



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebraåtan 2
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holm Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 870 201	2 609 226
Sum inntekter		2 870 201	2 609 226
Kostnader			
Varekostnad			4 376
Lønnskostnad	1, 2	494 722	376 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 652	371 480
Annen driftskostnad		878 149	1 161 880
Sum kostnader		1 749 523	1 913 999
Driftsresultat		1 120 678	695 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	1 699
Sum finansinntekter		1 534	1 699
Annen rentekostnad		1 349 785	927 175
Sum finanskostnader		1 349 785	927 175
Netto finans		-1 348 251	-925 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 573	-230 248
Skattekostnad på resultat	4	-50 065	-50 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 508	-179 791
Årsresultat	5	-177 508	-179 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 508	-179 791
Totalresultat		-177 508	-179 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 508	
Avsatt til annen egenkapital			-179 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-177 508	-179 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 439 224	23 637 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	207 757	301 293
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 646 981	23 938 957
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		23 646 981	23 938 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-18 483	17 889
Andre kortsiktige fordringer		7 983	75 517
Sum fordringer		-10 499	93 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 597	1 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 597	1 699
Sum omløpsmidler		44 098	95 105
SUM EIENDELER		23 691 079	24 034 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 000	985 000
Annen innskutt egenkapital		272 001	272 001
Sum innskutt egenkapital		2 257 001	2 257 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		10 527
Udekket tap		166 981	
Sum opptjent egenkapital		-166 981	10 527
Sum egenkapital	5	2 090 020	2 267 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	337 462	387 527
Sum avsetninger for forpliktelser		337 462	387 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 412 225	14 830 215
Langsiktig konserngjeld	9	4 653 758	6 075 803
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 348	17 348
Sum annen langsiktig gjeld		20 083 331	20 923 366
Sum langsiktig gjeld		20 420 793	21 310 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 742	187 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		240 695	2 460
Annen kortsiktig gjeld		695 830	266 173
Sum kortsiktig gjeld		1 180 267	455 641
Sum gjeld		21 601 060	21 766 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 691 079	24 034 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463427

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 2
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holm Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 999 266 916
SVEIN RUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 870 201	2 609 226
Sum inntekter		2 870 201	2 609 226
Kostnader			
Varekostnad			4 376
Lønnskostnad	1, 2	494 722	376 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 652	371 480
Annen driftskostnad		878 149	1 161 880
Sum kostnader		1 749 523	1 913 999
Driftsresultat		1 120 678	695 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	1 699
Sum finansinntekter		1 534	1 699
Annen rentekostnad		1 349 785	927 175
Sum finanskostnader		1 349 785	927 175
Netto finans		-1 348 251	-925 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-50 065	-50 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 508	-179 791
Årsresultat	5	-177 508	-179 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 508	-179 791
Totalresultat		-177 508	-179 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 508	
Avsatt til annen egenkapital			-179 791
Sum overføringer og disponeringer		-177 508	-179 791



Organisasjonsnr: 999 266 916
SVEIN RUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 439 224	23 637 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	207 757	301 293
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 646 981	23 938 957
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		23 646 981	23 938 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-18 483	17 889
Andre kortsiktige fordringer		7 983	75 517
Sum fordringer		-10 499	93 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 597	1 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 597	1 699
Sum omløpsmidler		44 098	95 105
SUM EIENDELER		23 691 079	24 034 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 000	985 000
Annen innskutt egenkapital		272 001	272 001
Sum innskutt egenkapital		2 257 001	2 257 001



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		10 527
Udekket tap		166 981	
Sum opptjent egenkapital		-166 981	10 527
Sum egenkapital	5	2 090 020	2 267 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	337 462	387 527
Sum avsetninger for forpliktelser		337 462	387 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 412 225	14 830 215
Langsiktig konserngjeld	9	4 653 758	6 075 803
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 348	17 348
Sum annen langsiktig gjeld		20 083 331	20 923 366
Sum langsiktig gjeld		20 420 793	21 310 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 742	187 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		240 695	2 460
Annen kortsiktig gjeld		695 830	266 173
Sum kortsiktig gjeld		1 180 267	455 641
Sum gjeld		21 601 060	21 766 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 691 079	24 034 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 266 916
SVEIN RUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Svein Rust Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Rust Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 177 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mai 2024

Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SRE AS 2023

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2024-05-29 10:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Svein Rust Eiendom AS

