



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skredderåsen Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	19 251 418	17 463 609
Sum inntekter		19 251 418	17 463 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	842 765	875 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 471	105 577
Annen driftskostnad		9 364 586	9 496 312
Sum kostnader		11 697 046	11 838 837
Driftsresultat		7 554 372	5 624 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 078	195 326
Sum finansinntekter		267 078	195 326
Annen rentekostnad		5 686 264	4 709 608
Sum finanskostnader		5 686 264	4 709 608
Netto finans		-5 307 174	-4 419 972
Ordinært resultat før skattekostnad		3 520 410	2 472 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 520 410	2 472 348
Årsresultat		2 247 198	1 204 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 247 198	1 204 800
Sum overføringer og disponeringer		2 247 198	1 204 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 204 038	49 204 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 179 753	1 284 224
Sum varige driftsmidler		50 383 791	50 488 262
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		236 125	225 855
Sum finansielle anleggsmidler		236 125	225 855
Sum anleggsmidler		50 619 916	50 714 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 237	321 685
Andre fordringer		2 211 704	2 390 704
Sum fordringer		2 706 941	2 712 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405 670	6 538 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405 670	6 538 621
Sum omløpsmidler		11 112 610	9 251 010
SUM EIENDELER		61 732 526	59 965 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 976 539	-50 223 737
Sum opptjent egenkapital		-47 976 539	-50 223 737
Sum egenkapital	4	-47 956 539	-50 203 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 639 229	92 639 229
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 197 120	14 197 120
Sum annen langsiktig gjeld		106 836 349	106 836 349
Sum langsiktig gjeld		106 836 349	106 836 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563 757	3 132 634
Skyldige offentlige avgifter		36 377	47 294
Annen kortsiktig gjeld		252 582	152 586
Sum kortsiktig gjeld		2 852 717	3 332 514
Sum gjeld		109 689 066	110 168 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 732 526	59 965 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		106 836 349	106 836 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379879

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skredderåsen Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 948 863 057
Skredderåsen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	19 251 418	17 463 609
Sum inntekter		19 251 418	17 463 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	842 765	875 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 471	105 577
Annen driftskostnad		9 364 586	9 496 312
Sum kostnader		11 697 046	11 838 837
Driftsresultat		7 554 372	5 624 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 078	195 326
Sum finansinntekter		267 078	195 326
Annen rentekostnad		5 686 264	4 709 608
Sum finanskostnader		5 686 264	4 709 608
Netto finans		-5 307 174	-4 419 972
Ordinært resultat før skattekostnad		3 520 410	2 472 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 520 410	2 472 348
Årsresultat		2 247 198	1 204 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 247 198	1 204 800
Sum overføringer og disponeringer		2 247 198	1 204 800



Sum opptjent egenkapital		-47 976 539	-50 223 737
Sum egenkapital	4	-47 956 539	-50 203 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	92 639 229	92 639 229
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 197 120	14 197 120
Sum annen langsiktig gjeld		106 836 349	106 836 349
Sum langsiktig gjeld		106 836 349	106 836 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563 757	3 132 634
Skyldige offentlige avgifter		36 377	47 294
Annen kortsiktig gjeld		252 582	152 586
Sum kortsiktig gjeld		2 852 717	3 332 514
Sum gjeld		109 689 066	110 168 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 732 526	59 965 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		106 836 349	106 836 349



Organisasjonsnr: 948 863 057
Skredderåsen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Skredderåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		19 035 960	17 305 308	19 035 960	20 939 556
Andre driftsinntekter	2	215 458	158 301	100 000	0
SUM INNETEKTER		19 251 418	17 463 609	19 135 960	20 939 556
KOSTNADER					
Lønn	1	510 417	552 727	550 000	572 000
Pensjonskostnader		66 375	17 990	0	65 000
Styrehonorar		220 000	212 000	200 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	1	112 348	110 363	105 750	110 000
Avskrivninger	3	104 471	105 577	40 000	40 000
Strøm		262 541	153 685	164 000	260 000
Vedlikehold bygg		2 876 843	3 961 725	2 200 000	4 400 000
Vedlikehold VVS		343 957	390 491	400 000	300 000
Vedlikehold elektro		41 878	147 086	200 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg		417 520	276 974	600 000	350 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		148 810	99 495	0	140 000
Revisjonshonorar	0	32 000	25 000	35 000	40 000
Forretningsførerhonorar		495 036	482 964	495 100	507 414
Andre konsulenttjenester		75 597	211 822	100 000	100 000
Telefon/internett		20 058	11 757	21 000	22 000
Årsavgift TV/Internett		1 074 384	1 020 792	1 054 500	1 100 000
Kontingent boligbyggelag		60 000	60 000	60 000	60 000
Forsikringer		1 196 845	1 047 917	1 279 000	1 483 000
Kommunale avgifter		3 462 101	2 711 566	3 500 000	4 000 000
Vakthold		29 085	0	0	0
Andre driftskostnader		146 780	238 904	200 000	200 000
SUM KOSTNADER		11 697 046	11 838 837	11 204 350	14 119 414
DRIFTSRESULTAT		7 554 372	5 624 772	7 931 610	6 820 142
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		267 078	195 326	10 996	100 000
Rentekostnader		5 686 264	4 709 608	5 743 630	5 714 000
Utbytte Gjensidige		112 012	94 310	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-5 307 174	-4 419 972	-5 732 634	-5 614 000
ÅRSRESULTAT		2 247 198	1 204 800	2 198 976	1 206 142
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		2 247 198	1 204 800	2 198 976	1 206 142
SUM OVERFØRINGER		2 247 198	1 204 800	2 198 976	1 206 142



