



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBØL AS
Forretningsadresse: Skiveien 332
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Jarle Sikkerbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 041	372 000
Sum inntekter		382 041	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		131 245	162 900
Sum kostnader		131 245	162 900
Driftsresultat		250 796	209 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	18
Sum finansinntekter		18	18
Annen rentekostnad		239 771	253 896
Sum finanskostnader		239 771	253 896
Netto finans		-239 753	-253 878
Resultat før skattekostnad		11 043	-44 779
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		11 043	-44 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 043	-44 779
Totalresultat		11 043	-44 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 043	-44 779
Sum overføringer og disponeringer		11 043	-44 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 385 101	7 385 101
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 385 101	7 385 101
Sum anleggsmidler		7 385 101	7 385 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 991	4 991
Sum fordringer		4 991	4 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-112	337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-112	337
Sum omløpsmidler		4 879	5 328
SUM EIENDELER		7 389 980	7 390 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		462 916	473 960
Sum opptjent egenkapital		-462 916	-473 960
Sum egenkapital		49 084	38 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 157 269	3 207 517
Øvrig langsiktig gjeld		4 175 000	4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 332 269	7 332 517
Sum langsiktig gjeld		7 332 269	7 332 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	19 872
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 628	19 872
Sum gjeld		7 340 897	7 352 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 980	7 390 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343768

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 782 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBØL AS
Forretningsadresse: Skiveien 332
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Jarle Sikkerbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 782 509
NORBØL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 041	372 000
Sum inntekter		382 041	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		131 245	162 900
Sum kostnader		131 245	162 900
Driftsresultat		250 796	209 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	18
Sum finansinntekter		18	18
Annen rentekostnad		239 771	253 896
Sum finanskostnader		239 771	253 896
Netto finans		-239 753	-253 878
Resultat før skattekostnad		11 043	-44 779
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		11 043	-44 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 043	-44 779
Totalresultat		11 043	-44 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 043	-44 779
Sum overføringer og disponeringer		11 043	-44 779



Organisasjonsnr: 926 782 509
NORBØL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 385 101 7 385 101

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 5 7 385 101 7 385 101

Sum anleggsmidler 7 385 101 7 385 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 991 4 991

Sum fordringer 4 991 4 991

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -112 337

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende -112 337

Sum omløpsmidler 4 879 5 328

SUM EIENDELER 7 389 980 7 390 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 12 000 12 000

Sum innskutt egenkapital 512 000 512 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		462 916	473 960
Sum opptjent egenkapital		-462 916	-473 960
Sum egenkapital		49 084	38 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 157 269	3 207 517
Øvrig langsiktig gjeld		4 175 000	4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 332 269	7 332 517
Sum langsiktig gjeld		7 332 269	7 332 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	19 872
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 628	19 872
Sum gjeld		7 340 897	7 352 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 980	7 390 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 782 509
NORBØL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Norbøl AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 782 509



RESULTATREGNSKAP

NORBØL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		382 041	372 000
Sum driftsinntekter		382 041	372 000
Annen driftskostnad		131 245	162 900
Sum driftskostnader		131 245	162 900
Driftsresultat		250 796	209 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	18
Annen rentekostnad		239 771	253 896
Resultat av finansposter		-239 753	-253 878
Resultat før skattekostnad		11 043	-44 779
Årsresultat		11 043	-44 779
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-11 043	44 779
Sum overføringer		11 043	-44 779



BALANSE

NORBØL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 385 101	7 385 101
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 385 101	7 385 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 385 101	7 385 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 991	4 991
Sum fordringer		4 991	4 991
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-112	337
Sum omløpsmidler		4 879	5 328
Sum eiendeler		7 389 980	7 390 429



BALANSE

NORBØL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-462 916	-473 960
Sum opptjent egenkapital		-462 916	-473 960
Sum egenkapital		49 084	38 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 157 269	3 207 517
Øvrig langsiktig gjeld		4 175 000	4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 332 269	7 332 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 628	19 872
Sum kortsiktig gjeld		8 628	19 872
Sum gjeld		7 340 897	7 352 389
Sum egenkapital og gjeld		7 389 980	7 390 429

07.03.2026
Styret i Norbøl AS

John Jarle Sikkerbøl
styreleder

Frode Nordbø
styremedlem



Norbøl AS Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Norbøl AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utleie av boligeiendom. Selskapet er lokalisert i Enebakk kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Norbøl AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Norbøl AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 385 101	7 385 101
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 385 101	7 385 101
= Bokført verdi 31.12.25	7 385 101	7 385 101

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 043	-44 779
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 043	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 417	-469 460	-11 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	458 416	469 459	11 043
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norbøl AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 157 269	3 207 517
Sum	3 157 269	3 207 517
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 385 101	7 385 101
Sum	7 385 101	7 385 101

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORBØL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE NORDBØ HOLDING AS	250	50,0	50,0
OPTICON AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 11 043 etter skatt, mot kr. -44 779 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.