



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 564
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE DRIFT
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Kung Skotåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 236 668	2 236 668
Sum inntekter		2 236 668	2 236 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 357 427	1 904 994
Sum kostnader		2 460 116	2 007 684
Driftsresultat		-223 448	228 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	28 268	9 546
Sum finansinntekter		28 268	9 546
Annen rentekostnad	9	1 636	0
Sum finanskostnader		26 632	9 546
Netto finans		26 632	9 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 817	238 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 817	238 530
Årsresultat	10	-196 817	238 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 233
Andre fordringer		0	12 071
Sum fordringer		0	27 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	727 130	916 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 130	916 160
Sum omløpsmidler		727 129	943 463
SUM EIENDELER		727 129	943 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	673 926	870 743
Sum opptjent egenkapital		673 926	870 743
Sum egenkapital		673 926	870 743
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 203	51 136
Annen kortsiktig gjeld		0	21 584
Sum kortsiktig gjeld		53 203	72 720
Sum gjeld		53 203	72 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 129	943 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641515

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 564
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE VEL
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Kung Skotåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 989 922 564
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 236 668	2 236 668
Sum inntekter		2 236 668	2 236 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	2 357 427	1 904 994
Sum kostnader		2 460 116	2 007 684
Driftsresultat		-223 448	228 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	28 268	9 546
Sum finansinntekter		28 268	9 546
Annen rentekostnad	9	1 636	0
Sum finanskostnader		26 632	9 546
Netto finans		26 632	9 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 817	238 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 817	238 530
Årsresultat	10	-196 817	238 530



Organisasjonsnr: 989 922 564
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 233
Andre fordringer		0	12 071
Sum fordringer		0	27 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	727 130	916 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 130	916 160
Sum omløpsmidler		727 129	943 463
SUM EIENDELER		727 129	943 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	673 926	870 743
Sum opptjent egenkapital		673 926	870 743
Sum egenkapital		673 926	870 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 203	51 136
Annen kortsiktig gjeld		0	21 584
Sum kortsiktig gjeld		53 203	72 720
Sum gjeld		53 203	72 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 129	943 463



Organisasjonsnr: 989 922 564
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i De Nye Grønlandskvartalene Vel

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Nye Grønlandskvartalene Vel.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OMLT-PEEKN-FW68X-PY271-PCIFC-HHF8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 07:13:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0441J-PEEKX-FW68X-PY271-PCIFC-HHF8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i De Nye Grønlandskvartalene Vel

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Nye Grønlandskvartalene Vel.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OMLT-PEEKN-FW68X-PY271-PCIFC-HHF8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 07:13:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0441J-PEEKX-FW68X-PY271-PCIFC-HHF8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 236 668	2 236 668	2 236 652	2 236 652
Sum		2 236 668	2 236 668	2 236 652	2 236 652
Sum					
		2 236 668	2 236 668	2 236 652	2 236 652
Forretningsførsel og revisjon	2	103 955	98 577	107 580	112 222
Lønn og honorarer	3, 4	102 690	102 690	102 690	102 690
Vedlikehold	5	199 742	214 123	534 682	553 270
Eksterne tjenester	6	1 657 472	1 247 819	1 198 932	1 237 254
Kommunale avgifter		0	0	235 000	235 000
Andre driftsutgifter	7	396 258	344 475	90 000	50 000
Sum		2 460 116	2 007 684	2 268 884	2 290 435
Driftsresultat					
		-223 448	228 984	-32 232	-53 783
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	28 268	9 546	1 000	1 000
Rentekostnad	9	1 636	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		26 632	9 546	1 000	1 000
Årsresultat					
	10	-196 817	238 530	-31 232	-52 783
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-196 817	238 530	-31 232	-52 783



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				0	15 233
Andre fordringer				0	12 071
Bankinnskudd og kontanter					
Innestående på driftskonto				726 812	915 852
Innestående på særvilkår				11 318	308
Sum omløpsmidler				727 129	943 463
SUM EIENDELER				727 129	943 463



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		870 743	632 213
Årets resultat	10	-196 817	238 530
Sum egenkapital		673 926	870 743
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 402
Leverandørgjeld		53 203	51 136
Annen kortsiktig gjeld		0	6 182
Sum kortsiktig gjeld		53 203	72 720
Sum gjeld		53 203	72 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 129	943 463

Oslo 31.12.23

Styret i De Nye Grønlandskvartalene Vel

Sted: _____, dato: _____

Per-Gunnar Kung Skotåm
Styreleder

Jan Mehllum
Nestleder

Britt Bjerkestrand
Styremedlem

Bettina Eilertsen
Styremedlem

480 De Nye Grønlandskvartalene Vel



Noter 480 De Nye Grønlandskvartalene Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 040 628	1 040 628	1 040 625	1 040 625
3601 Driftsbidrag vaktmester	1 096 044	1 096 044	1 096 027	1 096 027
3602 Driftsbidrag tekniske rom	99 996	99 996	100 000	100 000
Sum	2 236 668	2 236 668	2 236 652	2 236 652

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	14 465	14 643	16 035	16 676
Forretningsførerhonorar	86 100	80 544	86 102	89 546
Annen regnskapsførsel	3 390	3 390	5 443	6 000
Sum	103 955	98 577	107 580	112 222

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690	102 690	102 690

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 480 De Nye Grønlandskvartalene Vel

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 543	34 704	60 000	60 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	60 150	5 638	26 000	42 640
6620 Vedlikehold uteområde	66 401	127 802	400 000	400 000
6640 Periodisk vedlikehold	61 649	45 979	48 682	50 630
Sum	199 742	214 123	534 682	553 270

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	16 820	12 000	16 821	17 494
6330 Vaktmestertjenester	1 556 400	1 120 242	1 069 000	1 111 760
6360 Renhold	0	23 028	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 250	5 195	8 000	8 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	68 002	87 354	105 111	100 000
Sum	1 657 472	1 247 819	1 198 932	1 237 254

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 424	1 264	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	619	0	0
7400 Kontingent HL	500	500	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	1 515	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 163	6 590	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 412	1 319	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	8 018	0	40 000	0
7790 Andre driftskostnader	376 225	334 182	50 000	50 000
Sum	396 258	344 475	90 000	50 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	28 268	9 546	1 000	1 000
Sum	28 268	9 546	1 000	1 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	1 636	0	0	0
Sum	1 636	0	0	0

Noter 480 De Nye Grønlandskvartalene Vel Orgnr: 989922564



Noter 480 De Nye Grønlandskvartalene Vel

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	870 743	632 213
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	238 530
B. Årets endring i disponible midler	-196 817	238 530
C. Disponible midler 31.12	673 926	870 743

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 317,65 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for De Nye Grønlandskvartalene Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For De Nye Grønlandskvartalene Vel

Styreleder	Per-Gunnar Kung Skotåm (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Jan Mehlum (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Bettina Eilertsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Britt Bjerkestrand (sign.)	15.04.2024