



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 768 247
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIGNARHALDSFELAG AS
Forretningsadresse:	Hitterveien 204 7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Roar Elvemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 360	241 721
Annen driftsinntekt		1 544 644	1 378 916
Sum inntekter		1 707 004	1 620 637
Kostnader			
Varekostnad		0	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 948	292 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	536 551	568 612
Sum kostnader		824 499	886 387
Driftsresultat		882 506	734 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 152	1 307
Sum finansinntekter		5 152	1 307
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	2 753 509
Annen rentekostnad		736 203	177 128
Sum finanskostnader		736 203	2 930 637
Netto finans		-731 051	-2 929 330
Resultat før skattekostnad		151 454	-2 195 079
Skattekostnad		37 523	144 027
Årsresultat		113 931	-2 339 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	113 100	256 850
Annen egenkapital		831	-2 595 956
Sum overføringer og disponeringer		113 931	-2 339 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 291 253	5 175 765
Maskiner og anlegg	1, 4	13 683	180 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	0	0
Sum varige driftsmidler		5 304 936	5 356 349
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 154 401	1 754 401
Lån til foretak i samme konsern	3	456 009	0
Andre langsiktige fordringer		11 632	27 170
Sum finansielle anleggsmidler		4 622 042	1 781 571
Sum anleggsmidler		9 926 978	7 137 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 500	263 717
Andre kortsiktige fordringer		92 611	5 874
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		121 111	269 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 688	44 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 688	44 253
Sum omløpsmidler		134 799	313 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 061 777	7 451 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832	1
Sum opptjent egenkapital		832	1
Sum egenkapital		96 832	96 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 139 346	2 436 080
Langsiktig konserngjeld	3	379 295	4 440 764
Sum annen langsiktig gjeld		9 518 641	6 876 844
Sum langsiktig gjeld		9 518 641	6 876 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 979	34 995
Betalbar skatt		5 623	71 582
Skyldige offentlige avgifter		46 549	27 526
Kortsiktig konserngjeld	3	245 000	329 295
Annen kortsiktig gjeld		61 153	15 522
Sum kortsiktig gjeld		446 304	478 919
Sum gjeld		9 964 945	7 355 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 061 777	7 451 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493007

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 768 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGNARHALDSFELAG AS
Forretningsadresse: Hitterveien 204
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Elvemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 768 247
EIGNARHALDSFELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 360	241 721
Annen driftsinntekt		1 544 644	1 378 916
Sum inntekter		1 707 004	1 620 637
Kostnader			
Varekostnad		0	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 948	292 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	536 551	568 612
Sum kostnader		824 499	886 387
Driftsresultat		882 506	734 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 152	1 307
Sum finansinntekter		5 152	1 307
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	2 753 509
Annen rentekostnad		736 203	177 128
Sum finanskostnader		736 203	2 930 637
Netto finans		-731 051	-2 929 330
Resultat før skattekostnad		151 454	-2 195 079
Skattekostnad		37 523	144 027
Årsresultat		113 931	-2 339 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	113 100	256 850
Annen egenkapital		831	-2 595 956
Sum overføringer og disponeringer		113 931	-2 339 106



Organisasjonsnr: 926 768 247
EIGNARHALDSFELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	5 291 253	5 175 765
Maskiner og anlegg			
	1, 4	13 683	180 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 4	0	0
Sum varige driftsmidler		5 304 936	5 356 349
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	4 154 401	1 754 401
Lån til foretak i samme konsern			
	3	456 009	0
Andre langsiktige fordringer			
		11 632	27 170
Sum finansielle anleggsmidler		4 622 042	1 781 571
Sum anleggsmidler		9 926 978	7 137 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 500	263 717
Andre kortsiktige fordringer			
		92 611	5 874
Konsernfordringer			
	3	0	0
Sum fordringer		121 111	269 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 688	44 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 688	44 253
Sum omløpsmidler		134 799	313 845
SUM EIENDELER		10 061 777	7 451 765



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital	96 000	96 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	832	1
Sum opptjent egenkapital	832	1

Sum egenkapital	96 832	96 001
------------------------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser

	0	0
--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	9 139 346	2 436 080
Langsiktig konserngjeld	3	379 295	4 440 764
Sum annen langsiktig gjeld		9 518 641	6 876 844

