Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 228 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIWJO INVEST AS
Forretningsadresse:	Hauger skolevei 50 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 461 915
Sum inntekter			**1 461 915**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	9 390
Annen driftskostnad		142 240	135 216
Sum kostnader		**157 240**	**144 606**
Driftsresultat		**-157 240**	**1 317 309**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 794	259 374
Annen finansinntekt	2	4 392 738	2 125 363
Sum finansinntekter		**4 886 532**	**2 384 736**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		-7 221 901
Annen rentekostnad		93	56 264
Annen finanskostnad	2	7 605	1 835 988
Sum finanskostnader		**7 698**	**-5 329 649**
Netto finans		**4 878 834**	**7 714 385**
Resultat før skattekostnad		**4 721 595**	**9 031 694**
Skattekostnad på resultat	3	103 212	213 788
Årsresultat	4	**4 618 383**	**8 817 906**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 618 383**	**8 817 906**
Totalresultat		**4 618 383**	**8 817 906**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		3 018 383	6 217 906

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**4 618 383**	**8 817 906**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 918	6 044
Sum fordringer		**9 918**	**6 044**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	27 405 057	23 776 949
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		**27 405 057**	**23 776 949**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 368 499	12 121 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 368 499**	**12 121 010**
Sum omløpsmidler		**37 783 474**	**35 904 002**
SUM EIENDELER		**37 783 474**	**35 904 002**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 979 562	32 961 179
Sum opptjent egenkapital		**35 979 562**	**32 961 179**
Sum egenkapital	4	**36 079 562**	**33 061 179**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700	1 625
Betalbar skatt	3	103 212	213 788
Utbytte		1 600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld			27 410
Sum kortsiktig gjeld		**1 703 912**	**2 842 823**
Sum gjeld		**1 703 912**	**2 842 823**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 783 474**	**35 904 002**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 554336

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 228 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIWJO INVEST AS
Forretningsadresse:	Hauger skolevei 50 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 228 760
NIWJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 461 915
Sum inntekter			**1 461 915**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	9 390
Annen driftskostnad		142 240	135 216
Sum kostnader		**157 240**	**144 606**
Driftsresultat		**-157 240**	**1 317 309**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 794	259 374
Annen finansinntekt	2	4 392 738	2 125 363
Sum finansinntekter		**4 886 532**	**2 384 736**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		-7 221 901
Annen rentekostnad		93	56 264
Annen finanskostnad	2	7 605	1 835 988
Sum finanskostnader		**7 698**	**-5 329 649**
Netto finans		**4 878 834**	**7 714 385**
Resultat før skattekostnad		**4 721 595**	**9 031 694**
Skattekostnad på resultat	3	103 212	213 788
Årsresultat	**4**	**4 618 383**	**8 817 906**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 618 383**	**8 817 906**
Totalresultat		**4 618 383**	**8 817 906**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		3 018 383	6 217 906
Sum overføringer og disponeringer		**4 618 383**	**8 817 906**

Organisasjonsnr: 990 228 760
NIWJO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 918	6 044
Sum fordringer		**9 918**	**6 044**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	27 405 057	23 776 949
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		**27 405 057**	**23 776 949**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 368 499	12 121 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 368 499**	**12 121 010**
Sum omløpsmidler		**37 783 474**	**35 904 002**
SUM EIENDELER		**37 783 474**	**35 904 002**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 979 562	32 961 179
Sum opptjent egenkapital		**35 979 562**	**32 961 179**
Sum egenkapital	**4**	**36 079 562**	**33 061 179**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700	1 625
Betalbar skatt	3	103 212	213 788
Utbytte		1 600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld			27 410
Sum kortsiktig gjeld		**1 703 912**	**2 842 823**
Sum gjeld		**1 703 912**	**2 842 823**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 783 474**	**35 904 002**

Organisasjonsnr: 990 228 760
NIWJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til Generalforsamlingen i Niwjo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niwjo Invest AS som viser et overskudd på NOK 4 618 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper
UHY

Godkjent
revisjonsselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Drammen, 17.06.2025
RevisorGruppen Drammen AS

Roald Skeide
statsautorisert revisor

BankID Signing
Nils Wilhelm Johnsen
2025-06-17

BankID Signing
Ida Johnsen
2025-06-17

BankID Signing
Iselin Johnsen
2025-06-17

Årsregnskap 2024
Niwjo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 228 760

