



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELDE
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 610 203	2 680 448
Sum inntekter		1 610 203	2 680 448
Kostnader			
Varekostnad		661 218	1 085 684
Lønnskostnad	2	1 118 826	1 774 612
Ordinære avskrivninger		136 000	124 600
Annen driftskostnad	2	763 606	1 031 390
Sum kostnader		2 679 650	4 016 286
Driftsresultat		-1 069 447	-1 335 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 333 011	6 785 861
Annen finansinntekt			1 170 000
Sum finansinntekter		9 333 011	7 955 861
Annen rentekostnad		5 536 404	6 329 814
Sum finanskostnader		5 536 404	6 329 814
Netto finans		3 796 606	1 626 047
Ordinært resultat før skattekostnad		2 727 160	290 209
Skattekostnad på ordinært resultat	8	603 766	-162 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 123 394	452 526
Årsresultat		2 123 394	452 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 123 394	452 526
Totalresultat		2 123 394	452 526
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		2 123 394	452 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	2 123 394	452 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		96 154
Sum immaterielle eiendeler			96 154
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende		419 400	555 400
Sum varige driftsmidler		419 400	555 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	55 856 895	54 225 705
Lån til foretak i samme konsern	6	138 545 185	142 172 175
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 054 400	3 054 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 688 163	1 677 723
Sum finansielle anleggsmidler		199 144 644	201 130 003
Sum anleggsmidler		199 564 044	201 781 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 785 184	7 777 258
Andre kortsiktige fordringer	9	1 329 279	1 692 166
Sum fordringer		5 114 463	9 469 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	2 657 930	524 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 930	524 868
Sum omløpsmidler		7 772 393	9 994 292
SUM EIENDELER		207 336 437	211 775 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 868 722	21 868 722
Sum innskutt egenkapital		22 178 722	22 178 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 446 639	18 323 245
Sum opptjent egenkapital		13 446 639	18 323 245
Sum egenkapital	4	35 625 361	40 501 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	47 533	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 533	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	164 943 176	165 897 854
Sum annen langsiktig gjeld		164 943 176	165 897 854
Sum langsiktig gjeld		164 990 709	165 897 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 597	100 293
Skyldig offentlige avgifter		73 362	227 371
Annen kortsiktig gjeld		6 467 408	5 048 364
Sum kortsiktig gjeld		6 720 367	5 376 027
Sum gjeld		171 711 076	171 273 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 336 437	211 775 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902492

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELDE
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.12.2021



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 610 203	2 680 448
Sum inntekter		1 610 203	2 680 448
Kostnader			
Varekostnad		661 218	1 085 684
Lønnskostnad	2	1 118 826	1 774 612
Ordinære avskrivninger		136 000	124 600
Annen driftskostnad	2	763 606	1 031 390
Sum kostnader		2 679 650	4 016 286
Driftsresultat		-1 069 447	-1 335 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 333 011	6 785 861
Annen finansinntekt			1 170 000
Sum finansinntekter		9 333 011	7 955 861
Annen rentekostnad		5 536 404	6 329 814
Sum finanskostnader		5 536 404	6 329 814
Netto finans		3 796 606	1 626 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	603 766	-162 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 123 394	452 526
Årsresultat		2 123 394	452 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 123 394	452 526
Totalresultat		2 123 394	452 526
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		2 123 394	452 526
Sum overføringer og disponeringer	4	2 123 394	452 526



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 96 154
Sum immaterielle eiendeler 96 154

Varige driftsmidler

Driftsløsøre og lignende 419 400 555 400
Sum varige driftsmidler 419 400 555 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 55 856 895 54 225 705
Lån til foretak i samme
konsern 6 138 545 185 142 172 175
Investeringer i
tilknyttet selskap 6 3 054 400 3 054 400
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 1 688 163 1 677 723
Sum finansielle
anleggsmidler 199 144 644 201 130 003

Sum anleggsmidler 199 564 044 201 781 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 785 184 7 777 258
Andre kortsiktige
fordringer 9 1 329 279 1 692 166
Sum fordringer 5 114 463 9 469 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 2 657 930 524 868
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 657 930 524 868

Sum omløpsmidler 7 772 393 9 994 292

SUM EIENDELER 207 336 437 211 775 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 868 722	21 868 722
Sum innskutt egenkapital		22 178 722	22 178 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 446 639	18 323 245
Sum opptjent egenkapital		13 446 639	18 323 245
Sum egenkapital	4	35 625 361	40 501 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	47 533	
Sum avsetninger for forpliktelses		47 533	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	164 943 176	165 897 854
Sum annen langsiktig gjeld		164 943 176	165 897 854
Sum langsiktig gjeld		164 990 709	165 897 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 597	100 293
Skyldig offentlige avgifter		73 362	227 371
Annen kortsiktig gjeld		6 467 408	5 048 364
Sum kortsiktig gjeld		6 720 367	5 376 027
Sum gjeld		171 711 076	171 273 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 336 437	211 775 849



