000	1 244 000
Sum opptjent egenkapital		242 000	1 244 000
Sum egenkapital	4	6 334 000	7 335 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	323 000	605 000
Sum avsetninger for forpliktelser		323 000	605 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		323 000	605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	2 201 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	167 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	46 924 000	50 761 000
Sum kortsiktig gjeld		47 104 000	52 962 000
Sum gjeld		47 426 000	53 567 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 760 000	60 902 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647175

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 14 AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 915 802 559
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 561 000	4 021 000
Sum inntekter		5 561 000	4 021 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 332 000	865 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	819 000	3 716 000
Sum kostnader		4 151 000	4 581 000
Driftsresultat		1 409 000	-560 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 515 000	1 011 000
Annen rentekostnad		12 000	84 000
Sum finanskostnader		2 527 000	1 095 000
Netto finans		-2 527 000	-1 095 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 117 000	-1 655 000
Skattekostnad på resultat	3	-246 000	-364 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 000	-1 291 000
Årsresultat	4	-872 000	-1 291 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 000	-1 291 000
Totalresultat		-872 000	-1 291 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-872 000	-1 291 000
Sum overføringer og disponeringer		-872 000	-1 291 000



Organisasjonsnr: 915 802 559
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	51 800 000	53 694 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	1 957 000	1 878 000
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	53 757 000	55 572 000
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	6		

Sum anleggsmidler		53 757 000	55 572 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		1 030 000
-----------------	---	--	-----------

Andre kortsiktige			
fordringer	6	4 000	4 300 000

Sum fordringer		4 000	5 330 000
----------------	--	-------	-----------

Sum omløpsmidler		4 000	5 330 000
------------------	--	-------	-----------

SUM EIENDELER		53 760 000	60 902 000
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	900 000	900 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		5 191 000	5 191 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		242 000	1 244 000
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		242 000	1 244 000
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital	4	6 334 000	7 335 000
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	323 000	605 000
Sum avsetninger for forpliktelser		323 000	605 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		323 000	605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	2 201 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	167 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	46 924 000	50 761 000
Sum kortsiktig gjeld		47 104 000	52 962 000
Sum gjeld		47 426 000	53 567 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 760 000	60 902 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 802 559
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

RISAVIKA HAVNERING 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BYA57-037CZ-BSWXJ-AJ553-LGNJP-43AB2

Org.nr.: 915 802 559



ALLE TALL I NOK 1000

RESULTATREGNSKAP			
RISAVIKA HAVNERING 14 AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 561	4 021
Sum driftsinntekter		5 561	4 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 332	865
Annen driftskostnad	1	819	3 716
Sum driftskostnader		4 151	4 581
Driftsresultat		1 409	-560
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 515	1 011
Annen rentekostnad		12	84
Resultat av finansposter		-2 527	-1 095
Resultat før skattekostnad		-1 117	-1 655
Skattekostnad på resultat	3	-246	-364
Årsresultat	4	-872	-1 291
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-872	-1 291
Sum overføringer		-872	-1 291

Penneo Dokumentnøkkel: BYA57-037CZ-BSWXJ-AJ5S3-LGNJP-43AB2



ALLE TALL I NOK 1000

BALANSE			
RISAVIKA HAVNERING 14 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 800	53 694
Maskiner og anlegg	2	1 957	1 878
Sum varige driftsmidler	5	53 757	55 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		53 757	55 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	1 030
Andre kortsiktige fordringer	6	4	4 300
Sum fordringer		4	5 330
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4	5 330
Sum eiendeler		53 760	60 902

