



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA CABO ROIG AS
Forretningsadresse: c/o Exsitec AS
Hovfaret 17B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ingar Lefsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 225	418 500
Sum inntekter		464 225	418 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	88 279	112 613
Annen driftskostnad		326 901	243 037
Sum kostnader		415 180	355 650
Driftsresultat		49 045	62 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		932	18
Sum finansinntekter		932	18
Netto finans		932	18
Ordinært resultat før skattekostnad		49 977	62 868
Skattekostnad		21 205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 772	62 868
Årsresultat		28 772	62 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 772	62 868
Sum overføringer og disponeringer		28 772	62 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1	5 691 305	5 755 249
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	1		24 335
Sum varige driftsmidler	1	5 691 305	5 779 584
Sum anleggsmidler		5 691 305	5 779 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 901
Konsernfordringer	2	261 367	126 621
Sum fordringer		261 367	139 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		49 315	38 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 315	38 903
Sum omløpsmidler		310 682	178 425
SUM EIENDELER		6 001 987	5 958 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		719 219	747 991
Sum opptjent egenkapital		-719 219	-747 991
Sum egenkapital		5 980 781	5 952 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skattegjeld		21 205	
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		21 205	6 000
Sum gjeld		21 205	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 001 986	5 958 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675324

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA CABO ROIG AS
Forretningsadresse: c/o Exsitec AS
Hovfaret 17B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ingar Lefsaaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 998 367 875
CASA CABO ROIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 225	418 500
Sum inntekter		464 225	418 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		88 279	112 613
Annen driftskostnad		326 901	243 037
Sum kostnader		415 180	355 650
Driftsresultat		49 045	62 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		932	18
Sum finansinntekter		932	18
Netto finans		932	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		49 977	62 868
Skattekostnad		21 205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 772	62 868
Årsresultat		28 772	62 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 772	62 868
Sum overføringer og disponeringer		28 772	62 868



Organisasjonsnr: 998 367 875
CASA CABO ROIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a			
fast eiendom	1	5 691 305	5 755 249
Driftsløsøre, inventar o.			
a utstyr	1		24 335
Sum varige driftsmidler	1	5 691 305	5 779 584
Sum anleggsmidler		5 691 305	5 779 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			12 901
Konsernfordringer	2	261 367	126 621
Sum fordringer		261 367	139 522
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		49 315	38 903
Sum bankinnskudd,		49 315	38 903
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		310 682	178 425
SUM EIENDELER		6 001 987	5 958 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		719 219	747 991
Sum opptjent egenkapital		-719 219	-747 991
Sum egenkapital		5 980 781	5 952 009
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Skattegjeld	21 205	
Annen kortsiktig gjeld		6 000
Sum kortsiktig gjeld	21 205	6 000
Sum gjeld	21 205	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 001 986	5 958 009



Organisasjonsnr: 998 367 875
CASA CABO ROIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper er beskrevet i vedlegget

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6836364.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6836364.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1145059.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5691305.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88279.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261367.00	126621.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder morselskapet Exsitec AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 225	418 500
Sum driftsinntekter		464 225	418 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 279	-112 613
Annen driftskostnad		-326 901	-243 037
Sum driftskostnader		-415 180	-355 650
Driftsresultat		49 045	62 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		243	0
Annen finansinntekt		689	18
Sum finansinntekter		932	18
Netto finans		932	18
Resultat før skattekostnad		49 977	62 868
Skattekostnad		-21 205	0
Årsresultat		28 772	62 868
Overføringer			
Annen egenkapital		0	62 868
Udekket tap		28 772	0
Sum overføringer		28 772	62 868



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 691 305	5 755 249
Maskiner og anlegg		0	24 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	0
Sum varige driftsmidler		5 691 305	5 779 584
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 691 305	5 779 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	261 367	126 621
Andre kortsiktige fordringer		0	12 901
Sum fordringer		261 367	139 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 315	38 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 315	38 903
Sum omløpsmidler		310 681	178 425
SUM EIENDELER		6 001 986	5 958 009



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-719 219	-747 991
Sum opptjent egenkapital		-719 219	-747 991
Sum egenkapital		5 980 781	5 952 009
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 205	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		21 205	6 000
Sum gjeld		21 205	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 001 986	5 958 009

Oslo, 28.06.2024

Anders Ranum Nordahl
styrets leder

Hans Ingar Lefsaker
styremedlem



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 836 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 836 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 145 059
Balanseført verdi per 31.12.	5 691 305
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 279



CASA CABO ROIG AS
998 367 875

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Exsitec AS

Forretningskontor for morselskapet

Hovfaret 17, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Casa Cabo Roig AS er datterselskap av Exsitec AS som inngår i konsernregnskapet til Exsitec Holding AB. Exsitec Holding AB har forretningsadresse Snickaregatan 40, Linköping, Sverige.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	261 367	126 621

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 205	0
Skattekostnad	21 205	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 977	62 868
Permanente forskjeller	-243	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 844	84 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 192	-147 437
Skattepliktig inntekt	96 387	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 205	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 205	0



Ordinær generalforsamling for 998367875 CASA CABO ROIG AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i CASA CABO ROIG AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i CASA CABO ROIG AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
CASA CABO ROIG AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 28.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i CASA CABO ROIG AS

Anders Ranum Nordahl
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i CASA CABO ROIG AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 28.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

EXSITEC AS som representerer 67 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Anders Ranum Nordahl ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Hans Ingar Lefsaker ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Årets resultat NOK 28 772,- er disponert ved føring mot udekket tap. Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Anders Ranum Nordahl, styrets leder
Hans Ingar Lefsaker, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.



7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 28.06.2024

Anders Ranum Nordahl

Møteleder

Hans Ingar Lefsaker

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Hans Ingar Lefsaker

50f7d784-c1b4-4d49-a086-bda59283ead4 - 2024-07-23 12:31:21 UTC +03:00
BankID - f46480b4-09f0-453a-bb59-efcd0a431b4e - NO

Anders Ranum Nordahl

75d122ab-4a01-4c0f-9ca8-25c1603e6ded - 2024-07-24 09:34:33 UTC +03:00
BankID - e9c133d0-7fec-42a6-b690-eba310113805 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7c0eeec-6d6f-43e1-bfb4-58eab07bdea6>

 **visma sign**
www.vismasign.com