



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 303 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 035 010	3 074 137
Sum inntekter		3 035 010	3 074 137
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	809 094	815 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 082	239 291
Sum kostnader		963 176	1 054 710
Driftsresultat		2 071 835	2 019 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 868	11 718
Annen renteinntekt			1 509
Sum finansinntekter		23 868	13 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 546	554 698
Annen finanskostnad		288	464
Sum finanskostnader		543 834	555 162
Netto finans		-519 966	-541 935
Resultat før skattekostnad		1 551 869	1 477 491
Skattekostnad	3	341 411	325 048
Årsresultat		1 210 458	1 152 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 458	1 152 443
Totalresultat		1 210 458	1 152 443
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 319 299	1 242 267
Overført fra annen egenkapital		-108 841	-3 089 824
Sum overføringer og disponeringer	4	1 210 458	1 152 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 234 716	29 043 809
Sum varige driftsmidler		28 234 716	29 043 809
Sum anleggsmidler		28 234 716	29 043 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konserninterne kundefordringer		31 234	13 537
Andre kortsiktige fordringer		37 492	19 996
Konsernfordringer		409 892	1 439 048
Sum fordringer		478 619	1 472 581
Sum omløpsmidler		478 619	1 472 581
SUM EIENDELER		28 713 335	30 516 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		11 895 000	11 895 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 949	2 309 791
Sum opptjent egenkapital		2 200 949	2 309 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	14 200 949	14 309 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 190 887	1 221 586
Sum avsetninger for forpliktelser		1 190 887	1 221 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 564 742	13 160 020
Sum annen langsiktig gjeld		11 564 742	13 160 020
Sum langsiktig gjeld		12 755 629	14 381 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 347	15 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			174 430
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 691 409	1 634 813
Sum kortsiktig gjeld		1 756 756	1 824 993
Sum gjeld		14 512 385	16 206 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 713 335	30 516 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583315

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 303 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 035 010	3 074 137
Sum inntekter		3 035 010	3 074 137
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	809 094	815 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 082	239 291
Sum kostnader		963 176	1 054 710
Driftsresultat		2 071 835	2 019 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 868	11 718
Annen renteinntekt			1 509
Sum finansinntekter		23 868	13 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 546	554 698
Annen finanskostnad		288	464
Sum finanskostnader		543 834	555 162
Netto finans		-519 966	-541 935
Resultat før skattekostnad		1 551 869	1 477 491
Skattekostnad	3	341 411	325 048
Årsresultat		1 210 458	1 152 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 458	1 152 443
Totalresultat		1 210 458	1 152 443
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 319 299	1 242 267
Overført fra annen egenkapital		-108 841	-3 089 824
Sum overføringer og disponeringer	4	1 210 458	1 152 443



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 28 234 716 29 043 809

Sum anleggsmidler 28 234 716 29 043 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konserninterne

kundefordringer 31 234 13 537

Andre kortsiktige

fordringer 37 492 19 996

Konsernfordringer 409 892 1 439 048

Sum fordringer 478 619 1 472 581

Sum omløpsmidler 478 619 1 472 581

SUM EIENDELER 28 713 335 30 516 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 105 000 105 000

Overkurs 11 895 000 11 895 000

Sum innskutt egenkapital 12 000 000 12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 200 949 2 309 791

Sum opptjent egenkapital 2 200 949 2 309 791

Sum egenkapital 4 14 200 949 14 309 791

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 190 887 1 221 586

Sum avsetninger for

forpliktelser 1 190 887 1 221 586

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 564 742	13 160 020
Sum annen langsiktig gjeld		11 564 742	13 160 020
Sum langsiktig gjeld		12 755 629	14 381 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 347	15 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			174 430
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 691 409	1 634 813
Sum kortsiktig gjeld		1 756 756	1 824 993
Sum gjeld		14 512 385	16 206 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 713 335	30 516 390



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bærumsveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærumsveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 210 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 85VE7-Y8RDF-286H0-802M7-QHZTD-QVCEH



Revisors beretning 2024 for Bærumsveien Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 85VE7-Y8RDF-286H0-802M7-QHZTD-QVCEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 09:44:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85VE7-Y8RDF-286H0-802M7-QHZTD-QVCEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bærumsveien Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: F4LSQ-UMYRB-UU8PR-BQ7IU-6EM09-TA9KH

