



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 4 AS
Forretningsadresse: Grønland 4
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Robinot Bodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 873	0
Leieinntekter		10 030 457	9 875 426
Sum inntekter		10 054 330	9 875 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 499 757	2 521 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 124 166	1 212 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		857 202	1 028 599
Sum kostnader		5 481 125	4 762 128
Driftsresultat		4 573 205	5 113 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 516	49 680
Sum finansinntekter		104 516	49 680
Annen rentekostnad		1 177	0
Sum finanskostnader		1 177	0
Netto finans		103 339	49 680
Ordinært resultat før skattekostnad		4 676 544	5 162 978
Skattekostnad	4, 5	1 028 967	1 135 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 647 577	4 027 124
Årsresultat		3 647 577	4 027 124
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 647 577	4 027 124
Sum overføringer og disponeringer		3 647 577	4 027 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 053 507	41 642 617
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		41 053 507	41 642 617
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 053 507	41 642 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 001 601	4 039 727
Andre kortsiktige fordringer	6	840 545	715 818
Sum fordringer		3 842 146	4 755 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 917 284	5 536 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 917 284	5 536 082
Sum omløpsmidler		14 759 430	10 291 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		55 812 937	51 934 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	43 479 161	39 831 584
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		43 479 161	39 831 584

Sum egenkapital

43 779 161 **40 131 584**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	6 325 314	6 407 333
Sum avsetninger for forpliktelser		6 325 314	6 407 333

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **6 325 314** **6 407 333**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		697 438	534 238
Betalbar skatt	4, 5	1 110 986	1 216 107
Skyldige offentlige avgifter		645 292	681 207
Annen kortsiktig gjeld		3 254 746	2 963 775
Sum kortsiktig gjeld		5 708 462	5 395 327

Sum gjeld **12 033 776** **11 802 660**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 812 937	51 934 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717560

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 4 AS
Forretningsadresse: Grønland 4
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Robinot Bodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 679 057
GRØNLAND 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 873	0
Leieinntekter		10 030 457	9 875 426
Sum inntekter		10 054 330	9 875 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 499 757	2 521 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 124 166	1 212 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		857 202	1 028 599
Sum kostnader		5 481 125	4 762 128
Driftsresultat		4 573 205	5 113 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 516	49 680
Sum finansinntekter		104 516	49 680
Annen rentekostnad		1 177	0
Sum finanskostnader		1 177	0
Netto finans		103 339	49 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	1 028 967	1 135 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 647 577	4 027 124
Årsresultat		3 647 577	4 027 124
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 647 577	4 027 124
Sum overføringer og disponeringer		3 647 577	4 027 124



Organisasjonsnr: 918 679 057
GRØNLAND 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 053 507	41 642 617
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		41 053 507	41 642 617
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 053 507	41 642 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 001 601	4 039 727
Andre kortsiktige fordringer	6	840 545	715 818
Sum fordringer		3 842 146	4 755 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 917 284	5 536 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 917 284	5 536 082
Sum omløpsmidler		14 759 430	10 291 627
SUM EIENDELER		55 812 937	51 934 244



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	43 479 161	39 831 584
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		43 479 161	39 831 584

Sum egenkapital

43 779 161 **40 131 584**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	6 325 314	6 407 333
Sum avsetninger for forpliktelses		6 325 314	6 407 333
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

6 325 314 **6 407 333**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		697 438	534 238
Betalbar skatt	4, 5	1 110 986	1 216 107
Skyldige offentlige avgifter		645 292	681 207
Annen kortsiktig gjeld		3 254 746	2 963 775
Sum kortsiktig gjeld		5 708 462	5 395 327

Sum gjeld

12 033 776 **11 802 660**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

55 812 937 **51 934 244**



Organisasjonsnr: 918 679 057
GRØNLAND 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3016938.00	2137728.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426465.00	303518.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43589.00	64805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12765.00	15112.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3499757.00	2521163.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56730145.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	535057.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57265201.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16211694.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41053507.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1124166.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

GRØNLAND 4 AS

Org.nr. 918 679 057

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: FG1YO-COOL4-1 WJUX-ZSZPP-06CWE-LFA4C