Org.nr.: 999 266 916



RESULTATREGNSKAP

SVEIN RUST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 870 201	2 609 226
Sum driftsinntekter		2 870 201	2 609 226
Varekostnad		0	4 376
Lønnskostnad	1, 2	494 722	376 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 652	371 480
Annen driftskostnad		878 149	1 161 880
Sum driftskostnader		1 749 523	1 913 999
Driftsresultat		1 120 678	695 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 534	1 699
Annen rentekostnad		1 349 785	927 175
Resultat av finansposter		-1 348 251	-925 475
Resultat før skattekostnad		-227 573	-230 248
Skattekostnad på resultat	4	-50 065	-50 457
Årsresultat	5	-177 508	-179 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-179 791
Overført til udekket tap		177 508	0
Sum overføringer		-177 508	-179 791



BALANSE

SVEIN RUST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 439 224	23 637 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	207 757	301 293
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 646 981	23 938 957
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 646 981	23 938 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	-18 483	17 889
Andre kortsiktige fordringer		7 983	75 517
Sum fordringer		-10 499	93 405
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 597	1 699
Sum omløpsmidler		44 098	95 105
Sum eiendeler		23 691 079	24 034 062



BALANSE

SVEIN RUST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 000	985 000
Annen innskutt egenkapital		272 001	272 001
Sum innskutt egenkapital		2 257 001	2 257 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	10 527
Udekket tap		-166 981	0
Sum opptjent egenkapital		-166 981	10 527
Sum egenkapital	5	2 090 020	2 267 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	337 462	387 527
Sum avsetning for forpliktelser		337 462	387 527
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 412 225	14 830 215
Langsiktig konserngjeld	9	4 653 758	6 075 803
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 348	17 348
Sum annen langsiktig gjeld		20 083 331	20 923 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		243 742	187 008
Skyldig offentlige avgifter		240 695	2 460
Annen kortsiktig gjeld		695 830	266 173
Sum kortsiktig gjeld		1 180 267	455 641
Sum gjeld		21 601 060	21 766 534
Sum egenkapital og gjeld		23 691 079	24 034 062

Hokksund, 23.05.2024
Styret i Svein Rust Eiendom AS

Svein Holm Rust
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	428 463	329 223
Arbeidsgiveravgift	66 259	47 040
Sum	494 722	376 262

Selskapet har i 2023 hatt en ansatt. Selskapet er ikke pliktig ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke opprettet en tjenestepensjonsordning for sine ansatte.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.



Note 3 Anleggsmidler

	Lagerbygg/parkeri ng	Inventar/transport m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 481 028	1 100 530	27 581 558
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 676		84 676
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 565 704	1 100 530	27 666 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 126 480	892 773	4 019 253
= Bokført verdi 31.12.23	23 439 224	207 757	23 646 981
Årets ordinære avskrivninger	283 116	93 536	376 652
Avskrivningsplan	saldo 1%	saldo 5-20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 065	-50 457
Skattekostnad ordinært resultat	-50 065	-50 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 573	-230 248
Permanente forskjeller	0	900
Endring i midlertidige forskjeller	-532 210	-615 879
Skattepliktig inntekt	-759 783	-845 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 010 345	8 478 135	-532 210
Sum	9 010 345	8 478 135	-532 210
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 476 428	-6 716 645	759 783
Grunnlag for utsatt skatt	1 533 917	1 761 490	227 573
Utsatt skatt (22 %)	337 462	387 528	50 066



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	985 000	272 001	10 527	2 267 528
Årets resultat				-177 508	-177 508
Pr 31.12.2023	1 000 000	985 000	272 001	-166 981	2 090 020

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.772.225,-	14.830.215,-

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen var pr 31.12.23 kr 12.399.390,-

Pantsatte eiendeler

Prestebraåtan 2 23.439.224,-

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til delkreder.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -177 508 etter skatt, mot kr. -179 791 i 2022. Selskapet har hatt svake resultater de siste årene og likviditeten i selskapet er lav. Det er gjort flere kostnadsreducerende tiltak, blant annet reduserte lønnskostnader. Alle kontrakter indeksreguleres hvert år slik at inntjeningen bedres. Eier vill tilføre midler ved behov. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn for regnskapet.

Note 9 Konserntilknytning - mellomværende med konsernselskaper.

Konsernregnskap

Svein Rust Eiendom AS er datterselskap til Eiker Holding AS som har forretningskontor i HOKKSUND, Norge.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.23 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Eiker Holding AS	Mor		4.906.033



Note 10 Langsiktig gjeld

Denne posten består i sin helhet av forskudd fra kunder som sikkerhet for husleie eller garanti for husleie.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap SRE AS 23052024

Signers:

Name	Method	Date
Rust, Svein Holm	BANKID	2024-05-29 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.