



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 718	129 896
Annen driftsinntekt		828 284	964 214
Sum inntekter		1 318 002	1 094 110
Kostnader			
Varekostnad		227 841	82 619
Lønnskostnad	4	475 488	22 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 700	238 285
Annen driftskostnad	4	97 938	20 397
Sum kostnader		968 967	363 670
Driftsresultat		349 034	730 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 204	22 247
Sum finansinntekter		57 204	22 247
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		57 204	22 175
Ordinært resultat før skattekostnad		406 238	752 615
Skattekostnad på resultat	1, 5	89 372	165 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 866	587 040
Årsresultat		316 866	587 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 866	587 040
Totalresultat		316 866	587 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 866	587 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		316 866	587 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 937	13 059
Sum immaterielle eiendeler		25 937	13 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	128 400	147 000
Maskiner og anlegg	3	181 303	371 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	176 600	203 500
Sum varige driftsmidler		486 303	722 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		754 714	642 214
Sum finansielle anleggsmidler		754 714	642 214
Sum anleggsmidler	1	1 266 953	1 377 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 011	
Sum fordringer		3 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 806 610	4 338 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 806 610	4 338 080
Sum omløpsmidler		4 809 621	4 338 080
SUM EIENDELER		6 076 574	5 715 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 290 193	4 973 326
Sum opptjent egenkapital		5 290 193	4 973 326
Sum egenkapital		5 820 193	5 503 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 531	
Betalbar skatt	5	102 250	179 031
Skyldig offentlige avgifter		75 523	24 616
Annen kortsiktig gjeld	4	69 077	8 382
Sum kortsiktig gjeld		256 381	212 029
Sum gjeld		256 381	212 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 574	5 715 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350081

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 718	129 896
Annen driftsinntekt		828 284	964 214
Sum inntekter		1 318 002	1 094 110
Kostnader			
Varekostnad		227 841	82 619
Lønnskostnad	4	475 488	22 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 700	238 285
Annen driftskostnad	4	97 938	20 397
Sum kostnader		968 967	363 670
Driftsresultat		349 034	730 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 204	22 247
Sum finansinntekter		57 204	22 247
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		57 204	22 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 5	89 372	165 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 866	587 040
Årsresultat		316 866	587 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 866	587 040
Totalresultat		316 866	587 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 866	587 040
Sum overføringer og disponeringer		316 866	587 040



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 937	13 059
Sum immaterielle eiendeler		25 937	13 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	128 400	147 000
Maskiner og anlegg	3	181 303	371 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	176 600	203 500
Sum varige driftsmidler		486 303	722 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		754 714	642 214
Sum finansielle anleggsmidler		754 714	642 214
Sum anleggsmidler	1	1 266 953	1 377 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 011	
Sum fordringer		3 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 806 610	4 338 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 806 610	4 338 080
Sum omløpsmidler		4 809 621	4 338 080
SUM EIENDELER		6 076 574	5 715 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 290 193	4 973 326
Sum opptjent egenkapital	5 290 193	4 973 326
Sum egenkapital	5 820 193	5 503 326
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 531	
Betalbar skatt	102 250	179 031
Skyldig offentlige avgifter	75 523	24 616
Annen kortsiktig gjeld	69 077	8 382
Sum kortsiktig gjeld	256 381	212 029
Sum gjeld	256 381	212 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 076 574	5 715 355



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordinvest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 485 951



RESULTATREGNSKAP

NORDINVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		489 718	129 896
Annen driftsinntekt		828 284	964 214
Sum driftsinntekter		1 318 002	1 094 110
Varekostnad		227 841	82 619
Lønnskostnad	4	475 488	22 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 700	238 285
Annen driftskostnad	4	97 938	20 397
Sum driftskostnader		968 967	363 670
Driftsresultat		349 034	730 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 204	22 247
Annen rentekostnad		0	72
Resultat av finansposter		57 204	22 175
Resultat før skattekostnad		406 238	752 615
Skattekostnad på resultat	1, 5	89 372	165 575
Resultat		316 866	587 040
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		316 866	587 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		316 866	587 040
Sum overføringer		316 866	587 040



BALANSE

NORDINVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		25 937	13 059
Sum immaterielle eiendeler		25 937	13 059
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	128 400	147 000
Maskiner og anlegg	3	181 303	371 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	176 600	203 500
Sum varige driftsmidler		486 303	722 003
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		754 714	642 214
Sum finansielle anleggsmidler		754 714	642 214
Sum anleggsmidler	1	1 266 953	1 377 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	3 011	0
Sum fordringer		3 011	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 806 610	4 338 080
Sum omløpsmidler		4 809 621	4 338 080
Sum eiendeler		6 076 574	5 715 355



BALANSE

NORDINVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 290 193	4 973 326
Sum opptjent egenkapital		5 290 193	4 973 326
Sum egenkapital		5 820 193	5 503 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 531	0
Betalbar skatt	5	102 250	179 031
Skyldig offentlige avgifter		75 523	24 616
Annen kortsiktig gjeld	4	69 077	8 382
Sum kortsiktig gjeld		256 381	212 029
Sum gjeld		256 381	212 029
Sum egenkapital og gjeld		6 076 574	5 715 355

Einar Sivertsen, 03.04.2023
Styret i Nordinvest Holding AS

Einar Sivertsen
styreleder



Nordinvest Holding AS Noter

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordinvest Holding AS Noter

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordinvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	100,00	530 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene var pr. 31.12:

	Aksjer	Total kapital	Sum	Eierandel	
Einar Sivertsen	5 225	522 500	0	98,5	
Rune Sivertsen	75	7 500	0	1,5	
Totalt antall aksjer	5 300	0	530 000	0	100,0

Einar Sivertsen er i styreleder og Rune Sivertsen er varamedlem:

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	243 000	1 275 188	1 518 188
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		322 000	322 000
- Avgang i året		475 371	475 371
= Anskaffelseskost 31.12.22	243 000	1 121 817	1 364 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	123 600	594 915	718 515
= Bokført verdi 31.12.22	119 400	526 902	646 302
Årets ordinære avskrivninger	15 600	152 100	167 700
Økonomisk levetid	13 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 25%	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke gitt lån til styremedlem eller kostnad til revisor, Revisjon er valgt bort.
Daglig leder har mottatt kr 353 000 i lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.
Antall årsverk : 0,5.



Nordinvest Holding AS Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 250	179 031
Endring i utsatt skattefordel	-12 878	-13 456
Skattekostnad ordinært resultat	89 372	165 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	406 238	752 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 534	61 164
Skattepliktig inntekt	464 772	813 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 250	179 031
Sum betalbar skatt i balansen	102 250	179 031

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-117 894	-59 360	58 534
Sum	-117 894	-59 360	58 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	-117 894	-59 360	58 534
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 937	-13 059	12 877