Org.nr.: 994 303 147



Bærumsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 035 010	3 074 137
Sum driftsinntekter		3 035 010	3 074 137
Avskrivning av driftsmidler	2	809 094	815 420
Annen driftskostnad		154 082	239 291
Sum driftskostnader		963 176	1 054 710
Driftsresultat		2 071 835	2 019 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 868	11 718
Annen renteinntekt		0	1 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 546	554 698
Annen finanskostnad		288	464
Resultat av finansposter		-519 966	-541 935
Resultat før skattekostnad		1 551 869	1 477 491
Skattekostnad	3	341 411	325 048
Årsresultat		1 210 458	1 152 443
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 319 299	1 242 267
Overført fra annen egenkapital		108 841	3 089 824
Sum overføringer	4	1 210 458	1 152 443

Penneo Dokumentnøkkel: F4LSQ-UMYRB-UJ08PR-BQ7JU-6EM09-TA9KH



Bærumsveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 234 716	29 043 809
Sum varige driftsmidler		28 234 716	29 043 809
Sum anleggsmidler		28 234 716	29 043 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konserninterne kundefordringer		31 234	13 537
Kortsiktig fordringer på selskap i samme konsern		409 892	1 439 048
Andre kortsiktige fordringer		37 492	19 996
Sum fordringer		478 619	1 472 581
Sum omløpsmidler		478 619	1 472 581
Sum eiendeler		28 713 335	30 516 390

Penneo Dokumentnøkkel: F4LSQ-UMYRB-UU8PR-BQ7U-6EM09-TA9KH



Bærumsveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		11 895 000	11 895 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 949	2 309 791
Sum opptjent egenkapital		2 200 949	2 309 791
Sum egenkapital	4	14 200 949	14 309 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 190 887	1 221 586
Sum avsetning for forpliktelser		1 190 887	1 221 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 564 742	13 160 020
Sum annen langsiktig gjeld		11 564 742	13 160 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 347	15 750
Skyldig offentlige avgifter		0	174 430
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		1 691 409	1 634 813
Sum kortsiktig gjeld		1 756 756	1 824 993
Sum gjeld		14 512 385	16 206 600
Sum egenkapital og gjeld		28 713 335	30 516 390

Asker, den 15.04.2025
Styret i Bærumsveien Eiendom AS

Jan-Erik Nilsen
styreleder

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Bærumsveien Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: F4LSQ-UMYRB-UU8PR-BQ7U-6EM09-TA9KH



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Start Drift er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: F4LSQ-UMYRB-UU8PR-BQ7U-6EM09-TA9KH



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygnings- messige anlegg	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 225 461	34 953 953	4 000 000	41 179 414
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	<u>2 225 461</u>	<u>34 953 953</u>	<u>4 000 000</u>	<u>41 179 414</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	-2 109 120	-10 020 159	0	-12 129 279
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	0	24 234 716	4 000 000	28 234 716
Årets avskrivninger	110 016	699 078	0	809 094

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Bygningsmessig anlegg	10 år
Bygg og annen fast eiendom	50 år
Tomter	0 år

Penneo Dokumentnøkkel: F4LSQ-UMYRB-UU8PR-BQ7U-6EM09-TA9KH



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 110	350 383
Endring i utsatt skatt	-30 699	-25 335
Skattekostnad ordinært resultat	341 411	325 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 551 869	1 477 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 541	115 159
Avgitt konsernbidrag	-1 691 409	-1 592 650
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 110	350 383
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-372 110	-350 383
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 413 125	5 552 665	139 541
Sum	5 413 125	5 552 665	139 541
Grunnlag for utsatt skatt	5 413 125	5 552 665	139 541
Utsatt skatt (22 %)	1 190 887	1 221 586	30 699

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	105 000	11 895 000	2 309 791	14 309 791
Årets resultat			1 210 458	1 210 458
Avgitt konsernbidrag			-1 319 299	-1 319 299
Egenkapital pr. 31.12.2024	105 000	11 895 000	2 200 949	14 200 949

Penneo Dokumentnøkkel: F4LSQ-UMYRB-UU8PR-BQ7U-6EM09-TA9KH



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2024

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en andel av gjelden til Handelsbanken som ligger i Start Property. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:
Bygninger

28 234 716

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: F4LSQ-UMYRB-UU8PR-BQ7IU-6EM09-TA9KH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Hans Anton

Styremedlem

På vegne av: Bærumsveien Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1552696

IP: 82.136.xxx.xxx

2025-05-02 09:01:08 UTC



Nilsen, Jan-Erik

Styreleder

På vegne av: Bærumsveien Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1035137

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-02 11:39:17 UTC



Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

På vegne av: Bærumsveien Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2025-05-05 09:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4LSQ-UMYRB-UU8PR-BQ7U-6EM09-TA9KH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.