BALANSE 2024 Skredderåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	6	49 204 038	49 204 038
Andre driftsmidler	3	1 179 753	1 284 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Bundne midler		236 125	225 855
SUM ANLEGGSMIDLER		50 619 916	50 714 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		455 949	302 412
Fordringer VBBL/andre		9 435	0
Andre restanser		39 288	19 273
Andre fordringer		2 202 269	2 390 704
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		8 389 703	6 515 068
Kontanter		0	1 300
Skattetrekk		15 967	22 253
SUM OMLØPSMIDLER		11 112 610	9 251 010
SUM EIENDELER		61 732 526	59 965 126



BALANSE 2024 Skredderåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		-50 223 737	-50 223 737
Årets resultat		2 247 198	0
SUM EGENKAPITAL	4	-47 956 539	-50 203 737
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	7	92 639 229	92 639 229
Borettsinnskudd	5	14 197 120	14 197 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		106 836 349	106 836 349
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		74 215	6 583
Forskuddsbetalte felleskostnader		124 964	61 058
Leverandørgjeld		2 563 757	3 132 634
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		53 403	52 742
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Offentlige avgifter		36 377	47 294
Påløpte renter		0	30 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 852 717	3 332 514
SUM GJELD		109 689 066	110 168 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 732 526	59 965 126
Pantestillelser		106 836 349	106 836 349

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Paulsen
Styreleder

Martin Micael Frantzen
Styremedlem

Bjørn Ole Olsen Bull Storsveen
Styremedlem

Merete Gulowna Dahle Houthuijzen
Styremedlem

Jørgen Prestvik
Styremedlem

57 Skredderåsen Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Skredderåsen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	5 918 496	5 358 999
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 247 198	1 204 800
Tilbakeføring avskrivninger	104 471	105 577
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	0	-1 307 337
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-408 194
Endring i andre langsiktige poster	-10 270	964 650
B. Årets endring disponible midler	2 341 398	559 497
C. Disponible midler UB	8 259 894	5 918 496

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Skredderåsen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 LØNN	457 015	493 506
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	53 402	59 221
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	104 818	102 013
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	7 530	8 350
Sum	622 765	663 090

Borettslaget har 1 fast ansatt, samt utbetalt lønn til 2 andre personer.

Borettslaget er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	97 348	39 326
3299 ANDRE DRIFTSINNEKTER	106 110	100 538
3612 LEIEINNEKTER GRENDEHUS	12 000	18 437
Sum	-215 458	-158 301

Note 3 - Andre driftsmidler

	Solenergi	Nissan Navara	Traktorklipper	Oppvaskmaskin	Total
Anskaffet år:	2023	2020	10	2014	
Antatt levetid:	20	5	10	10	
Kostpris 01.01	1 307 337	190 000	53 975	22 099	1 573 411
+ Nyanskaffet i året	0	0	0	0	0
-Salg/utrantering av anskaffelseskost		0	0	0	0
Kostpris 31.12	1 241 970	190 000	53 975	22 099	1 573 411
Samlede avskrivninger 01.01	65 367	148 850	53 975	20 995	289 187
+ Avskrivninger i år	65 367	38 000	0	1 104	104 471
- Avgang samlede avskrivninger på salg/utrantering	0	0	0	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	130 734	186 850	53 975	22 099	393 658
Bokført verdi pr. 31.12	1 176 603	3 150	0	0	1 179 753

Note 4 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Skredderåsen Borettslag

Note 5 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	14 197 120	14 197 120
Sum	-14 197 120	-14 197 120

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Skredderåsen Borettslag

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1979	49 134 816
Ny garasje 1995	69 222
Bokført verdi pr. 31.12	49 204 038

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. vedlikehold.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95377044364
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	93 533 463
Lånesaldo 01.01:	92 639 229
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	92 639 229

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95377044364	7	550 831	3 855 817
	8	536 258	4 290 064
	14	536 256	7 507 584
	29	515 591	14 952 139
	54	495 673	26 766 342
	5	451 988	2 259 940
	3	451 986	1 355 958
	32	416 748	13 335 936
	11	416 746	4 584 206
	19	383 040	7 277 760
	17	358 526	6 094 942
	1	358 524	358 524

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 95377044364 har første avdrag 30.03.2025 med kr 323 623

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	7	550 831	641
	8	536 258	624
	14	536 256	624
	29	515 591	600
	54	495 673	577
	5	451 988	526
	3	451 986	526
	32	416 748	485
	11	416 746	485

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Skredderåsen Borettslag

Pantegjeld

19	383 040	446
17	358 526	417
1	358 524	417

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Skredderåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skredderåsen Borettslag

Styreleder	Ole Paulsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Martin Micael Frantzen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bjørn Ole Olsen Bull Storsveen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Merete Gulowna Dahle Houthuijzen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jørgen Prestvik (sign.)	03.03.2025



Til generalforsamlingen i Skredderåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skredderåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-05 14:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.