



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Haarberg
Tanemsbruvegen 49
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	0
Kostnader			
Varekostnad			70 260
Annen driftskostnad	1	62 660	70 396
Sum kostnader		62 660	140 656
Driftsresultat		-56 660	-140 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 330	5 486
Sum finansinntekter		3 330	5 486
Netto finans		3 330	5 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 330	-135 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 330	-135 169
Årsresultat		-53 330	-135 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 330	-135 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-53 330	-135 169
Sum overføringer og disponeringer		-53 330	-135 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 600 000	2 600 000
Sum varer		2 600 000	2 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	539 515	594 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 515	594 576
Sum omløpsmidler		3 139 515	3 194 576
SUM EIENDELER		3 139 515	3 194 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 316	1 311 646
Sum opptjent egenkapital		1 258 316	1 311 646
Sum egenkapital		2 648 316	2 701 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld			1 731
Annen kortsiktig gjeld	5	491 198	491 198
Sum kortsiktig gjeld		491 198	492 928
Sum gjeld		491 198	492 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 514	3 194 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207836

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Haarberg
Tanemsbruvegen 49
7540 KLØBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 233
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	0
Kostnader			
Varekostnad			70 260
Annen driftskostnad	1	62 660	70 396
Sum kostnader		62 660	140 656
Driftsresultat		-56 660	-140 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 330	5 486
Sum finansinntekter		3 330	5 486
Netto finans		3 330	5 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 330	-135 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 330	-135 169
Årsresultat		-53 330	-135 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 330	-135 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-53 330	-135 169
Sum overføringer og disponeringer		-53 330	-135 169



Organisasjonsnr: 988 821 233
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 600 000	2 600 000
Sum varer		2 600 000	2 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	539 515	594 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 515	594 576
Sum omløpsmidler		3 139 515	3 194 576
SUM EIENDELER		3 139 515	3 194 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 316	1 311 646
Sum opptjent egenkapital		1 258 316	1 311 646
Sum egenkapital		2 648 316	2 701 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 731
Annen kortsiktig gjeld	5	491 198	491 198
Sum kortsiktig gjeld		491 198	492 928
Sum gjeld		491 198	492 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 514	3 194 575



Organisasjonsnr: 988 821 233
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1390.00	1000.00	1390000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Haarberg	1390.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1390.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havneveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havneveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 14. april 2021
BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine
Statsautorisert revisor



Havneveien Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	9 375
Annen bistand revisor	0

Honorarer revisjon er inkl. mva

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-53 330
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Havneveien Eiendom As

Organisasjonsnr. 988821233



Havneveien Eiendom As

Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-53 329

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1390 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 390 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har samme stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Anders Haarberg, styrets leder	1390		
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 390 000	1 311 646	2 701 646
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-53 330	-53 330
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	1 390 000	1 258 316	2 648 316

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Vedrører i sin helhet gjeld til aksjonær.



Havneveien Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	-455 681	-455 681
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 177 748	1 124 419
= Grunnlag utsatt skatt	-1 633 430	-1 580 100
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 633 430	1 580 100
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 633 430	1 580 100
Utsatt skattefordel	359 354	347 622
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 633 430	1 580 100
Ikke bokført utsatt skattefordel	359 354	347 622
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Varer

Varelager består av en hytte som skal selges. Denne er omklassifisert fra driftsmiddel til varelager i 2014. Eiendommen ble anskaffet i 2012.

Varelager er nedskrevet til antatt markedsverdi på tilsvarende eiendommer i området.



Havneveien Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		6 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	70 260
Annen driftskostnad	1	62 660	70 396
Sum driftskostnader		62 660	140 656
DRIFTSRESULTAT		(56 660)	(140 656)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 330	5 486
Sum finansinntekter		3 330	5 486
NETTO FINANSPOSTER		3 330	5 486
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 330)	(135 169)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(53 330)	(135 169)
ÅRSRESULTAT		(53 330)	(135 169)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(53 330)	(135 169)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(53 330)	(135 169)

Årsregnskap for Havneveien Eiendom As

Organisasjonsnr. 988821233



Havneveien Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	2 600 000	2 600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	539 515	594 576
SUM OMLØPSMIDLER		3 139 515	3 194 576
SUM EIENDELER		3 139 515	3 194 576
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 316	1 311 646
Sum opptjent egenkapital		1 258 316	1 311 646
SUM EGENKAPITAL		2 648 316	2 701 646
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 731
Annen kortsiktig gjeld	5	491 198	491 198
SUM KORTSIKTIG GJELD		491 198	492 928
SUM GJELD		491 198	492 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 514	3 194 575

Klæbu 12. April 2021

Anders Haarberg
Styrets leder/DL



**Årsregnskap 2020
for
Havneveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988821233

Utarbeidet av:

Sunde og Meråker Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mellomriksveien 4847
7530 MERÅKER
Organisasjonsnr. 976036573