BankID Signing
Nils Wilhelm Johnsen
2025-06-17

BankID Signing
Ida Johnsen
2025-06-17

BankID Signing
Iselin Johnsen
2025-06-17

Resultatregnskap

Niwjo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 461 915
Sum driftsinntekter		**0**	**1 461 915**
Lønnskostnad	1	15 000	9 390
Annen driftskostnad		142 240	135 216
Sum driftskostnader		**157 240**	**144 606**
Driftsresultat		**-157 240**	**1 317 309**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 794	259 374
Annen finansinntekt	2	4 392 738	2 125 363
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	-7 221 901
Annen rentekostnad		93	56 264
Annen finanskostnad	2	7 605	1 835 988
Resultat av finansposter		**4 878 834**	**7 714 385**
Resultat før skattekostnad		4 721 595	9 031 694
Skattekostnad på resultat	3	103 212	213 788
Resultat		**4 618 383**	**8 817 906**
Årsresultat	4	**4 618 383**	**8 817 906**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		3 018 383	6 217 906
Sum overføringer		**4 618 383**	**8 817 906**

BankID Signing
Nils Wilhelm Johnsen
2025-06-17

BankID Signing
Ida Johnsen
2025-06-17

BankID Signing
Iselin Johnsen
2025-06-17

Balanse

Niwjo Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 918	6 044
Sum fordringer		**9 918**	**6 044**
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler	2	27 405 057	23 776 949
Sum investeringer		**27 405 057**	**23 776 949**
Bankinnskudd		10 368 499	12 121 010
Sum omløpsmidler		**37 783 474**	**35 904 002**
Sum eiendeler		**37 783 474**	**35 904 002**

BankID Signing
Nils Wilhelm Johnsen
2025-06-17

BankID Signing
Ida Johnsen
2025-06-17

BankID Signing
Iselin Johnsen
2025-06-17

Balanse

Niwjo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 979 562	32 961 179
Sum opptjent egenkapital		**35 979 562**	**32 961 179**
Sum egenkapital	**4**	**36 079 562**	**33 061 179**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700	1 625
Betalbar skatt	3	103 212	213 788
Utbytte		1 600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	27 410
Sum kortsiktig gjeld		**1 703 912**	**2 842 823**
Sum gjeld		**1 703 912**	**2 842 823**
Sum egenkapital og gjeld		**37 783 474**	**35 904 002**

Styret i Niwjo Invest AS

Iselin Johnsen	Ida Johnsen	Nils W. Johnsen
styremedlem	styremedlem	styreleder

BankID Signing
Nils Wilhelm Johnsen
2025-06-17
BankID Signing
Ida Johnsen
2025-06-17
BankID Signing
Iselin Johnsen
2025-06-17

Niwjo Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Niwjo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	27 405 057	22 727 698	27 405 057

Det er ikke ansett nødvendig og skrive ned verdier regnskapsmessig. Hoveddelen av investeringen gjelder investering i eiendomselskaper hvor formuesverdien vurderes vesentlig lavere enn virkelig verdi.

BankID Signing
Nils Wilhelm Johnsen
2025-06-17
BankID Signing
Ida Johnsen
2025-06-17
BankID Signing
Iselin Johnsen
2025-06-17

Niwjo Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 212	213 788
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**103 212**	**213 788**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 721 595	9 031 694
Permanente forskjeller	-4 252 449	-7 489 643
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-575 462
Skattepliktig inntekt	**469 146**	**971 764**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 212	213 788
Sum betalbar skatt i balansen	**103 212**	**213 788**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	32 961 179	33 061 179
Årets resultat		4 618 383	4 618 383
Utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.2024	**100 000**	**35 979 562**	**36 079 562**

BankID Signing
Nils Wilhelm Johnsen
2025-06-17

BankID Signing
Ida Johnsen
2025-06-17

BankID Signing
Iselin Johnsen
2025-06-17

Niwjo Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niwjo Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	400,0	9 600
B-aksjer	226	400,0	90 400
Sum	**250**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ida Holding As		98	98	39,2	
Iselin Holding As		98	98	39,2	
Nils W. Johnsen	24		24	9,6	100,0
Ida Johnsen		15	15	6,0	
Iselin Johnsen		15	15	6,0	
Totalt antall aksjer	**24**	**226**	**250**	**100,0**	**100,0**

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Nils W. Johnsen	styreleder	24	0
Ida Johnsen	styremedlem	0	113
Iselin Johnsen	styremedlem	0	113
Totalt antall aksjer		**24**	**226**