



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 040 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 140
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hedegaard-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 134	53 134
Annen driftskostnad		88 481	84 938
Sum kostnader		141 615	138 072
Driftsresultat		506 385	509 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 669 400	1 611 250
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		1 669 400	1 611 310
Annen rentekostnad		72 272	84 148
Sum finanskostnader		72 272	84 148
Netto finans		1 597 128	1 527 162
Ordinært resultat før skattekostnad		2 103 513	2 037 090
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 165	43 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 348	1 993 165
Årsresultat		2 007 348	1 993 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 010 000	2 000 000
Annen egenkapital		-2 652	-6 835
Sum overføringer og disponeringer		2 007 348	1 993 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 311 713	3 364 847
Sum varige driftsmidler		3 311 713	3 364 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 394 424	1 394 424
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 700	27 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 124	1 422 124
Sum anleggsmidler		4 733 837	4 786 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 000	453 000
Andre fordringer	6	994 802	769 447
Konsernfordringer	6	1 600 000	1 530 000
Sum fordringer		2 622 802	2 752 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 027	509 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 027	509 533
Sum omløpsmidler		3 145 829	3 261 980
SUM EIENDELER		7 879 665	8 048 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 6 000,00)	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113	2 765
Sum opptjent egenkapital		113	2 765
Sum egenkapital		300 113	302 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 850	9 896
Sum avsetninger for forpliktelser		8 850	9 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 782 307	1 957 017
Øvrig langsiktig gjeld		153 959	123 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 266	2 080 376
Sum langsiktig gjeld		1 945 116	2 090 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3	2 500
Betalbar skatt		97 211	54 001
Utbytte		2 010 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	2 428 550	2 125 049
Annen kortsiktig gjeld	9	1 098 679	1 474 364
Sum kortsiktig gjeld		5 634 437	5 655 914
Sum gjeld		7 579 553	7 746 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 665	8 048 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604269

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 040 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 140
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hedegaard-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 976 040 864
HEDEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 134	53 134
Annen driftskostnad		88 481	84 938
Sum kostnader		141 615	138 072
Driftsresultat		506 385	509 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 669 400	1 611 250
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		1 669 400	1 611 310
Annen rentekostnad		72 272	84 148
Sum finanskostnader		72 272	84 148
Netto finans		1 597 128	1 527 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 165	43 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 348	1 993 165
Årsresultat		2 007 348	1 993 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 010 000	2 000 000
Annen egenkapital		-2 652	-6 835
Sum overføringer og disponeringer		2 007 348	1 993 165



Organisasjonsnr: 976 040 864
HEDEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 3 311 713 3 364 847
Sum varige driftsmidler 3 311 713 3 364 847

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 394 424 1 394 424
Investeringer i tilknyttet selskap 4 27 700 27 700
Sum finansielle anleggsmidler 1 422 124 1 422 124

Sum anleggsmidler 4 733 837 4 786 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 28 000 453 000
Andre fordringer 6 994 802 769 447
Konsernfordringer 6 1 600 000 1 530 000
Sum fordringer 2 622 802 2 752 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 523 027 509 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 523 027 509 533

Sum omløpsmidler 3 145 829 3 261 980

SUM EIENDELER 7 879 665 8 048 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 6 000,00) 7 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		113	2 765
Sum opptjent egenkapital		113	2 765
Sum egenkapital		300 113	302 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 850	9 896
Sum avsetninger for forpliktelser		8 850	9 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 782 307	1 957 017
Øvrig langsiktig gjeld		153 959	123 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 266	2 080 376
Sum langsiktig gjeld		1 945 116	2 090 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3	2 500
Betalbar skatt		97 211	54 001
Utbytte		2 010 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	2 428 550	2 125 049
Annen kortsiktig gjeld	9	1 098 679	1 474 364
Sum kortsiktig gjeld		5 634 437	5 655 914
Sum gjeld		7 579 553	7 746 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 665	8 048 951



Organisasjonsnr: 976 040 864
HEDEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