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Fjelde

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Fjeldes årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 123 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkelt: 8AED3-5FMBE-66WQD-C1K0B-1W6KD-04CCS



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 10. desember 2021
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-12-10 11:23:09 UTC



Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-12-10 11:23:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8AED3-5FMBE-66WQD-CTKOB-1W6KD-04CCS



Årsregnskap 2020

As Fjelde
(org. nr. 917 835 659)

Penneo Dokumentnøkkel: KLX48-ESTBJ-COL3K-W8JNH-G6DCC-X470U



As Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 610 203	2 680 448
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>1 610 203</u>	<u>2 680 448</u>
Varekostnad		661 218	1 085 684
Lønnskostnad	2	1 118 826	1 774 612
Ordinære avskrivninger		136 000	124 600
Annen driftskostnad	2	763 606	1 031 390
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 679 650</u>	<u>4 016 286</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-1 069 447</u>	<u>-1 335 838</u>
Renteinntekt	6	9 333 011	6 785 861
Annen finansinntekt		0	1 170 000
Rentekostnad		5 536 404	6 329 814
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>3 796 606</u>	<u>1 626 047</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>2 727 160</u>	<u>290 209</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	603 766	-162 317
ORDINÆRT RESULTAT		<u>2 123 394</u>	<u>452 526</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 123 394</u>	<u>452 526</u>
Overføringer: til annen egenkapital		2 123 394	452 526
SUM OVERFØRINGER	4	<u>2 123 394</u>	<u>452 526</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KLX48-ESTBJ-COL3K-W8JNH-G6DCC-X470U



As Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Utsatt skattefordel	8	<u>0</u>	<u>96 154</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>0</u>	<u>96 154</u>
Driftsløsøre og lignende		<u>419 400</u>	<u>555 400</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>419 400</u>	<u>555 400</u>
Investering i datterselskap	6	55 856 895	54 225 705
Lån til foretak i samme konsern	6	138 545 185	142 172 175
Investering i tilknyttet selskap	6	3 054 400	3 054 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 688 163	1 677 723
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>199 144 644</u>	<u>201 130 003</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>199 564 044</u>	<u>201 781 557</u>
Kundefordringer		3 785 184	7 777 258
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>1 329 279</u>	<u>1 692 166</u>
SUM FORDRINGER		<u>5 114 463</u>	<u>9 469 424</u>
Bankinnskudd og kontanter	5	<u>2 657 930</u>	<u>524 868</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>2 657 930</u>	<u>524 868</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 772 393</u>	<u>9 994 292</u>
SUM EI ENDELER		<u>207 336 437</u>	<u>211 775 849</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KLX48-ESTBJ-COL3K-W8JNH-G6DCC-X470U



As Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 868 722	21 868 722
SUM I INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>22 178 722</u>	<u>22 178 722</u>
Annen egenkapital	4	13 446 639	18 323 245
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>13 446 639</u>	<u>18 323 245</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>35 625 361</u>	<u>40 501 967</u>
Utsatt skatt	8	47 533	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>47 533</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	164 943 176	165 897 854
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>164 943 176</u>	<u>165 897 854</u>
Leverandørgjeld		179 597	100 293
Skyldig offentlige avgifter		73 362	227 371
Annen kortsiktig gjeld		6 467 408	5 048 364
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 720 367</u>	<u>5 376 027</u>
SUM GJELD		<u>171 711 076</u>	<u>171 273 881</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>207 336 437</u>	<u>211 775 849</u>

Stavanger, 08.10.2021
Styret i As Fjelde

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KLX48-ESTBJ-COL3K-W8JNH-G6DCC-X470U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: AS Fjelde og AS Grønn-Utvikling

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-10-08 17:18:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLX48-EST1BJ-COL3K-W8JNH-G6DCC-X470U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	955 252	1 532 484
Arbeidsgiveravgift	139 117	220 455
Pensjonskostnader	22 700	22 316
Andre ytelser	1 757	-643
Sum	1 118 826	1 774 612

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	665 015	0
Andre ytelser	4 392	0
Pensjonskostnader	15 731	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 68 500 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 35 000 på ordinær revisjon og kr 33 500 på teknisk bistand.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Fjelde pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Lkfjelde	50	50,00	50,00
Bfjelde AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	10 000	21 868 722	18 323 245	40 501 967
Årets resultat				2 123 394	2 123 394
Tilleggsutbytte				-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2020	300 000	10 000	21 868 722	13 446 639	35 625 361

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 100 197.