Sum langsiktig gjeld		9 518 641	6 876 844
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 979	34 995
Betalbar skatt		5 623	71 582

Skyldige offentlige

avgifter		46 549	27 526
----------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	3	245 000	329 295
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		61 153	15 522
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		446 304	478 919
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		9 964 945	7 355 763
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 061 777	7 451 764
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 768 247
EIGNARHALDSFELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7555113.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376835.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7687948.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2383012.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5304936.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287948.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Eignarhaldsfelag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eignarhaldsfelag AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VM1VD-5F3AN-JOUZY-RB53S-A2IDL-WT8A7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 10:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VM1VD-5F3AN-JOUZY-RB53S-AzIDL-WT8A7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
EIGNARHALDSFELAG AS

926768247

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIGNARHALDSFELAG AS
926 768 247

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		162 360	241 721
Annen driftsinntekt		1 544 644	1 378 916
Sum driftsinntekter		1 707 004	1 620 637
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-25 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-287 948	-292 775
Annen driftskostnad	2	-536 551	-568 612
Sum driftskostnader		-824 499	-886 387
Driftsresultat		882 506	734 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 152	1 307
Sum finansinntekter		5 152	1 307
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	-2 753 509
Annen rentekostnad		-736 203	-177 128
Sum finanskostnader		-736 203	-2 930 637
Netto finans		-731 051	-2 929 330
Resultat før skattekostnad		151 454	-2 195 079
Skattekostnad		-37 523	-144 027
Årsresultat		113 931	-2 339 106
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	113 100	256 850
Annen egenkapital		831	-2 595 956
Sum overføringer		113 931	-2 339 106



EIGNARHALDSFELAG AS
926 768 247

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 291 253	5 175 765
Maskiner og anlegg	1, 4	13 683	180 583
Sum varige driftsmidler		5 304 936	5 356 349
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 154 401	1 754 401
Lån til foretak i samme konsern	3	456 009	0
Andre langsiktige fordringer		11 632	27 170
Sum finansielle anleggsmidler		4 622 042	1 781 571
Sum anleggsmidler		9 926 978	7 137 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 500	263 717
Andre kortsiktige fordringer		92 611	5 874
Sum fordringer		121 111	269 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 688	44 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 688	44 253
Sum omløpsmidler		134 799	313 845
SUM EIENDELER		10 061 777	7 451 764



EIGNARHALDSFELAG AS
926 768 247

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832	1
Sum opptjent egenkapital		832	1
Sum egenkapital		96 832	96 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 139 346	2 436 080
Langsiktig konserngjeld	3	379 295	4 440 764
Sum annen langsiktig gjeld		9 518 641	6 876 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 979	34 995
Betalbar skatt		5 623	71 582
Skyldige offentlige avgifter		46 549	27 526
Kortsiktig konserngjeld	3	245 000	329 295
Annen kortsiktig gjeld		61 153	15 522
Sum kortsiktig gjeld		446 304	478 919
Sum gjeld		9 964 945	7 355 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 061 777	7 451 764

HITRA, 27.05.2025

Svein Roar Elvemo
styrets leder / daglig leder

Ragnar Hjertås
styremedlem



EIGNARHALDSFELAG AS
926 768 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIGNARHALDSFELAG AS
926 768 247

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 555 113
Tilgang i året	376 835
Avgang i året	-244 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 687 948
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 383 012
Balanseført verdi per 31.12.	5 304 936
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	287 948

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investering i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost, med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1 000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %:	Stemmerett %:	Årsresultat:	Balanseført EK 31.12.
Hitra Utbyggingsselskap AS	100 %	100 %	-424 730	257 712
Elvemo og Hjertås Bygg AS	100 %	100 %	938 781	1 942 719

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Konsernfordring	456 009	0
Sum fordringer	456 009	0

Gjeld	2024	2023
Årets avsatte konsernbidrag	145 000	329 295
Annen langsiktig gjeld	379 295	4 440 764
Sum gjeld	524 295	4 770 059

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



EIGNARHALDSFELAG AS
926 768 247

Note 4 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2024 kr 7 500 000,-.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	9 139 346	2 436 080
	9 139 346	2 436 080

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Pant i fast eiendom	5 291 255	5 175 765
Pant i maskiner og anlegg	13 683	21 983
Pant i driftsløsøre	0	158 600
Sum pantsatte eiendeler	5 304 938	5 356 348