



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 847 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASS HUS AS
Forretningsadresse:	5780 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HUS BJØRN M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 693 421	70 073 129
Annen driftsinntekt		696 909	508 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 390 330</b>	<b>70 581 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 829 020	48 105 320
Lønnskostnad	2	7 929 407	7 180 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 080 992	506 074
Annen driftskostnad		7 193 706	6 638 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 033 125</b>	<b>62 429 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 357 205</b>	<b>8 152 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		189 927	174 104
Annen finansinntekt		1 107 024	75 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 296 951</b>	<b>249 873</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	426 232	256 535
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			19 046
Annan rentekostnad		153 220	159 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 452</b>	<b>435 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>717 499</b>	<b>-185 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 074 705</b>	<b>7 966 789</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 188 473	1 788 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		886 232	2 177 822
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	31 981	110 285
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>31 981</b>	<b>110 285</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	3	6 928 976	1 398 203
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 928 976</b>	<b>1 398 203</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	3 753 075	2 477 510
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8		5 394 761
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Investeringar i aksjer og andeler		566 270	498 822
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 319 345</b>	<b>8 371 093</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 280 302</b>	<b>9 879 581</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>5 534 174</b>	<b>4 883 122</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 064 949	954 806
Fordringer i konsern	8	2 199 338	308 052
Andre kortsiktige fordringer		1 998 775	2 426 566
<b>Sum krav</b>		<b>5 263 063</b>	<b>3 689 423</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Marknadsbaserte aksjar	4	4 941 233	5 413 965
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 941 233</b>	<b>5 413 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	22 720 367	12 502 117
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>22 720 367</b>	<b>12 502 117</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>38 458 837</b>	<b>26 488 627</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>49 739 139</b>	<b>36 368 208</b>
 <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Behaldning av egne aksjar	11		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 143 351	19 257 119
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>20 143 351</b>	<b>19 257 119</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>23 243 351</b>	<b>22 357 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 147 804	2 723 633
Betalbar skatt	5	806 806	1 593 545
Skyldig offentlige avgifter		958 850	749 333
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	16 651 889	4 055 210
Annen kortsiktig gjeld		930 440	889 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 495 789</b>	<b>14 011 089</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		26 495 789	14 011 089
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 739 139</b>	<b>36 368 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASS HUS AS  
5780 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HUS BJØRN M  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 912 847 888  
MASS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 693 421	70 073 129
Annen driftsinntekt		696 909	508 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 390 330</b>	<b>70 581 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 829 020	48 105 320
Lønnskostnad	2	7 929 407	7 180 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 080 992	506 074
Annen driftskostnad		7 193 706	6 638 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 033 125</b>	<b>62 429 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 357 205</b>	<b>8 152 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		189 927	174 104
Annen finansinntekt		1 107 024	75 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 296 951</b>	<b>249 873</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	426 232	256 535
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			19 046
Annan rentekostnad		153 220	159 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 452</b>	<b>435 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>717 499</b>	<b>-185 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 074 705</b>	<b>7 966 789</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 188 473	1 788 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		886 232	2 177 822



Sum overføringer og disponeringar	6	4 886 232	6 177 822
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 912 847 888  
MASS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	31 981	110 285
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>31 981</b>	<b>110 285</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	3	6 928 976	1 398 203
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 928 976</b>	<b>1 398 203</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	3 753 075	2 477 510
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8		5 394 761
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		566 270	498 822
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 319 345</b>	<b>8 371 093</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 280 302</b>	<b>9 879 581</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9	5 534 174	4 883 122
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 064 949	954 806
Fordringer i konsern	8	2 199 338	308 052
Andre kortsiktige fordringer		1 998 775	2 426 566
<b>Sum krav</b>		<b>5 263 063</b>	<b>3 689 423</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Marknadsbaserte aksjar	4	4 941 233	5 413 965
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 941 233</b>	<b>5 413 965</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8, 10	22 720 367	12 502 117
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>22 720 367</b>	<b>12 502 117</b>