HEDEGAARD EIENDOM AS
5527 HAUGESUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
HEDEGAARD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum driftsinntekter		648 000	648 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(53 134)	(53 134)
Annen driftskostnad		(88 481)	(84 938)
Sum driftskostnader		(141 615)	(138 072)
Driftsresultat		506 385	509 928
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 669 400	1 611 250
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		1 669 400	1 611 310
Annen rentekostnad		(72 272)	(84 148)
Sum finanskostnader		(72 272)	(84 148)
Netto finans		1 597 128	1 527 162
Ordinært resultat før skattekostnad		2 103 513	2 037 090
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(96 165)	(43 925)
Ordinært resultat		2 007 348	1 993 165
Årsresultat		2 007 348	1 993 165
Overføringer			
Utbytte		2 010 000	2 000 000
Annen egenkapital		(2 652)	(6 835)
Sum		2 007 348	1 993 165



Balanse pr. 31. desember 2021
HEDEGAARD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 311 713	3 364 847
Sum varige driftsmidler		3 311 713	3 364 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 394 424	1 394 424
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 700	27 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 124	1 422 124
Sum anleggsmidler		4 733 837	4 786 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 000	453 000
Andre fordringer	6	994 802	769 447
Konsernfordringer	6	1 600 000	1 530 000
Sum fordringer		2 622 802	2 752 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 027	509 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 027	509 533
Sum omløpsmidler		3 145 829	3 261 980
Sum eiendeler		7 879 665	8 048 951

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HEDEGAARD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 6 000,00)	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113	2 765
Sum opptjent egenkapital		113	2 765
Sum egenkapital		300 113	302 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	8 850	9 896
Sum avsetning for forpliktelser		8 850	9 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 782 307	1 957 017
Øvrig langsiktig gjeld		153 959	123 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 266	2 080 376
Sum langsiktig gjeld		1 945 116	2 090 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(3)	2 500
Betalbar skatt		97 211	54 001
Kortsiktig konserngjeld	9	2 428 550	2 125 049
Utbytte		2 010 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 098 679	1 474 364
Sum kortsiktig gjeld		5 634 437	5 655 914
Sum gjeld		7 579 553	7 746 186
Sum egenkapital og gjeld		7 879 665	8 048 951

HAUGESUND, 13.05.2022
HEDEGAARD EIENDOM ASJohn Hedegaard-Larsen
Styrets leder / Daglig lederEinar Hedegaard-Larsen
Styremedlem



Hedegaard Eiendom AS

Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	375 000	3 836 700	4 211 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	375 000	3 836 700	4 211 700
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(846 853)	(846 853)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(887 607)	(887 607)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(12 380)	(12 380)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	375 000	2 936 713	3 311 713
Årets avskrivninger		(53 134)	(53 134)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	



Note 2: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 103 513	2 037 090
+/- Permanente forskjeller	(1 666 400)	(1 793 917)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 755	2 284
Årets skattegrunnlag	441 868	245 457
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	97 211	54 001
Sum	97 211	54 001
+/- Endring i utsatt skatt	(1 046)	(10 076)
Skattekostnad i resultatregnskapet	96 165	43 925
Betalbar skatt i skattekostnad	97 211	54 001
Betalbar skatt i balansen	97 211	54 001

Note 3: Gjeld og pantsettelse

Av selskapets gjeld er kr 1 782 307 sikret med pant i driftsmidler til bokført verdi kr 3 311 713.

Note 4: Investeringer

Selskapet eier 98% i datterselskap Optiker Hedegaard AS, som hadde et resultat 2021 på kr 1 640 389 og egenkapital kr 568 055.

Selskapet eier 25% i tilknyttet selskap NP Nordic Protection AS, som hadde et resultat 2021 på kr 542 000 og egenkapital kr 475 000.

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 5: Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, avsetning for tap er kr 0.

Note 6: Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 600 000	1 530 000
Tilknyttet selskap	990 802	765 577



Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 4 000.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Aksjonærer	Antall	Andel
Ejla Invest AS	25	50,0 %
Hejo Invest AS	25	50,0 %
	50	100,0 %

Note 8: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettotørt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	44 984	40 229	4 755
Sum midlertidige forskjeller	44 984	40 229	4 755
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	9 896	8 850	1 046

Note 9: Konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 428 550	2 099 812
Tilknyttet selskap	1 096 679	1 472 364

Note 10: Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hedegaard Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Hedegaard Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 007 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

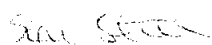
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 30. juni 2022
Haugaland Revisjon AS


Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Häraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap