



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59
Forretningsadresse: c/o Statsaut. revisor Terje Voll
Sandstuveien 70
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine S. T. Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	965 784	965 784
Sum inntekter		965 784	965 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 819 859	950 036
Sum kostnader		1 819 859	950 036
Driftsresultat		-854 075	15 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	1 186
Annen finansinntekt	2	12 346	11 451
Sum finansinntekter		12 578	12 637
Netto finans		12 578	12 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 497	28 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841 497	28 385
Årsresultat		-841 497	28 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-841 497	28 385
Totalresultat		-841 497	28 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-841 497	28 385
Sum overføringer og disponeringer		-841 497	28 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 636	1 064 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 636	1 064 376
Sum omløpsmidler		202 636	1 064 376
SUM EIENDELER		202 636	1 064 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	167 178	1 008 675
Sum opptjent egenkapital		167 178	1 008 675
Sum egenkapital		167 178	1 008 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 458	55 701
Sum kortsiktig gjeld		35 458	55 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		35 458	55 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 636	1 064 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459569

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59
Forretningsadresse: c/o Statsaut. revisor Terje Voll
Sandstuveien 70G
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine S. T. Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	965 784	965 784
Sum inntekter		965 784	965 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 819 859	950 036
Sum kostnader		1 819 859	950 036
Driftsresultat		-854 075	15 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	1 186
Annen finansinntekt	2	12 346	11 451
Sum finansinntekter		12 578	12 637
Netto finans		12 578	12 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 497	28 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841 497	28 385
Årsresultat		-841 497	28 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-841 497	28 385
Totalresultat		-841 497	28 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-841 497	28 385
Sum overføringer og disponeringer		-841 497	28 385



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 636	1 064 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 636	1 064 376
Sum omløpsmidler		202 636	1 064 376
SUM EIENDELER		202 636	1 064 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	167 178	1 008 675
Sum opptjent egenkapital		167 178	1 008 675
Sum egenkapital		167 178	1 008 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 458	55 701
Sum kortsiktig gjeld		35 458	55 701
Sum gjeld		35 458	55 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 636	1 064 376



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59 som viser et underskudd på kr 841 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA

Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 12. mars 2021

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

**EIERSEKSJONSSAMEIET
MUNKEDAMSVEIEN 59
Org.nr. 991 808 604**



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 59

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	965 784	965 784
Sum driftsinntekter		965 784	965 784
Annen driftskostnad	2, 3	1 819 859	950 036
Sum driftskostnader		1 819 859	950 036
Driftsresultat		-854 075	15 748
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		232	1 186
Annen finansinntekt	2	12 346	11 451
Resultat av finansposter		12 578	12 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 497	28 385
Ordinært resultat		-841 497	28 385
Årsresultat		12 637	28 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-841 497	28 385
Sum overføringer		-841 497	28 385



BALANSE

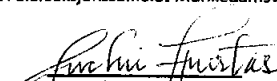
EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 59

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 636	1 064 376
Sum omløpsmidler		202 636	1 064 376
Sum eiendeler		202 636	1 064 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	167 178	1 008 675
Sum opptjent egenkapital		167 178	1 008 675
Sum egenkapital		167 178	1 008 675
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 458	55 701
Sum kortsiktig gjeld		35 458	55 701
Sum gjeld		35 458	55 701
Sum egenkapital og gjeld		202 636	1 064 376

Oslo, 12.03.2021

Styret i Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59


Cathrine S. T. Hammer
styreleder


Luchie A. Hvertas
styremedlem


Cathrine Engenes
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 59

Side 1 av 1

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktige fordringer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Spesifikasjoner av regnskapsposter.

Innbetaling fra sameierne	2020	2019
Ordinær innbetaling	965 784	965 784
Sum driftsinntekter	965 784	965 784

Annen driftskostnad	2020	2019
Forretningsførsel	31 250	31 250
Revisjonshonorar	9 375	9 375
Strøm	141 896	251 272
Forsikring	101 682	90 115
Komm. avgifter	211 875	196 303
Bankgebyr	209	766
Reparasjon og vedlikehold bygning	978 519	21 016
Reparasjon og vedlikehold heis	62 938	54 563
Rep. og årskontroll brannsentral	-	19 090
Snøbrøyting	15 131	14 888
Heisalarm	4 321	3 468
Årskontroll brann		
Vaktmester	136 785	134 580
Renhold	123 828	121 800
Annen driftskostnad	2 050	1 550
Sum driftskostnader	1 819 859	950 036

Annen finansinntekt	2020	2019
Kundeutbytte fra Gjensidigestiftelsen	12 346	11 451
	12 346	11 451

Note 3 - Ansatte og godtgjørelser.

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 og 2019.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva	2020	2019
Revisjon	9 375	9 375

Note 4 - Egenkapital.

	Egenkapital
31.12.2019	1 008 675
Årets overskudd	-841 497
31.12.2020	167 178



EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 59

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020.

Tillitsvalgte.

Styrets sammensetning i 2020 har vært:

Styreleder	Cathrine S. T. Hammer
Styremedlem	Cathrine Engenes
Styremedlem	Luchie Huertas
Varamedlem	Steinar Ødegård

Forretningsførsel og revisjon.

Forretningsførsel har vært utført av Statsautorisert revisor Terje Voll.

Sameiets revisor er Vekst Revisjon AS.

Bygning.

Sameiet består av 31 eierseksjoner, 30 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Sameiets eiendom har gårdsnr. 209, bruksnr. 235 i Oslo kommune.

Forsikring.

Sameiets eiendom er forsikret i Tryg Forsikring. Avtalenummer 7727223.

Regnskap og fortsatt drift.

Regnskapet viser et underskudd på kr. 841.497. Årsaken til det store underskuddet er en ekstraordinær kostnad på kr. 876.218 i forbindelse med graving i Munkedamsveien pga fuktinntrenging i eiendommen. Det er styrets oppfatning at årsregnskapet gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme sameiets resultat og stilling. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette, eller som er viktig for å bedømme sameiets resultat og stilling.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljøet.

Sameiet har ikke ansatte.

Likestilling.

Sameiets styre består av 3 kvinner. Sameiet har ingen ansatte. Sameiets styre er oppmerksom på lov om likestilling mellom kjønnene når det skal rekrutteres representanter til sameiets styre, men har ikke funnet grunnlag for å iverksette spesielle tiltak i denne sammenheng.

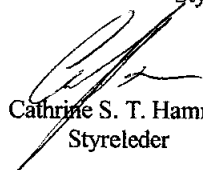


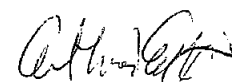
Ytre miljø.


Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar eller på annen måte påvirker det ytre miljø.

Oslo, 12. mars 2021

Styret i Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59


Cathrine S. T. Hammer
Styreleder


Cathrine Engenes
Styremedlem


Luchie Huertas
Styremedlem