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



GRØNLAND 4 AS
918 679 057

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		23 873	0
Leieinntekter		10 030 457	9 875 426
Sum driftsinntekter		10 054 330	9 875 426
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-3 499 757	-2 521 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 124 166	-1 212 366
Annen driftskostnad		-857 202	-1 028 599
Sum driftskostnader		-5 481 125	-4 762 128
Driftsresultat		4 573 205	5 113 298
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 516	49 680
Sum finansinntekter		104 516	49 680
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 177	0
Sum finanskostnader		-1 177	0
Netto finans		103 339	49 680
Resultat før skattekostnad		4 676 544	5 162 977
Skattekostnad	4, 5	-1 028 967	-1 135 854
Årsresultat		3 647 577	4 027 123
Overføringer			
Annen egenkapital		3 647 577	4 027 124
Sum overføringer		3 647 577	4 027 124

Pemseo Dokumentnøkkel: FG1YO-COOL4-1WJUX-ZSZPP-06CWE-LFA4C



GRØNLAND 4 AS
918 679 057

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 053 507	41 642 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		41 053 507	41 642 617
Sum anleggsmidler		41 053 507	41 642 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 001 601	4 039 727
Andre kortsiktige fordringer	6	840 545	715 818
Sum fordringer		3 842 146	4 755 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 917 284	5 536 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 917 284	5 536 082
Sum omløpsmidler		14 759 430	10 291 628
SUM EIENDELER		55 812 937	51 934 245

Pemseo Dokumentnøkkel: FG1YO-COOL4-1WJUX-ZSZPP-06CWE-LFA4C



GRØNLAND 4 AS
918 679 057

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 479 161	39 831 584
Sum opptjent egenkapital		43 479 161	39 831 584
Sum egenkapital		43 779 161	40 131 584
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	6 325 314	6 407 333
Sum avsetning og forpliktelser		6 325 314	6 407 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 438	534 238
Betalbar skatt	4, 5	1 110 986	1 216 107
Skyldige offentlige avgifter		645 292	681 207
Annen kortsiktig gjeld		3 254 746	2 963 775
Sum kortsiktig gjeld		5 708 462	5 395 327
Sum gjeld		12 033 776	11 802 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 812 937	51 934 244

Oslo, 21.08.2023

Nicolai Robinot Bodd
styrets leder

Egil Bodd
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: FG1YO-COOL4-1WJUX-ZSZPP-06CWE-LFA4C



GRØNLAND 4 AS
918 679 057

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



GRØNLAND 4 AS
918 679 057

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 016 938	2 137 728
Arbeidsgiveravgift	426 465	303 518
Pensjonskostnader	43 589	64 805
Andre relaterte ytelser	12 765	15 112
Sum	3 499 757	2 521 163

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	56 730 145
Tilgang i året	535 057
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	57 265 201
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 211 694
Balansført verdi per 31.12.	41 053 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 124 166

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 110 986	1 216 107
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-82 019	-80 253
Skattekostnad	1 028 967	1 135 854
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 676 544	5 162 978
Permanente forskjeller	575	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	372 819	364 782
Skattepliktig inntekt	5 049 938	5 527 760
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 110 986	1 216 107
Sum betalbar skatt i balansen	1 110 986	1 216 107

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	29 124 247	28 751 428	372 819
Netto forskjeller	29 124 247	28 751 428	372 819
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	29 124 247	28 751 428	372 819
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	6 407 333	6 325 314	82 019



GRØNLAND 4 AS
918 679 057

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	120 000	2,5	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BODDCO AS	120 000	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	39 831 584	40 131 584
Årsresultat	0	3 647 577	3 647 577
Egenkapital 31.12.2022	300 000	43 479 161	43 779 161



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egil Bodd

Styremedlem

På vegne av: Grønland 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213279

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-08-21 15:56:59 UTC



Nicolai Bodd

Styreleder

På vegne av: Grønland 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1050107

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-21 20:09:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGTYO-COOL4-1WJUX-ZSZPP-06CWE-LFA4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Grønland 4 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 4 AS som viser et overskudd på kr 3 647 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. august 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor