



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 754 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1 -3  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi (selskapets revisor)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 976754808

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 590 151	5 343 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 590 151</b>	<b>5 343 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinære avskrivninger	2	1 633 164	1 620 617
Annen driftskostnad		488 487	830 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 651</b>	<b>2 451 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 468 500</b>	<b>2 892 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		2 170 249	1 959 589
Annen finanskostnad		6 042	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176 291</b>	<b>1 959 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 176 218</b>	<b>-1 959 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 281</b>	<b>932 622</b>
Skattekostnad	3, 4	285 631	205 178
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 650</b>	<b>727 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		6 650	727 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 650</b>	<b>727 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	34 804 887	36 359 911
Utleiebolig	2	3 793 085	3 793 085
Sum varige driftsmidler	5	38 597 972	40 152 996
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 086 686	8 086 686
Sum finansielle anleggsmidler		8 086 686	8 086 686
Sum anleggsmidler		46 684 658	48 239 682
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		946 711	220 509
Andre kortsiktige fordringer		33 710	35 413
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		980 421	255 922
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 229	53 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 229	53 752
Sum omløpsmidler		1 021 650	309 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 706 308</b>	<b>48 549 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,00)	7, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 599 725	6 599 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 999 725</b>	<b>6 999 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 651 460	6 644 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 651 460</b>	<b>6 644 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 651 185</b>	<b>13 644 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 877 500	1 946 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 877 500</b>	<b>1 946 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 507 645	32 215 504
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 507 645</b>	<b>32 215 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 385 145</b>	<b>34 162 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 938
Betalbar skatt	3, 4	355 006	257 528
Skyldige offentlige avgifter		227 923	209 180
Utbytte	8	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		87 048	272 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 669 977</b>	<b>742 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 055 123</b>	<b>34 904 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 706 308</b>	<b>48 549 356</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 754 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1 -3  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi  
(selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 590 151	5 343 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 590 151</b>	<b>5 343 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinære avskrivninger	2	1 633 164	1 620 617
Annen driftskostnad		488 487	830 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 651</b>	<b>2 451 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 468 500</b>	<b>2 892 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		2 170 249	1 959 589
Annen finanskostnad		6 042	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176 291</b>	<b>1 959 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 176 218</b>	<b>-1 959 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 281</b>	<b>932 622</b>
Skattekostnad	3, 4	285 631	205 178
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 650</b>	<b>727 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		6 650	727 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 650</b>	<b>727 445</b>



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	34 804 887	36 359 911
Utleiebolig	2	3 793 085	3 793 085
Sum varige driftsmidler	5	38 597 972	40 152 996
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 086 686	8 086 686
Sum finansielle anleggsmidler		8 086 686	8 086 686
Sum anleggsmidler		46 684 658	48 239 682
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		946 711	220 509
Andre kortsiktige fordringer		33 710	35 413
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		980 421	255 922
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 229	53 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 229	53 752
Sum omløpsmidler		1 021 650	309 675
SUM EIENDELER		47 706 308	48 549 357
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,00)	7, 8	400 000	400 000



Annen innskutt egenkapital	8	6 599 725	6 599 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 999 725</b>	<b>6 999 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 651 460	6 644 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 651 460</b>	<b>6 644 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 651 185</b>	<b>13 644 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	3, 4	1 877 500	1 946 876
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 877 500</b>	<b>1 946 876</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 507 645	32 215 504
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 507 645</b>	<b>32 215 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 385 145</b>	<b>34 162 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 938
Betalbar skatt	3, 4	355 006	257 528
Skyldige offentlige avgifter		227 923	209 180
Utbytte	8	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		87 048	272 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 669 977</b>	<b>742 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 055 123</b>	<b>34 904 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 706 308</b>	<b>48 549 356</b>



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47123141.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78140.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47201281.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8603311.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38597970.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1633165.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**STRANDVEIEN 1-3 AS**

976754808

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 590 151	5 343 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 590 151</b>	<b>5 343 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	-1 633 164	-1 620 617
Annen driftskostnad		-488 487	-830 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 121 651</b>	<b>-2 451 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 468 500</b>	<b>2 892 048</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>163</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 170 249	-1 959 589
Annen finanskostnad		-6 042	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 176 291</b>	<b>-1 959 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 176 218</b>	<b>-1 959 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 281</b>	<b>932 622</b>
Skattekostnad	3, 4	-285 631	-205 178
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 650</b>	<b>727 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		6 650	727 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 006 650</b>	<b>727 445</b>



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	34 804 887	36 359 911
Utleiebolig	2	3 793 085	3 793 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>38 597 972</b>	<b>40 152 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 086 686	8 086 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 086 686</b>	<b>8 086 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 684 658</b>	<b>48 239 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		946 711	220 509
Andre kortsiktige fordringer		33 710	35 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 421</b>	<b>255 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 229	53 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 229</b>	<b>53 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 650</b>	<b>309 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 706 308</b>	<b>48 549 356</b>



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,00)	7, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 599 725	6 599 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 999 725</b>	<b>6 999 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 651 460	6 644 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 651 460</b>	<b>6 644 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 651 185</b>	<b>13 644 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 877 500	1 946 876
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 877 500</b>	<b>1 946 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 507 645	32 215 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 507 645</b>	<b>32 215 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 938
Betalbar skatt	3, 4	355 006	257 528
Skyldige offentlige avgifter		227 923	209 180
Utbytte	8	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		87 048	272 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 669 977</b>	<b>742 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 055 123</b>	<b>34 904 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 706 308</b>	<b>48 549 356</b>

ROLVSØY, 27.05.2025

Jan Magne Hansen  
styrets leder / daglig leder

Tom Håkon Eriksen  
styremedlem



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 123 141
Tilgang i året	78 140
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 201 281</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 603 311
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>38 597 970</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 633 165

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 849 434	8 534 093	315 342
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 849 434</b>	<b>8 534 093</b>	<b>315 342</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 849 434</b>	<b>8 534 093</b>	<b>315 342</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 946 876	1 877 500	69 375

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	355 006	257 528
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 375	-52 350
<b>Skattekostnad</b>	<b>285 631</b>	<b>205 178</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 292 281	932 622
Permanente forskjeller	6 042	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	315 342	237 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 613 665</b>	<b>1 170 581</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	355 006	257 528
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>355 006</b>	<b>257 528</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Langsiktig lån kredittinstitusjon - nedbet. lån	-30 507 645	-22 780 504
Langsiktig lån kredittinstitusjon - valutilån	0	-9 435 000
<b>Sum</b>	<b>-30 507 645</b>	<b>-32 215 504</b>



**STRANDVEIEN 1-3 AS**

**976 754 808**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

**Sum**

38 597 972

**38 597 972**



BankID Signing  
Tom Håkon Eriksen  
2025-05-27



BankID Signing  
jan magne hansen  
2025-05-28

**40 152 996**



STRANDVEIEN 1-3 AS  
976 754 808



## Note 6 - Konsern, fordringer/gjeld

Langsiktige konsernfordringer	2024	2023
Tomteveien 51 A AS (søster)	0	680 573
Hansen & Eriksen Holding AS (mor)	5 489 304	4 808 731
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>5 489 304</b>	<b>5 489 304</b>

Kortsiktig konsernfordring	2024	2023
Hansen Sveis & Montering AS (søster)	2 597 381	2 597 381
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>2 597 381</b>	<b>2 597 381</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hansen og Eriksen Holding AS	400	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital (400 aksjer å kr. 1000,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	6 599 725	6 644 809	13 644 535
Årsresultat	0	0	1 006 650	1 006 650
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>6 599 725</b>	<b>6 651 460</b>	<b>13 651 185</b>



Til generalforsamlingen i  
**Strandveien 1-3 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 006 650,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 27.05.2025  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi  
Statsautorisert revisor