



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 817 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN 2  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jakobsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 815 587	2 940 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 629 998</b>	<b>3 547 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	51 345
Annen driftskostnad	2,3	1 146 494	1 053 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 954</b>	<b>1 105 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 415 044</b>	<b>2 442 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 094</b>	<b>614</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 598</b>	<b>603 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>805 504</b>	<b>602 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 600 633</b>	<b>1 835 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 600 633</b>	<b>1 835 394</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 609 540</b>	<b>1 839 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 210 000	61 210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 210 000</b>	<b>61 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 210 000</b>	<b>61 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 218	29 452
Andre fordringer		62 257	53 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 475</b>	<b>83 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 443	694 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 443</b>	<b>694 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 917</b>	<b>778 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 973 917</b>	<b>61 988 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 404 743	8 795 203



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 404 743</b>	<b>8 795 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 594 743</b>	<b>8 985 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 020 107	40 653 650
Øvrig langsiktig gjeld		12 314 000	12 314 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 334 107</b>	<b>52 967 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 334 107</b>	<b>52 967 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 066	35 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 066</b>	<b>35 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 379 173</b>	<b>53 002 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 973 917</b>	<b>61 988 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 817 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN 2  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jakobsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 991 817 832  
BORETTLAGET VERVEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 815 587	2 940 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 629 998</b>	<b>3 547 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	51 345
Annen driftskostnad	2,3	1 146 494	1 053 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 954</b>	<b>1 105 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 415 044</b>	<b>2 442 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 094</b>	<b>614</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814 598</b>	<b>603 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>805 504</b>	<b>602 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 600 633</b>	<b>1 835 394</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 609 540</b>	<b>1 839 558</b>





Øvrig langsiktig gjeld	12 314 000	12 314 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 334 107</b>	<b>52 967 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 334 107</b>	<b>52 967 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	45 066	35 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 066</b>	<b>35 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 379 173</b>	<b>53 002 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>61 973 917</b>	<b>61 988 017</b>



Organisasjonsnr: 991 817 832  
BORETTSLAGET VERVEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 473 Borettslaget Verven 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 166 640	1 166 640	1 166 577
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 632 745	1 771 063	0
Innbetalt til felles lån - renter		814 411	606 808	0
Leieinntekt garasje		5 400	2 700	0
Lading el-bil		10 802	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 629 998</b>	<b>3 547 210</b>	<b>1 166 577</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	51 345	68 500
Forretningsførerhonorar		101 964	99 084	105 700
Tilleggstjenester forretningsfører		21 700	25 450	21 700
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 700
Drift og vedlikehold	3	805 338	732 181	784 500
Forsikringer		19 526	20 120	22 000
Kommunale avgifter		180 065	170 828	214 900
Energi/strøm		0	-5 823	0
Administrasjonskostnader		9 233	4 442	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 954</b>	<b>1 105 010</b>	<b>1 231 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 415 044</b>	<b>2 442 200</b>	<b>-64 423</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 094	614	0
Rentekostnader		814 598	603 256	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>805 504</b>	<b>602 642</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 609 540</b>	<b>1 839 558</b>	<b>-64 423</b>

## Årsregnskap



## 473 Borettslaget Verven 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	61 210 000	61 210 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 210 000</b>	<b>61 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		26 218	29 452
Andre fordringer		62 257	53 723
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		675 443	694 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 917</b>	<b>778 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 973 917</b>	<b>61 988 017</b>

## Balanse 2022



## 473 Borettslaget Verven 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital		10 404 743	8 795 203
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 594 743</b>	<b>8 985 203</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	29 889 669	31 140 974
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	9 130 438	9 512 676
Borettsinnskudd		12 314 000	12 314 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 334 107</b>	<b>52 967 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		38 597	11 515
Påløpne renter		6 469	3 327
Annen kortsiktig gjeld		0	20 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 066</b>	<b>35 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 379 173</b>	<b>53 002 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 973 917</b>	<b>61 988 017</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Jakobsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Kallestadbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Veronika Økland Hidle  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 473 Borettslaget Verven 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	60 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 345
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>51 345</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 473 Borettslaget Verven 2

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	804 650	732 181
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	688	0
<b>Sum</b>	<b>805 338</b>	<b>732 181</b>

Sameiet Verven 2 betaler de fleste løpende kostnadene. Borettslaget blir fakturert sin andel fra sameiet.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 609 540	1 839 558
Avdrag på lån	-1 633 543	-1 771 536
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-24 002</b>	<b>68 022</b>
Omløpsmidler	763 917	778 017
Kortsiktig gjeld	45 066	35 164
<b>Disponible midler</b>	<b>718 851</b>	<b>742 853</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 210 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 210 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 210 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

## Noter 473 Borettslaget Verven 2



Noter 473 Borettslaget Verven 2

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	190 000	0	190 000
Egenkapital	10 404 743	1 609 540	8 795 203
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>10 594 743</b>	<b>1 609 540</b>	<b>8 985 203</b>

Noter 473 Borettslaget Verven 2



## Noter 473 Borettslaget Verven 2

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12120635032</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	i følge brev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	48 896 000
Lånesaldo 01.01:	31 140 974
Avdrag i perioden:	1 251 305
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>29 889 669</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 697 015
Andelssaldo 01.01:	9 512 676
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	382 238
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>9 130 438</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>39 020 107</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 525 819	1 525 819
	1	1 481 130	1 481 130
	2	1 059 774	2 119 548
	1	1 047 005	1 047 005
	2	1 021 469	2 042 938
	7	1 015 085	7 105 595
	1	1 008 700	1 008 700
	8	976 780	7 814 240
	2	970 395	1 940 790
	2	938 474	1 876 948
	1	932 090	932 090
	1	644 449	644 449
	1	350 423	350 423

Av anleggets bokførte gjeld er kr 51 334 107 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 61 210 000

## Noter 473 Borettslaget Verven 2



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Verven 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Verven 2**

Styreleder	Jørgen Jakobsson (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ingrid Kallestadbakken (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Veronika Økland Hidle (sign.)	01.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Verven 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Verven 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 27WHO-Q3A08-GBCIZ-WZDO7-FDQNG-SZBIS



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 19:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27WH0-Q3A08-GBCIZ-WZDO7-FDQNG-SZBIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>