**As Fjelde**

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2020**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

AS Fjelde har eierandeler i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Selskap	Forretning s-kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Anker Eiendom AS	Stavanger	100 %	1 862 645	9 760 419	20 292 991
As Skagen 8	Stavanger	100 %	1 928 230	303 507	10 276 223
Kongsgaard Eiendom AS	Stavanger	100 %	284 379	2 561 023	2 056 540
As Vaagen 35	Stavanger	100 %	-361 091	-415 441	644 953
Nedre Strandgt 13 AS	Stavanger	100 %	1 146 613	2 829 752	6 163 368
Kjøbmandsplassen AS	Stavanger	100 %	-3 184 606	1 559 379	8 418 021
As Irishman	Stavanger	100 %	-132 102	63 608	40 000
As Home Again	Stavanger	100 %	248 921	214 563	30 000
Nygaten I AS	Stavanger	100 %	50 489	3 813 205	7 637 666
As Vaagen 9	Stavanger	100 %	-413 484	-18 850 492	30 000
As Grønn-utvikling	Stavanger	100 %	-987 984	137 732	267 134
Kirkegata 44 AS	Stavanger	100 %	-254 916	-247 154	0
SUM					55 856 895
Tilknyttede selskap					
Optimal	Stavanger	50 %	774 340	4 238 240	2 980 000
Eiendomsutvikling AS					
Dognvill Holding AS	Frogn	47 %	-187 037	36 770 727	74 400
					3 054 400

Mellomregninger med selskap i samme konsern:

Langsiktige fordringer til:	2020	2019
Anker Eiendom AS	51 306 802	51 306 802
As Skagen 8	9 044 947	9 044 947
Kongsgaard Eiendom AS	13 293 737	15 158 737
As Vaagen 35	7 179 209	7 982 956
Nedre Strandgt 13 AS	22 296 358	14 189 556
Kjøbmandsplassen AS	151 357	7 454 412
As Irishman	750 000	2 500 000
As Home Again	903 875	970 000
Nygaten I AS	9 355 463	9 355 463
As Vaagen 9	18 088 066	18 088 066
As Grønn-utvikling	6 155 666	5 305 666
Kirkegata 44 AS	19 706	815 570
Totalt	138 545 185	142 172 175
Lån til tilknyttet selskap:		
	2020	2019
Dognvill Gruppen AS	0	1 677 723
Dognvill Holding AS	1 688 163	0
Totalt	1 688 163	1 677 723

AS Fjelde har avgitt følgende garantier:



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2020

- Dognvill Holding AS, selvskyldnerkausjon kr 15 235 000
- Kongsgaard Eiendom AS (AS Grønn-utvikling), selvskyldnerkausjon kr 3 500 000

Renteinntekter består i all vesentlighet av renter på lån til datterselskap og tilknyttede selskap.

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	164 943 176	165 897 854
Balanseført verdi av eiendeler stilt som garanti for egen gjeld:		
Aksjer i Anker Eiendom AS	20 292 991	20 292 991
Aksjer i Nedre Strandgate 13 AS	6 163 368	6 163 368
Aksjer i Kongsgaard Eiendom AS	2 056 540	1 870 800
Aksjer i AS Skagen 8	10 276 223	10 276 223
Aksjer i Nygaten I AS	7 637 666	7 637 666
Sum eiendeler	46 426 787	46 241 047

I tillegg til aksjene er også enkelte underliggende eiendommer i selskapene stilt som sikkerhet for gjelden i AS Fjelde.

Selskapet inngikk i 2007 en rentebytteavtale. Hensikten er å sikre kontantstrømmen knyttet til fremtidige renteutbetalinger på deler av den langsiktige gjelden. Renten er bundet på 5,19%, lån ved inngåelse av rentebytteavtalen var på 45 MNOK. Rentebytteavtalen er regnskapsført som sikring og virkelig verdi av rentebytteavtalen er ikke reflektert i balansen. Pr 31.12.2020 var virkelig verdi av rentebytteavtalen på kr -1 920 980. Avtalen utløper 15.02.2027.

**As Fjelde**

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2020**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	460 079	7 833
Endring i utsatt skatt	143 687	-170 150
Skattekostnad ordinært resultat	603 766	-162 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 727 160	290 209
Permanente forskjeller	17 230	-1 063 616
Endring i midlertidige forskjeller	85 167	35 119
Avgitt konsernbidrag	-2 091 269	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-738 288	0
Skattepliktig inntekt	0	-738 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	460 079	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-460 079	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 364	26 945	30 309
Gevinst – og tapskonto	219 424	274 282	54 858
Sum	216 060	301 227	85 167
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-738 288	-738 288
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	216 060	-437 061	-653 121
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	47 533	-96 153	-143 687

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Andre fordringer	1 329 279	1 329 279
Sum	1 329 279	1 329 279