Sum omløpsmiddel		38 458 837	26 488 627
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>49 739 139</b>	<b>36 368 208</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Behaldning av egne aksjar	11		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 143 351	19 257 119
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>20 143 351</b>	<b>19 257 119</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 243 351</b>	<b>22 357 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 147 804	2 723 633
Betalbar skatt	5	806 806	1 593 545
Skyldig offentlige avgifter		958 850	749 333
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	16 651 889	4 055 210
Annen kortsiktig gjeld		930 440	889 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 495 789</b>	<b>14 011 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 495 789</b>	<b>14 011 089</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 739 139</b>	<b>36 368 208</b>



Organisasjonsnr: 912 847 888  
MASS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markens gate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mass Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Mass Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZLQEZ-YDS3G-LSQ15-7FEQ5-WKONN-CZTBH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mass Hus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZLQE2-YDS3G-LSQ15-7FEQ5-WKONV-CZTBH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 06:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLQEZ-YDS3G-LSQ1S-7FEQ5-WK0NV-CZTBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

## Mass Hus AS

912 847 888

2022

Penneo Dokumentnr: XN7PH-VADHY-07DIZ-FA4I5-BCN2W-H8Z4D



## Resultatregnskap

### Mass Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		68 693 421	70 073 129
Annen driftsinntekt		696 909	508 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 390 330</b>	<b>70 581 945</b>
Varekostnad		47 829 020	48 105 320
Lønnskostnad	2	7 929 407	7 180 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 080 992	506 074
Annen driftskostnad		7 193 706	6 638 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 033 125</b>	<b>62 429 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 357 205</b>	<b>8 152 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189 927	174 104
Annen finansinntekt		1 107 024	75 769
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	426 232	256 535
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	19 046
Annen rentekostnad		153 220	159 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>717 499</b>	<b>-185 537</b>
Resultat før skattekostnad		6 074 705	7 966 789
Skattekostnad på resultat	5	1 188 473	1 788 967
<b>Resultat</b>		<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		886 232	2 177 822
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>4 886 232</b>	<b>6 177 822</b>

Penneo Dokumentnr: XN7P-VADHY-07DIZ-FA4J5-BCN2W-H8Z4D



### Balanse

#### Mass Hus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	31 981	110 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 981</b>	<b>110 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	6 928 976	1 398 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 928 976</b>	<b>1 398 203</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	3 753 075	2 477 510
Lån til foretak i samme konsern	8	0	5 394 761
Investeringer i aksjer og andeler		566 270	498 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 319 345</b>	<b>8 371 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 280 302</b>	<b>9 879 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	5 534 174	4 883 122
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 064 949	954 806
Fordringer i konsern	8	2 199 338	308 052
Andre kortsiktige fordringer		1 998 775	2 426 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 263 063</b>	<b>3 689 423</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte fondsinvesteringer	4	4 941 233	5 413 965
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 941 233</b>	<b>5 413 965</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	22 720 367	12 502 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 458 837</b>	<b>26 488 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 739 139</b>	<b>36 368 208</b>

Penneo Dokumentnr: XN7PH-VADHY-07DIZ-FA4J5-BCN2W-H8Z4D



## Balanse

### Mass Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 143 351	19 257 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 143 351</b>	<b>19 257 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 243 351</b>	<b>22 357 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 147 804	2 723 633
Betalbar skatt	5	806 806	1 593 545
Skyldig offentlige avgifter		958 850	749 333
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Gjeld i konsern	8	16 651 889	4 055 210
Annen kortsiktig gjeld		930 440	889 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 495 789</b>	<b>14 011 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 495 789</b>	<b>14 011 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 739 139</b>	<b>36 368 208</b>

Kinsarvik, den 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn M Hus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvar Hus  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mass Anders Hus  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: XN7PH-VADHY-07DIZ-FA4J5-BCN2W-H8Z4D



## Mass Hus AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Mass Hus AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 841 158	6 390 721
Arbeidsgiveravgift	752 304	693 811
Pensjonskostnader	150 806	46 007
Andre ytelser	185 139	49 530
<b>Sum</b>	<b>7 929 407</b>	<b>7 180 069</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 19 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller styremedlemmer per 31.12.2022.

### Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 898 406
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 689 158
Avgang utrangerte driftsmidler	-1 154 893
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 432 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 503 695
<b>Bøkført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 928 976</b>
Årets avskrivninger	1 080 992
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: XN7PH-VADHY-07DIZ-FA4I5-BCN2W-H8Z4D



## Mass Hus AS Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte finansielle instrumenter	Anskaffelses-kost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Fondsinvesteringer	5 000 086	4 941 223	4 941 223	-426 232
<b>Sum markedsbaserte finansielle instrumenter</b>	<b>5 000 086</b>	<b>4 941 223</b>	<b>4 941 223</b>	<b>-426 232</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	806 806	1 593 545
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	303 364	2 751
Endring i utsatt skatt	78 304	16 671
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 188 474</b>	<b>1 612 967</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-31 981	-110 285

Utsatt skattefordel er balanseført under en forventning om fremtidig skattepliktig inntekt.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>3 100 000</b>	<b>19 257 119</b>	<b>22 357 119</b>
Årets resultat	0	4 886 232	4 886 232
Utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 100 000</b>	<b>20 143 351</b>	<b>23 243 351</b>

Penneo Dokumentnr: XN7PH-VADHY-07DIZ-FA4J5-BCN2W-H8Z4D



## Mass Hus AS Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Antall aksje</b>
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS	Kinsarvik	90,03%	2 701
Kinsarvik Hotel AS	Kinsarvik	90,03%	27 010

  

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS	4 341 144	9 722 859
Kinsarvik Hotel AS	30 000	-12 190

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

Fordringer og gjeld i konsern er vist som egne poster i regnskapet.

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS har 100% eierandel i Halldor Utne AS, KFE 100 AS og Kinsarvik Fjordhotel AS.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	5 394 761
Andre kortsiktige konsernfordringer	2 199 338	308 052
<b>Sum</b>	<b>2 199 338</b>	<b>5 702 812</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	150 696
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 651 889	3 904 514
<b>Sum</b>	<b>16 651 889</b>	<b>4 055 210</b>

Mellomværender er ikke renteberegnet. I kortsiktige mellomværender er årets avgitte og mottatte konsernbidrag inkludert.

#### Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Mas Hus AS, Halldor Utne AS, Kinsarvik Fjordhotell AS og Kinsarvik Fjordhotell Holding AS. Trekk og innskudd på konsernkonto er presentert som kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern i balansen. Mass Hus AS har toppkontoen, og denne er klassifisert som bankinnskudd.



## Mass Hus AS Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Varer

	2022	2021
Handelsvarer	5 534 174	4 883 122
<b>Sum</b>	<b>5 534 174</b>	<b>4 883 122</b>

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 245 530.

### Note 11 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 3.100.000 fordelt på 100 A-aksjer og 15.400 B-aksjer á kr. 200,-. Kun A-aksjer har stemmerett og rett til utbytte.

#### Aksjekapitalen i Mass Hus AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	200	20 000
B-aksjer	15 400	200	3 080 000
<b>Sum</b>	<b>15 500</b>		<b>3 100 000</b>

#### Eierstruktur

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HUS BJØRN M, Daglig leder	2	0	2%	2,00 %
LØGE TOR INGE HUS	12	1 848	12%	12,00 %
USH AS	43	6 776	43%	43,00 %
KNUSE AS	43	6 776	43%	43,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>15 400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo DokumentID: XN7PH-VADHY-07DIZ-FA4J5-BCN2W-H8Z4D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mass Anders Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 195.29.xxx.xxx

2023-07-06 11:58:57 UTC



### Ingvar Hus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1405060

IP: 84.205.xxx.xxx

2023-07-06 12:21:49 UTC



### Bjørn M Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2023-07-06 12:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: XV7PH-VADHY-07DIZ-FA4J5-BCN2W-H8Z4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>