Penneo Dokumentnøkkel: BYA57-037CZ-BSWXJ-AJ5S3-LGNJP-43AB2



ALLE TALL I NOK 1000

BALANSE			
RISAVIKA HAVNERING 14 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	900	900
Annen innskutt egenkapital		5 191	5 191
Sum innskutt egenkapital		6 091	6 091
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		242	1 244
Sum opptjent egenkapital		242	1 244
Sum egenkapital	4	6 334	7 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	323	605
Sum avsetning for forpliktelser		323	605
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14	2 201
Skyldig utbytte/konsernbidrag	6	167	0
Annen kortsiktig gjeld	6	46 924	50 761
Sum kortsiktig gjeld		47 104	52 962
Sum gjeld		47 426	53 567
Sum egenkapital og gjeld		53 760	60 902

Tananger
Signeres elektronisk

Bjørn Atle Berg Larsen
Styreleder/daglig leder

Tommy Lothe
Styremedlem

Øyvind Børnevik
Styremedlem

RISAVIKA HAVNERING 14 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: BYA57-037CZ-BSWXJ-AJ553-LGNJP-43AB2



ALLE TALL I NOK 1000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

LØNNKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør 18 ekskl. mva.



ALLE TALL I NOK 1000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 579	54 166	1 912	72 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	921	596	1 517
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 579	55 087	2 508	74 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-19 867	-551	-20 418
Bokført verdi 31.12.2023	16 579	35 221	1 957	53 757
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	17 052	34	17 086
Årets avskrivninger	0	2 815	517	3 332
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	19 867	551	20 418
Avskrivningssatser	0 %	4-10 %	10-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	277
Endring i utsatt skattefordel	-246	-641
Skattekostnad ordinært resultat	-246	-364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 117	-1 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 284	-1 259
Mottatt konsernbidrag	0	2 914
Avgitt konsernbidrag	-167	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 117	-1 655
Beregnet skatt av resultat før skatt	-246	-364
Sum	-246	-364
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Pennco Dokumentnr: BYA57-037CZ-BSWXJ-AJ553-LGNJP-43AB2



ALLE TALL I NOK 1000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 585	2 899	1 314
Gevinst – og tapskonto	-119	-148	-30
Sum	1 467	2 751	1 284
Grunnlag for utsatt skatt	1 467	2 751	1 284
Utsatt skatt (22 %)	323	605	282

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900	5 191	1 244	7 335
Årets resultat			-872	-872
Konsernbidrag avgitt			-130	-130
Pr 31.12.2023	900	5 191	242	6 334

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pr 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantsettelse til fordel for NorSea Group ASs langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023
Varige driftsmidler	53 757
Sum	53 757

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	1 030
Fordringer - utbytte/ konsernbidrag fra selskap i samme konsern	0	2 914
Sum	0	3 944
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	46 924	49 877
Gjeld - utbytte/ konsernbidrag til selskap i samme konsern	167	0
Sum	47 090	49 877

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkonto innehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg selv som selvskyldnergarantist for ethvert

Penneo Dokumentnøkkel: BYA57-037CZ-BSWXJ-AJ5S3-LGNJP-43AB2



ALLE TALL I NOK 1000

mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12 har selskapet nettotrekk på konsernkonto på 49 924 som er klassifisert som annen kortsiktig gjeld. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 126 780. Pr. 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 73 220.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i RISAVIKA HAVNERING 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	30	900
Sum	30 000	30	900

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Eiendom Tananger AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Wilh. Wilhelmsen Holding ASA. Konsernspissen er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Wilh. Wilhelmsen Holding ASA's hovedkontor.

Penneo Dokumentnøkkel: BYA57-037CZ-BSWXJ-AJ5S3-LGNJP-43AB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Tommy

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-31 12:18:44 UTC



Larsen, Bjørn Atle Berg

Direktør

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-31 12:31:15 UTC



Bjørnevik, Øyvind

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-03 07:21:32 UTC



Larsen, Bjørn Atle Berg

Administrasjonschef

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-05 13:52:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYA57-037CZ-BSWXJ-AJ553-LGNJP-43AB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Risavika Havnering 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Havnering 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Martin Alexandersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Alexandersen, Martin H	BANKID	2024-06-03 15:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.