



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 917 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVÅG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bergan Bygg AS
Solbjørgsdalen 84
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 330 000	11 129 600
Sum inntekter		6 330 000	11 129 600
Kostnader			
Varekostnad		4 957 380	11 836 884
Annen driftskostnad	2	85 311	97 404
Sum kostnader		5 042 691	11 934 288
Driftsresultat		1 287 309	-804 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	76
Sum finansinntekter		1	76
Annan rentekostnad		17	38
Sum finanskostnader		17	38
Netto finans		-15	38
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 293	-804 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 333	-65 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 960	-739 648
Årsresultat		1 115 960	-739 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 960	-739 648
Totalresultat		1 115 960	-739 648
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 115 960	-739 648
Sum overføringar og disponeringar		1 115 960	-739 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Aktiverte tomtkostnader	1, 6	40 882 000	40 495 000
Sum varer		40 882 000	40 495 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 607	3 328 223
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		453 607	3 328 223
Sum omløpsmiddel		41 335 607	43 823 223
SUM EIGEDELAR		41 335 607	43 823 223
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	18 732 000	18 732 000
Sum innskoten eigenkapital		18 732 000	18 732 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 318 822	202 862
Sum opptent eigenkapital		1 318 822	202 862
Sum eigenkapital	5	20 050 822	18 934 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	171 333	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetjinger for plikter		171 333	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	15 012 832	18 862 832
Sum anna langsiktig gjeld		15 012 832	18 862 832
Sum langsiktig gjeld		15 184 165	18 862 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 037 780	4 772 422
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 840	1 253 107
Sum kortsiktig gjeld		6 100 620	6 025 529
Sum gjeld		21 284 785	24 888 361
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		41 335 607	43 823 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465521

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 917 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVÅG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bergan Bygg AS
Solbjørgsdalen 84
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 984 917 074
LONEVÅG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 330 000	11 129 600
Sum inntekter		6 330 000	11 129 600
Kostnader			
Varekostnad		4 957 380	11 836 884
Annen driftskostnad	2	85 311	97 404
Sum kostnader		5 042 691	11 934 288
Driftsresultat		1 287 309	-804 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	76
Sum finansinntekter		1	76
Annan rentekostnad		17	38
Sum finanskostnader		17	38
Netto finans		-15	38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 333	-65 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 960	-739 648
Årsresultat		1 115 960	-739 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 960	-739 648
Totalresultat		1 115 960	-739 648
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 115 960	-739 648
Sum overføringer og disponeringar		1 115 960	-739 648



Organisasjonsnr: 984 917 074
LONEVÅG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Aktiverte tomteknader	1, 6	40 882 000	40 495 000
Sum varer		40 882 000	40 495 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 607	3 328 223
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		453 607	3 328 223

Sum omløpsmiddel		41 335 607	43 823 223
------------------	--	------------	------------

SUM EIGEDELAR		41 335 607	43 823 223
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	18 732 000	18 732 000
Sum innskoten eigenkapital		18 732 000	18 732 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 318 822	202 862
Sum opptent eigenkapital		1 318 822	202 862

Sum eigenkapital	5	20 050 822	18 934 862
------------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt		171 333	
Sum avsetjingar for plikter	3	171 333	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	15 012 832	18 862 832
Sum anna langsiktig gjeld		15 012 832	18 862 832

Sum langsiktig gjeld		15 184 165	18 862 832
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 037 780	4 772 422
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 840	1 253 107
Sum kortsiktig gjeld		6 100 620	6 025 529
Sum gjeld		21 284 785	24 888 361
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		41 335 607	43 823 223



Organisasjonsnr: 984 917 074
LONEVÅG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Lonevåg Boligutvikling AS



Resultatregnskap			
Lonevåg Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 330 000	11 129 600
Sum driftsinntekter		<u>6 330 000</u>	<u>11 129 600</u>
Varekostnad		4 957 380	11 836 884
Annen driftskostnad	2	85 311	97 404
Sum driftskostnader		<u>5 042 691</u>	<u>11 934 288</u>
Driftsresultat		<u>1 287 309</u>	<u>-804 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	76
Annen rentekostnad		17	38
Resultat av finansposter		<u>-15</u>	<u>38</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 293	-804 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 333	-65 002
Ordinært resultat		<u>1 115 960</u>	<u>-739 648</u>
Årsresultat		<u>1 115 960</u>	<u>-739 648</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 115 960	-739 648
Sum overføringer		<u>1 115 960</u>	<u>-739 648</u>



Balanse			
Lonevåg Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Aktiverte tomteknader	1, 6	40 882 000	40 495 000
Sum varelager		<u>40 882 000</u>	<u>40 495 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 607	3 328 223
Sum omløpsmidler		<u>41 335 607</u>	<u>43 823 223</u>
Sum eiendeler		<u>41 335 607</u>	<u>43 823 223</u>



Balanse			
Lonevåg Boligutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	18 732 000	18 732 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 732 000</u>	<u>18 732 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 822	202 862
Sum opptjent egenkapital		<u>1 318 822</u>	<u>202 862</u>
Sum egenkapital	5	<u>20 050 822</u>	<u>18 934 862</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	171 333	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>171 333</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 012 832	18 862 832
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 012 832</u>	<u>18 862 832</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 037 780	4 772 422
Annen kortsiktig gjeld		62 840	1 253 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 100 620</u>	<u>6 025 529</u>
Sum gjeld		<u>21 284 785</u>	<u>24 888 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 335 607</u>	<u>43 823 223</u>
Lonevåg Styret i Lonevåg Boligutvikling AS			
_____ Ronny Låstad styreleder	_____ Eirik Bergan styremedlem/daglig leder	_____ Jørn Jacobsen styremedlem	
Lonevåg Boligutvikling AS			Side 3



Noter 2021

Lonevåg Boligutvikling AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak, jf NRS nr 8.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet legger den særlige vurderingsregel for små foretak til grunn ved bokføring av langsiktige tilvirkningskontrakter, jf RL § 5-12. Inntektsføring av slike kontrakter vil derfor skje når kontraktene er fullført. Påløpne kostnader på tilvirkningskontrakter i arbeid pr 31.12. balanseføres som varelager, og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Lonevåg Boligutvikling AS

Note nr 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Varelager	981 600	1 282 000	-300 400
Sum midlertidige forskjeller	981 600	1 282 000	-300 400
Underskudd til fremføring	-1 490 107	-503 214	986 893
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-508 507	778 786	1 287 293
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-111 872	171 333	283 204
	22 %	22 %	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resutat før skattekostnad	1 287 293
Endring midlertidige forskjeller	-300 400
Permanente forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-986 893
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	171 333
Skattekostnad	171 333



Noter 2021

Lonevåg Boligutvikling AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 18 732 stk aksjer pålydende kr 1 000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Bergan Eiendom AS	6 244	33,33 %
Norsk Peniche Holding AS	6 244	33,33 %
Jojac AS	6 244	33,33 %
Sum	18 732	100 %

Note nr 5 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	18 732 000	202 862	18 934 862
Årets resultat	0	1 115 960	1 115 960
Egenkapital 31.12.2021	18 732 000	1 318 822	20 050 822

Note nr 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	15 012 832	18 862 832

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Aktiverte tomtekostander	40 882 000	40 495 000
--------------------------	------------	------------



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Lonevåg Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lonevåg Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 115 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mai 2022
Sigma Revisjon AS

Rune Nesse
Statsautorisert revisor